

# Niederschrift

## Bau- und Vergabeausschuss

### BVA/2024-2029/10

---

**Sitzungstermin:** Montag, 28.04.2025  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:28 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

#### **Mitglieder des Gremiums**

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Patrick Wolter	CDU
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Michael Rebischke	Genthin-Mützel-Parchen

#### **Verwaltung**

Frau Annett Hannemann	Verwaltung
Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

#### **Mitglieder des Gremiums**

Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke
----------------	-----------------

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 17.03.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 6.1 Haushalts 2025, Investitionsabsichten **2024-2029/Info-023**
- 6.2 Planungsrecht Friedenstraße
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 13 Schließung der Sitzung

#### **Protokoll:**

##### **Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**  
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte (SR) und Bürger. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 von 7 SR anwesend.

**TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Anfragen vorhanden.

**TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 17.03.2025 - öffentlicher Teil**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

Hier kein Handlungsbedarf.

**TOP 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

**TOP 6.1 Haushalts 2025, Investitionsabsichten**

2024-2029/Info-023

Frau Turian erläutert nochmals zum Haushalt (HH) 2025 und einer möglichen Satzung, dass dies schon in mehreren Beratungen Thema war. Sie geht die Maßnahmen durch und erklärt, dass in den Ortschaften die Anhörungen stattfanden. Es werden dazu Beschlussvorlagen erarbeitet, um dann im Mai einen Satzungsbeschluss zu fassen.

Der HH ist, wenn er ausgeglichen ist, genehmigungsfrei, mit Investitionen und Krediten bedarf es einer Genehmigung durch die Kommunalaufsicht (KA). In diesen HH wurden Investitionen eingearbeitet in Höhe von 4,4 Mio. Euro, dies sind sehr hohe Investitionen.

Frau Turian erläutert die Maßnahmen anhand der Infovorlage.

Siehe Erläuterungen in der Vorlage.

Herr Gutschmidt hat zum Wasserturm eine Nachfrage, er möchte wissen, ob es in kürzerer Zeit zu erwarten sei, dass die Baumaßnahmen verlängert werden.

Frau Turian erläutert, dass der Bedarf noch unklar ist, dass Pilgerschrittverfahren wird jetzt durchgeführt. Es sind 2 Baufelder, die anders zu sanieren sind. Es wird immer phasenweise abgenommen. Im 3. Quartal sind dazu vielleicht bessere Erklärungen möglich. Der Baufortschritt wird zeigen, ob es sich verzögert.

Zum Hort in Tuheim erläutert sie, dass die Akzeptanz schwierig war. Hier wurde eine Baukostenreduzierung vorgenommen, dazu gab es diverse Beratungen. Die KITA wird als gesonderte Maßnahme laufen. Der Abriss der Sekundarschule wurde vorerst nicht bestätigt durch den Ortschaftsrat Tuheim, diese soll vorerst erhalten bleiben.

Sie erklärt auch, dass die Bedarfe deutlich höher sind, aber mit Rücksicht auf die Möglichkeit überhaupt einen HH zu erhalten, wirbt sie für die Bereitschaft und Unterstützung einen Haushalt in die Genehmigungsfähigkeit zu bringen. Es wäre ein realistischer Vorschlag für das kommende halbe Jahr, um überhaupt etwas zu erreichen.

Herr Voth möchte wissen, in Höhe welcher Summen jetzt Maßnahmen in das nächste Jahr geschoben wurden. Auch in Zusammenhang mit der KITA. Die CDU hat sich verständigt einen Grundsatzbeschluss zu beabsichtigen.

Frau Turian unterstützt das. Dies ist die einzige Maßnahme, die fester Bestandteil der HH-Satzung 2025 ist. Alles andere ist variabel. Sie bleibt bei 3 Mio. Euro für die KITA und ca. 1 Mio. Euro für die Regenentwässerung.

Herr Voth möchte wissen, wenn der HH beschlossen werden soll, ist das gleichzeitig der Nachweis für die Maßnahmen, die noch offen sind.

Dem stimmt Frau Turian zu.

Ebenso würde Herr Voth gerne wissen, ob es zur Dachsanierung an der Trauerhalle Tuheim einen neuen Sachstand gibt.

Dies wurde gegenüber dem OR erklärt, dass dies Bestandteil der Unterhaltungsleistungen ist.

Herr Feuerherdt hat Fragen zum Sportverein Tuheim und würde gern wissen, ob die Stadt mit den 33 TE unterstützt und der Verein kümmert sich um die Förderung?

Dies bestätigt Frau Turian, die Stadt unterstützt auch als Eigentümer des Grundstücks und auch als Kommune bei der Antragsstellung. Die Stadt muss sich auch erklären, dass sie die Maßnahme will. Das wurde bereits bestätigt. Nun geht es noch um den Baukostenzuschuss, der Anfang des Jahres beantragt wurde.

Herr Feuerherdt unterstützt dies. Er möchte auch unbedingt, dass es einen Haushalt in diesem Jahr gibt, denn alles andere wäre wieder ein Rückschritt.

Das Thema Feuerwehr sollte auch nicht außer Acht gelassen werden.

Herr Gutschmidt möchte Anfang Mai noch einmal eine Beratung.

Frau Turian gibt Erklärungen zum Eigenanteil für Tuheim. Und erfragt eine Tendenz zum Umlaufbeschluss.

Herr Voth ist der Meinung, dass wenn möglich eine Zustimmung erteilt werden sollte, da Bemühungen der Vereine unterstützt werden sollten.

Herr Feuerherdt und Herr Gutschmidt unterstützen dies mit ihren Fraktionen auch.

Frau Turian nimmt dies auf.

Herr Feuerherdt möchte gern wissen, wie es mit dem Hort weitergeht. Wann gibt es eine Entscheidung.

Dazu erläutert Frau Turian, dass die Antragstellung aufrechterhalten werden soll. Es muss ein Projekt erarbeitet werden, in dessen Laufe der Erstellung wird man sehen ob die Auffassung des OR zutrifft und ob es Alternativen dazu gibt. Es gibt nur 230 TE Förderung. Die Beratung dazu sollte erst wenn das Projekt steht stattfinden.

Herr Feuerherdt möchte darüber vorher sprechen.

\_ Kenntnis genommen

## **TOP 6.2 Planungsrecht Friedenstraße**

Frau Turian erklärt zur Friedensstraße, dass dort 1990/91 ein B-Plan erstellt wurde. Nach mehreren Jahren Leerstand wurde vom Eigentümer eine Vereinbarung mit dem Landkreis getroffen, dort Flüchtlinge unterzubringen. Das Bau-Gesetzbuch hat aufgrund der Flüchtlingsproblematik Sonderrechte vorgehalten. Der Eigentümer hat verschiedene Nutzungskonzepte vorgelegt. Dann wollte er eine Wohnbebauung anstreben. Die Stadt Genthin hat den B-Plan aufgehoben und im FNP (Flächennutzungsplan) eine Wohnbaufläche durchgesetzt. Das hat den Widerspruch des Eigentümers hervorgerufen und der ist dann zum SR gegangen. Dieser hat dem Widerspruch stattgegeben, um zum alten FNP zurückzukehren.

Dann hat er ein neues Projekt vorgelegt. SR hat erneut Beschlüsse dazu gefasst. Projektträger haben dazu intensiv geplant. Als es zur Zahlung kommen sollte, hatte der Eigentümer sein Einverständnis zurückgenommen. Daraufhin traten die Projektträger zurück. Der Eigentümer hat Schadensersatzforderungen gegenüber der Stadt angedroht und die Herstellung des ursprünglichen Baurechts verlangt. Der SR hat aufgrund der Anforderung beschlossen, dass der Aufstellungsbeschluss Wohnbebauung zurückgenommen wird und der Vorhaben und Erschließungsplan fortgesetzt wird, d.h. er besteht weiter.

Der Eigentümer hat wieder einmal seine Forderungen durchgesetzt, kommt aber wieder mit neuen Forderungen. Es sind aber nie Einkaufsmärkte. Eine konkrete verbindliche Anforderung liegt nicht vor, es bleibt abzuwarten.

Herr Voth erkundigt sich ob der Eigentümer seine Zustimmung gegeben hat?

Frau Turian führt aus, dass die Stadt Genthin hier das Planungsrecht hat.

- TOP 7      Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**  
Hier sind keine Anfragen vorhanden. Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 18.03 Uhr geschlossen.
- TOP 12     Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**  
Die Öffentlichkeit wird 18.27 Uhr wiederhergestellt. Es sind keine Bürger mehr anwesend.
- TOP 13     Schließung der Sitzung**  
Die Sitzung wurde um 18.28 Uhr beendet.