

Beschlussvorlage

2024-2029/SR-066

Status: öffentlich

Bereich Fachbereich Bau und Stadtentwicklung (BAU) Erstellungsdatum: 24.04.2025
Bearbeiter Frau Tesch Aktenzeichen 61.26.02.58

Betreff:

vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Gladau/Dretzel"- Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
13.08.2025	Ortschaftsrat Gladau	Vorberatung				
18.08.2025	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
25.09.2025	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: beschlossen abgelehnt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag der Projektgesellschaft MST Renewables GmbH mit dem Vorhabenträger PAC Lizardit GmbH & Co. KG Leopoldstr. 20, 80802 München, die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plan PV-Projekt "Gladau/Dretzel" und Einleitung des Planverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauGB.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plan PV-Projekt "Gladau/Dretzel" sollen zwei Flächen mit einer Freiflächenphotovoltaikanlage entwickelt werden.

Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt.

Die dazu notwendigen städtebaulichen Verträge unterliegen einer gesonderten Beschlussfassung und werden vor der Wirksamkeit des Aufstellungsbeschlusses verbindlich abgeschlossen.

(Dagmar Turian)
Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Projektgesellschaft MST Renewables GmbH, vertreten durch den Vorhabenträger PAC Lizardit GmbH & Co. KG, mit Sitz in der Leopoldstraße 20, 80802 München, hat bei der Stadt Genthin einen Antrag auf die Aufstellung eines Bebauungsplans sowie die damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplans gestellt.

Ziel dieser Änderung ist die Integration des Vorhabens in die 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Aufnahme in das bestehende Standortkonzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen. Im Rahmen dieses Verfahrens soll die Baurechtssicherung für die Errichtung zweier Freiflächenphotovoltaikanlagen entwickelt und gewährleistet werden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flächen:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Gladau	9	14/48
2	Gladau	9	14/49
3	Gladau	9	14/43
4	Gladau	9	14/40
5	Gladau	9	14/39
6	Gladau	9	14/38
7	Gladau	9	14/37
8	Gladau	9	14/36
9	Gladau	9	14/35
10	Gladau	9	14/52
11	Gladau	9	14/56
12	Gladau	9	14/57
13	Gladau	9	14/41
14	Gladau	9	14/58
15	Gladau	9	14/59
16	Gladau	16	2/10
17	Gladau	16	23
18	Gladau	16	22
19	Gladau	11	76

Die zwei Geltungsbereiche befindet sich süd- und südöstlich von Dretzel. Die südlich gelegene Fläche Dretzel 1 hat eine Größe von 19,7 ha und die südöstlich gelegene Fläche Dretzel 2 hat eine Größe von 18,1 ha. Die gesamte Projektgröße sind 37,8 ha.

Die Projektgesellschaft MST Renewables GmbH mit dem Vorhabenträger PAC Lizardit GmbH & Co. KG Leopoldstr. 20, 80802 München möchte in diesem Areal zwei Freiflächenphotovoltaikanlagen mit einer Leistung von 56,3 MWp Megawatt errichten.

Die Netzverträglichkeitsprüfung wurde durch den zuständigen Netzbetreiber erfolgreich durchgeführt. Für das Vorhaben wurde eine Einspeisung ins Netz zugesichert, was die Realisierung des Projekts weiter unterstützt. Der Vorhabenträger bietet eine finanzielle Beteiligung für die Kommune in Höhe von 3 EUR/kWp an. Diese Angabe bezieht sich auf das vom Kabinett beschlossene Akzeptanz- und Beteiligungsgesetz auf EEG basierend, welches im Herbst 2025 verabschiedet werden soll.

Als Planziel wird ein Sondergebiet für Photovoltaik angestrebt.

Eine Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans ist erforderlich, da dieses Gebiet im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen ist. Die Anpassung des Flächennutzungsplans wird gesondert zu der 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Freiflächenphotovoltaikanlagen durchgeführt.

Sämtliche Durchführungsverpflichtungen, materiellen und finanziellen Verantwortungen werden auf den Vorhabenträger übertragen.

Die Stadt Genthin führt das Verfahren und sichert die Personal- und Bürokosten.

Anlagen:

Änderungsantrag MST Renewables GmbH mit dem Vorhabensträger PAC Lizardit GmbH & Co. KG
Empfehlung des OR Gladau
Protokollauszug vom 13.08.2025 (OR Gladau)
Protokollauszug vom 18.08.2025 (BVA)
20250225_Gladau-Dretzel_Antrag Aufstellungsbeschluss_SIGNED
20250225_Gladau-Dretzel_Projektvorstellung_SENT
Netzverträglichkeitsprüfung

Finanzielle Auswirkungen:

(Katharina Tesch)
Sachbearbeiterin

(Dagmar Turian)
Fachbereichsleiter/in