

# Niederschrift

## Bau- und Vergabeausschuss

### BVA/2024-2029/09

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 19.05.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

#### **Mitglieder des Gremiums**

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Patrick Wolter	CDU
Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Michael Rebeschke	Genthin-Mützel-Parchen

#### **Verwaltung**

Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung
Frau Ulrike Klamt	Protokollantin

Es fehlen:

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 4.1 Investitionshaushalt 2025 **2024-2029/Bau-021**
- 4.2 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Genthin-Billigung des Vorentwurfs und Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB **2024-2029/SR-069**
- 4.3 vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Lehmkuhlengraben" Parchen- Vorentwurf **2024-2029/SR-070**
- 5 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 5.1 Erweiterung einer bestehenden Mobilfunkanlage **2024-2029/Info-022**
- 6 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 11 Schließung der Sitzung

#### **Protokoll:**

##### **Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**  
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte (SR) und

Bürger. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Mitglieder des Gremiums sind vollständig anwesend (7 SR)

**TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

Herr Wolter zeigt im Vorfeld für die Tagesordnungspunkte 4.2 und 4.3 Befangenheit an.

Abstimmungsergebnis bestätigt  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Bauer fragt an, wie sich der Sachverhalt für die Umgestaltung des Edlef-Köppen-Platzes darstellt und wie es mit dem Breitbandausbau weitergehen soll.

Frau Turian erörtert zu Edlef-Köppen-Platz:

Der Bibliotheksverein hat eine Nutzungsvereinbarung. Der Bibliotheksverein hat angezeigt, dass der Verein keine Kapazitäten hat und eine Rückgabe an die Stadt erfolgen soll. Da hier auch Fördermittel gebunden sind, erfolgt derzeit eine Überprüfung der Förderzusage, um die Rahmenbedingungen zu kennen und dann wird die Stadt dieser Anforderung nachkommen.

Zum Breitbandausbau:

Keine neuen Informationen, aktuell besteht der Vertrag mit der avacon Connect GmbH

Für die Fiener Dörfer ist man in das Förderprogramm des Landkreises mit involviert, hier wurde eine Teilerweiterung für den Bereich Mützel angezeigt. Eine Entscheidung, steht noch aus, da das Ausschreibungsergebnis abzuwarten ist, um die freien Kapazitäten zu prüfen.

**TOP 4 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

**TOP 4.1 Investitionshaushalt 2025**

2024-2029/Bau-021

Die Investitionsabsichten 2025 ergeben sich aus der bisherigen Anhörung in allen Gremien und den dazugehörigen Abwägungen. Die Detailerläuterungen waren bereits in der Informationsvorlage -.023 vermerkt und waren Bestandteil der Vorabstimmung der Beratung im BUV am 19.04.2025.

Die abschließende Auflistung ist der anliegenden Darstellung zu entnehmen. In dieser Form wurden die Ausgabeansätze in den Satzungsentwurf zum HH 2025 eingearbeitet und ausgeglichen.  
Es wird um Zustimmung gebeten.

Frau Turian erörtert, dass es sich hierbei um eine Wiederholung der Beratungsinhalte handelt, welcher in der letzten Sitzung beschlossen worden ist. Dieses wurde in den Satzungsentwurf des Haushaltes eingearbeitet und es wird um formelle Bestätigung gebeten.

Herr Nitz gibt an, dass dieser Investitionsplan für ihn keine bindende Aussage hat, weiterhin fordert er, dass ein Mitarbeiter der Verwaltung benannt wird, der sich ausschließlich um die Fördermittel kümmert. Weiterhin sind Projekte für die Fördermittel geworben werden konnten als erste Priorität anzusehen.  
Er fordert nachdrücklich, dass in naher Zukunft (September/Oktober) ein Mitarbeiter der Verwaltung benannt wird, der für Fördermittel zuständig ist, wo alles zentral zusammenläuft. Er hofft, dass die in der neuen Ausschreibung zur FBL-Stelle Bau und Stadtentwicklung berücksichtigt wird.

Frau Turian erläutert, dass ca. 85 % der ausgezählten Maßnahmen mit Fördermitteln umgesetzt werden sollen. Priorität haben bereits begonnenen Maßnahmen bzw. Maßnahmen mit bereits bewilligten Fördermitteln.  
Hinsichtlich der Organisationseinheit der Fördermitteleinwerbung können später Gespräche stattfinden, aktuell gibt eine Mitarbeiterposition, die sich mit Fördermitteln beschäftigt.

Herr Nitz gibt weiterhin an, dass 2 Projekte fehlen, zum einen die Sporthalle Diesterweg und zum anderen Spielplatz Süd V. Beide Projekte sieht er als Priorität und fragt an, warum diese Projekte nicht im aktuellen Investitionsplan enthalten sind.

Frau Turian erklärt, dass es bereits 2 Beratungen über die Bedarfe geführt worden sind.  
Die Sporthalle der GS Diesterweg ist im grundsätzlichen Bedarfsplan der Stadt Genthin enthalten.  
Zu den Spielplätzen wurde sich bereits in den letzten Beratungen ausgetauscht, hier bestehen weit größere Bedarfe, auch in den Grundschulen. Die Investitionsliste wurde ausgerichtet an das Haushaltsbudget, das Haushaltsvolumen sowie dem Wunsch nach einem ausgeglichen und schnellen Haushalt erstellt.  
Es ist auf Grund der hohen Bedarfe derzeit nicht alles zu leisten. Alle Maßnahmen die mit Fördermitteln belegt sind, wurden in der Liste berücksichtigt.

Herr Voht fragt nach, wie die Berücksichtigung der Sporthalle Diesterweg zu verstehen ist.

Frau Turian bestätigt, dass sowohl die Sporthalle als auch die Spielplätze in der Bedarfsplanung für die nächsten Jahre enthalten ist.

Herr Voth gibt die Anregung, dies nicht aus den Augen zu verlieren.

Bezüglich des Datum verständigt sich das Gremium dieses aus der Beschlussvorlage zu streichen.

Herr Voth erläutert nach Rückfrage durch Herrn Nitz, dass der Bau und Vergabeausschuss die Investitionsliste beschließt und der Haushaltsentwurf insgesamt (inkl. In-

vestitionsliste) dann durch den Stadtrat beschlossen wird.

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die anliegend dargestellten Investitionsansätze zur Einarbeitung in den Haushaltsentwurf 2025 und zur abschließenden Bestätigung im Stadtrat ~~am 22.05.2025~~.

(Dagmar Turian)  
Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis geändert beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 4.2**     **8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Genthin-Billigung des Vor-entwurfs und Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**     2024-2029/SR-069  
Herr Nitz fragt nach, ob sich zu dem letzten Stand der Informationen irgendetwas wesentlich geändert hat.

Frau Turian gibt an, dass beide Beschlüsse die auf der Tagesordnung stehen, eine formelle Folge des Aufstellungsbeschlusses sind, welcher durch die Ortschaftsräte und den Stadtrat beraten wurde. Der nächste Planungsschritt ist die Billigung des Entwurfes zur Auslegung, das sowohl auf der Ebene des Flächennutzungsplanes als auch für den B-Plan.

Es gab keine inhaltlichen Änderungen.

Herr Nitz regt an, dass bzgl. des Akzeptanz- und Beteiligungsgesetzes genau auf die Inkraftsetzung zu achten ist. Da vorher abgeschlossene Durchführungsverträge nicht mehr berücksichtigt werden. Pressemitteilung LSA 179/2024.

Er zitiert, dass pro neue PVA-Freiflächenanlagen 3€/KW-Nennleistung zu entrichten sind, weiterhin können Kommunen für Windkraftanlagen bei einer Leistung von 5 MWatt jährlich mit Einnahmen in Höhe von 30.000 EUR/je Anlage rechnen, bei PV-Flächenanlagen pro 1MWatt piek fallen 3.000 EUR je Anlage an.

Frau Turian erläutert, dass bisher keine Städtebaulichen Verträge abgeschlossen wurden, die die Durchführung der Maßnahme bestimmen.

Abstimmungsergebnis beschlossen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 4.3**     **vorhabenbezogener B-Plan PV-Projekt "Lehmkuhlengraben" Parchen- Vorentwurf**     2024-2029/SR-070  
Keine Anmerkungen oder Hinweise

Abstimmungsergebnis beschlossen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5**     **Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

**TOP 5.1 Erweiterung einer bestehenden Mobilfunkanlage**  
Information wird zur Kenntnis genommen

2024-2029/Info-022

**TOP 6 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Nitz stellt den Antrag, dass in der nächsten Sitzung des Gremiums den TAV sowie Andreas Buchheister einzuladen, um zu folgenden Sachverhalt Stellung zu nehmen:

Er bezieht sich auf die Broschüre des TAV, dass es erneut Androhungen der Fa. Reefood gibt, die den TAV zwingen die Gebühren zu erhöhen. Seit Jahren besteht der Beschluss eine eigene Kläranlage zu entrichten., dieser bis heute nicht umgesetzt wurde.

Frau Kabelitz soll dazu Stellung nehmen.

Weiterhin gibt er an, dass die Fa. Reefood Gelder von den Gebühren erhalten hat, hier stellt er sich die Frage, wo sind diese Gelder geblieben.

Weiterhin stellt er an, dass ab 2027 die Klärschlamm-trocknung zwingend erforderlich ist, es gibt hier andere gesetzliche Grundlagen, hier gibt es bereits Lösungen, die bereits 2010 erläutert wurden und in Verbindung mit der neuen Kläranlage (Gewinnung von Phosphor) angebracht wurden.

Die Fragen müssen im Interesse der Bürger beantwortet werden.

Herr Voth unterstützt die Anregung, die gesamten Vertreter des Stadtrates haben dieselbe Auffassung und arbeiten daran, dass die Anlage endlich zustande kommt. Die Problematik der Bearbeitung lag damals bei der Bearbeitung der Wasserbehörde. Der aktuelle Sachstand ist ihm auch nicht bekannt.

Hier ist Andreas Buchheister anzuhören.

Herr Feuerherdt regt an, dass Herr Buchheister am 12.06. bereits einige Ausführungen treffen kann und Frau Kabelitz dann danach im Bau- und Vergabeausschuss.

Herr Nitz bemängelt, dass Herr Buchheister bisher keine Ausführungen getroffen hat, da die Sitzungen alle schon länger her sind und somit der Bau- und Vergabeausschuss nun nachfragen muss.

Herr Voth spricht mit Herrn Buchheister und dem TAV. Die Gremiumsmitglieder sind damit einverstanden.

Herr Gutschmidt fragt an, ob Frau Turian auf die schriftliche Anfrage (Mail) von Frau Banse zum Thema Abriss des alten Gemeindehauses im Rahmen des KITA Neubaus gelesen hat.

Herr Voth erläutert, dass er diese Mail auch erhalten hat, hier geht es um einen Termin zwischen dem OSR Tuheim und der Verwaltung zu Abrissthematik.

Frau Turian ist der Inhalt der Mail noch nicht bekannt.

Der öffentliche Teil der Sitz wurde um 17.30 Uhr geschlossen.

**TOP 10    Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wird um 17.44 Uhr wiederhergestellt. Es sind keine Bürger mehr anwesend.

**TOP 11    Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde um 17.45 Uhr beendet.