

Niederschrift Ortschaftsrat Tuchem Tuch/2024-2029/05

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.04.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Genthin OT Tuchem, Jugendclub großer Saal

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Frau Ines Banse	CDU
Frau Kristin Blume-Schröder	CDU
Herr Marc Eickhoff	LWG Fiener
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Frau Claudia Hamann	LWG Fiener
Herr Rolf-Peter Kühne	LWG Fiener

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin Stadt Genthin
Frau Bettina Dreweck	FBL Finanzen
Herr Lars Hornemann	Protokollant

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Christian Köpke	CDU	entschuldigt
Herr Sören Rawolle	LWG Fiener	entschuldigt
Herr Thomas Weichert	CDU	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 24.10.2024 und 06.02.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Anhörung zum Haushalt 2025
- 6 Kita-Neubau
- 7 Hort-Umbau
- 8 Besprechung Konzeptentwurf Haus der Generationen und Planung weiteres Vorgehen
- 9 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 10 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 11 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 19 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Mitgliedern fest.
- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Es waren keine Einwohner anwesend. Anfragen über Mitglieder des OR wurden nicht gestellt.
- TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 24.10.2024 und 06.02.2025 - öffentlicher Teil**
Niederschrift vom 24.10.2024:
Herr Eickhoff: Anfrage wegen digitaler Zustellung der Protokolle an die Mitglieder des OR ohne SR-Mandat sowie der gesamten Unterlagen zur Einladung.
Frau Turian: Der Versand der Unterlagen an die jeweiligen E-Mailadressen ist zukünftig vorgesehen. Es sind derzeit noch datenschutzrechtliche Prüfungen abzuwarten. Die Einladungen für die OR-Sitzungen in Tuchein werden im Rahmen einer Dienst-anweisung vorerst persönlich zugestellt.

Die Niederschrift für den öffentlichen Teil der OR-Sitzung vom 24.10.2024 wird einstimmig bestätigt.

Niederschrift vom 06.02.2025:
Herr Kühne: Anfrage wg. Änderung von Straßennamen, da durch gleichlautende Straßenbezeichnungen in den Ortschaften Zustellungen falsch oder auch nicht erfolgen. Hinweis auf Verzögerungen bei Gefahrensituationen.
Herr Eickhoff: Anfrage wg. Hausanschlussmöglichkeiten für Glasfaser in allen Straßen.
Frau Turian: Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der AVACON-Connect. Anschlüsse werden mit den Anbietern direkt ausgehandelt.

Die Niederschrift für den öffentlichen Teil der OR-Sitzung vom 06.02.2024 wird mit 5 Stimmen und einer Enthaltung bestätigt.

TOP 5 Anhörung zum Haushalt 2025

Frau Turian:

Hinsichtlich der Beantragung von Maßnahmen/Investitionen in den einzelnen Ortschaften werden durch die Bürgermeisterin Frau Turian und die zuständige Leiterin des FB Finanzen Frau Drewek im direkten Gespräch die beantragten Wünsche und Dringlichkeiten der Ortschaften erörtert, welche im HH für 2025 berücksichtigt werden sollen.

Oberstes Ziel ist die Aufstellung eines genehmigungsfähigen HH.

Die Vorgehensweise zur Behandlung der jeweiligen Maßnahmen erfolgt nach Prioritäten. Diese gliedern sich nach Maßnahmen mit Fördermittelzusagen unter Berücksichtigung der Abruffristen, begonnene Investitionen und bestätigte Förderprojekte (z. B. Gebäude der FFW Gladau).

Grundlage für den HH 2025 bildet der bestätigte HH 2022. Es werden unter Berücksichtigung der aktuellen Lage nicht alle Bereiche die Anforderungen erfüllen. Die Entwicklungen im betriebswirtschaftlichen Bereich (Anschaffungskosten für Materialien, Energie), die Anforderungen in den Schulen und Kindertagesstätten (demografische Entwicklung) sowie die Tarifabschlüsse (Personalkosten) liegen über den Kennziffern des HH 2022 und müssen somit zusätzlich kompensiert werden.

In der Maßnahmeplanung der Ortschaft Tuheim für den HH-Entwurf 2025 sind eingearbeitet:

- Dachsanierung der Friedhofshalle
- Abrisskosten aller Gebäude im Zusammenhang mit dem KiTa-Neubau
- Die Förderwürdigkeit der Kosten des DG-Ausbaus für den Hort ist bestätigt und die Antragstellung somit vorgesehen. Das Investitionsvolumen beträgt 410,0 T€ mit einem Fördersatz in Höhe von 230 T€.

Folgende Maßnahmen sind nicht in der Investitionsplanung im HH 2025 berücksichtigt:

- Aufnahme der Kosten für die Planungsarbeiten des Förderprojektes (LEADER) Jugendclub/Haus der Generationen
- Aufnahme der gesamten Investitionskosten für den KiTa-Neubau in Höhe von 3 Mio. €. Diese werden über eine Verpflichtungsermächtigung durch den SR im Rahmen eines Nachtragshaushaltes für das HH-Jahr 2025 beantragt.

Herr Kühne: Mit dem Vorschlag zur Investitionsplanung durch die Verwaltung nicht einverstanden, da Zeitverzögerungen entstehen und Maßnahmen in anderen Ortschaften vorgezogen werden sollen.

Herr Gutschmidt: Weitere Verzögerungen können den Einwohnern nicht vermittelt werden.

Wortmeldung Herr Nitz (Gast): Vorwurf des Taktierens seitens der Verwaltung, KiTa-Neubau sollte gegenüber allen anderen Investitionen der Stadt Genthin vorgezogen werden. Eine Prioritätenliste wird als unnötig betrachtet.

Herr Eickhoff: Aus haushaltstechnischer Betrachtung sind die Vorschläge der Verwaltung zum HH 2025 nachvollziehbar. Die Gesamtkosten für den Neubau sollten dennoch in den HH 2025 eingestellt werden. Nachtragshaushalte werden nicht als sicher betrachtet.

Herr Gutschmidt: Frage, ob für den Abriss Fördermittelprogramme genutzt werden können.

Frau Turian: Es konnten keine entsprechenden Programme ermittelt werden.

Herr Eickhoff: Frage, ob die Aufnahme für die Planungsarbeiten hinsichtlich des Projektes Jugendclub mit in den HH 2025 dennoch aufgenommen werden können.

Frau Turian: Für den Fördermittelantrag bedarf es einer Kostenschätzung durch den Fachbereich Bau. Verweis auf Freiwilligkeit der Maßnahme und somit nur bei einem bestätigten HH durchführbar.

Frau Banse: Die Vorstellung des Konzeptes für den Jugendclub erfolgt in einer nachfolgenden Sitzung.

TOP 6 Kita-Neubau

Frau Turian:

Mitteilung über den Stand der Projektplanung sowie über die Situation, dass sich das Planungsbüro für den Sanitär- und Heizungsbereich in Insolvenz befindet. Hier muss das Verfahren somit wiederholt werden. Weitere Informationen bei der nächsten Sitzung des BuV am 19.05.2025. Der Zeitpunkt für den Bauantrag wird auf Ende Sommer geschätzt.

TOP 7 Hort-Umbau

Frau Banse: Das Projekt zum DG-Ausbau mit einer Investitionssumme in Höhe von 410,0 T€ war nicht bekannt.

Frau Turian: Im Rahmen des damaligen Förderprogramms „STARK“ erfolgten bereits entsprechende Planungen. Durch die Unterstützung des LSA zur Einrichtung von Ganztagschulen sind hierfür Fördermittel unter der Berücksichtigung der hierbei ablaufenden Fristen abrufbar.

Herr Kühne: Die baulichen Voraussetzungen für die Einrichtung eines Hortes zur Kinderbetreuung im DG der Grundschule sind nicht vorhanden (Deckenhöhe, Brandschutz, Sanitär, etc.).

Frau Turian: Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie zum damaligen Antragsverfahren wurde durch die Fachplanung die Durchführbarkeit der Maßnahme positiv beurteilt.

Herr Kühne: Eine mögliche Alternative für den Hort wäre der Ausbau der Sekundarschule. Die Bausubstanz wird positiv beurteilt.

Frau Turian: Gemäß Antrag des OR sollte die Sekundarschule abgerissen werden. Anhand einer Fachplanung für den Erhalt der Sekundarschule wurde hier ein Investitionsvolumen von ca. 1 Mio. € ermittelt.

Herr Kühne: Die Unterbringung des Hortes in das Gebäude der bestehenden KiTa wird abgelehnt.

Um die Fördermittelzusage nicht zu gefährden, soll die Verwaltung die Planung des DG-Ausbaus der Grundschule durchführen.

TOP 8 Besprechung Konzeptentwurf Haus der Generationen und Planung weiteres Vorgehen

Verschiebung in die nächste Sitzung des OR.

TOP 9 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil

Es gibt keine Beschlussfassungen zu Vorlagen und Anträgen im öffentlichen Teil.

TOP 10 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil

Es erfolgte eine Ortsbegehung hinsichtlich der Beantragung der Verringerung der gefahrenen Geschwindigkeiten (30 kmh) in der Ortslage mit Vertretern der zuständigen Behörden. Im Ergebnis sollen die Ortseingangsschilder an der B 107 nach Außen versetzt werden.

Eine Geschwindigkeitsbegrenzung während der Nachtstunden ist auf Grund des Verkehrsaufkommens (Anteil LKW nur 10 %, erst ab 15% umsetzbar) nicht möglich. Ende Sommer sollen gesetzliche Neuregelungen veröffentlicht werden.

TOP 11 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Frau Turian:

Die öffentlichen Osterfeuer sollen trotz der bestehenden Waldbrandstufe 4 dennoch erfolgen.

TOP 12 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Es gibt keine Anfragen oder Anregungen an die Verwaltung im öffentlichen Teil.

TOP 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt.

TOP 19 Schließung der Sitzung
Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

(Ines Banse)
Stellvertretende Ortsbürgermeisterin

(Lars Hornemann)
Protokollant