

Energiequelle GmbH • Halberstädter Str. 32 • 39112 Magdeburg

Einheitsgemeinde "Stadt Genthin"
z.H. Katharina Tesch
Marktplatz 3
39307 Genthin

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen/Tel./Mail

Datum

Schattberge / 0391/55680 1512 **19.12.2024**

Energiequelle GmbH

Standort Magdeburg

Halberstädter Str. 32
39112 Magdeburg
T +49 391 556 801 3

info@energiequelle.de
www.energiequelle.de

Handelsregister

Amtsgericht Potsdam; HRB 10998 P

USt-IdNr.

DE191803457

Geschäftsführer

Michael Raschemann

Bankverbindungen

Deutsche Kreditbank AG

IBAN:

DE83 1203 0000 0001 3201 67

BIC:

BYLADEM1001

Nord/LB Hannover

IBAN:

DE13 2505 0000 3006 1480 06

BIC:

NOLADE2HXXX

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Genthin mit Aufnahme einer Sonderbaufläche Windenergie

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Turian,
sehr geehrte Frau Tesch,

hiermit bitten wir Sie das mitgeschickte Projektgebiet „Windpark Schattberge“ als Sonderbaufläche Windenergie im Sinne des § 2 WindBG in den Flächennutzungsplan der Stadt Genthin mit aufzunehmen.

Die zu untersuchende Fläche befindet sich zwischen Hohenseeden, Parchen und Gladau in einem forstwirtschaftlichen Gebiet. Die Projektfläche liegt in einen konfliktarmen Nadelforst, der sich in forstwirtschaftlicher Nutzung befindet. Die Errichtung, der Betrieb und die Nutzung von Windenergieanlagen mindert die Waldfunktion somit nicht.

Für das Planungsgebiet konnten wir ein großes Interesse der Flächeneigentümer feststellen.

Die dargestellte Projektgebiet-Grenze ist in der Anlage 1 dargestellt und umfasst die für uns relevanten Flurstücke in Anlage 2.

Das Projektgebiet befindet sich mindestens in einem Abstand von 1000m zur Wohnbebauung und die umliegenden Schutzgebiete wie FFH-Gebiet „Güsener Niederwald“, Vogelschutzgebiet „Fiener Bruch“ und das Landschaftsschutzgebiet „Möckern-Magdeburgerforth“ werden nicht tangiert bzw. wurden mit den entsprechenden Abständen bedacht. Die Großtrappe im Vogelschutzgebiet ist mit ca. 5000m ebenfalls weit entfernt und meidet obendrein Waldgebiete.

Eine interne Schallvorprüfung ist ebenfalls durchgeführt worden und fällt positiv aus, sodass alle Grenzwerte eingehalten werden. Am 30.10.2024 konnte ich bereits dem

Ortschaftsrat Gladau und Frau Bürgermeisterin Turian unser Projektgebiet in einer Präsentation vorstellen.

Unsere eigenen Untersuchungen und Analysen zeigen, dass es keine landes- oder regionalplanerischen sowie artenschutz- oder naturschutzrechtlichen Hindernisse für eine Ausweisung gibt.

Gerne möchte ich mit allen Beteiligten in den Austausch kommen und die weiteren Schritte gemeinsam besprechen. Für mich steht in dem Gebiet nichts fest, sondern ich möchte gerne mit Ihnen in den offenen Dialog treten, um ein für alle Seiten zufriedenstellendes Ergebnis zu erarbeiten.

Vorweihnachtliche Grüße



Christian Klingenstein
Projektentwickler

Telefon: 0391 556801512

E-Mail: Klingenstein@energiequelle.de

Anlagen:

Anlage 1: Projektgebiet „Windpark Schattberge“

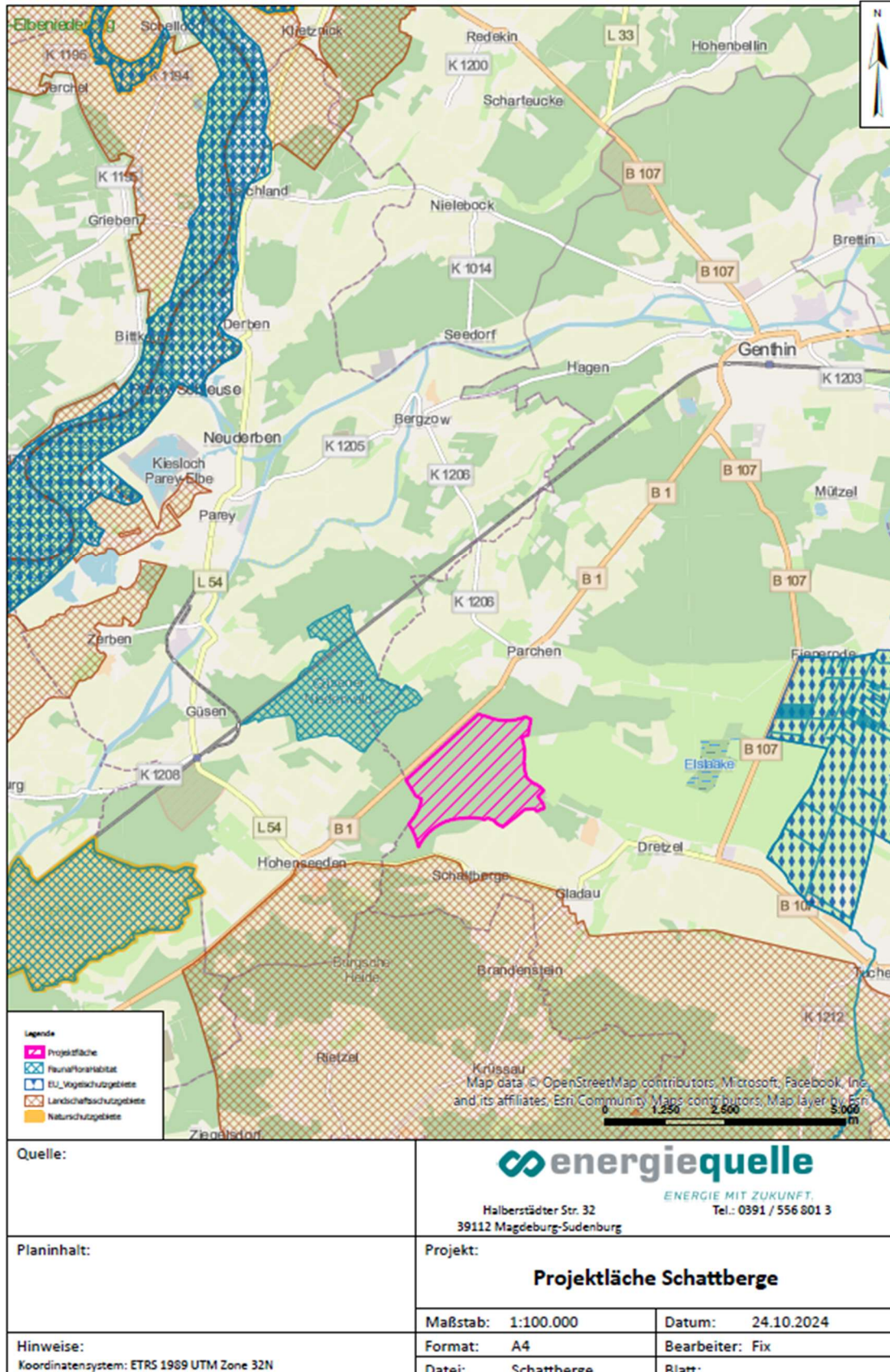
Anlage 2: Projektgebiet „Windpark Schattberge“

Anlage 3: relevante Flurstücke

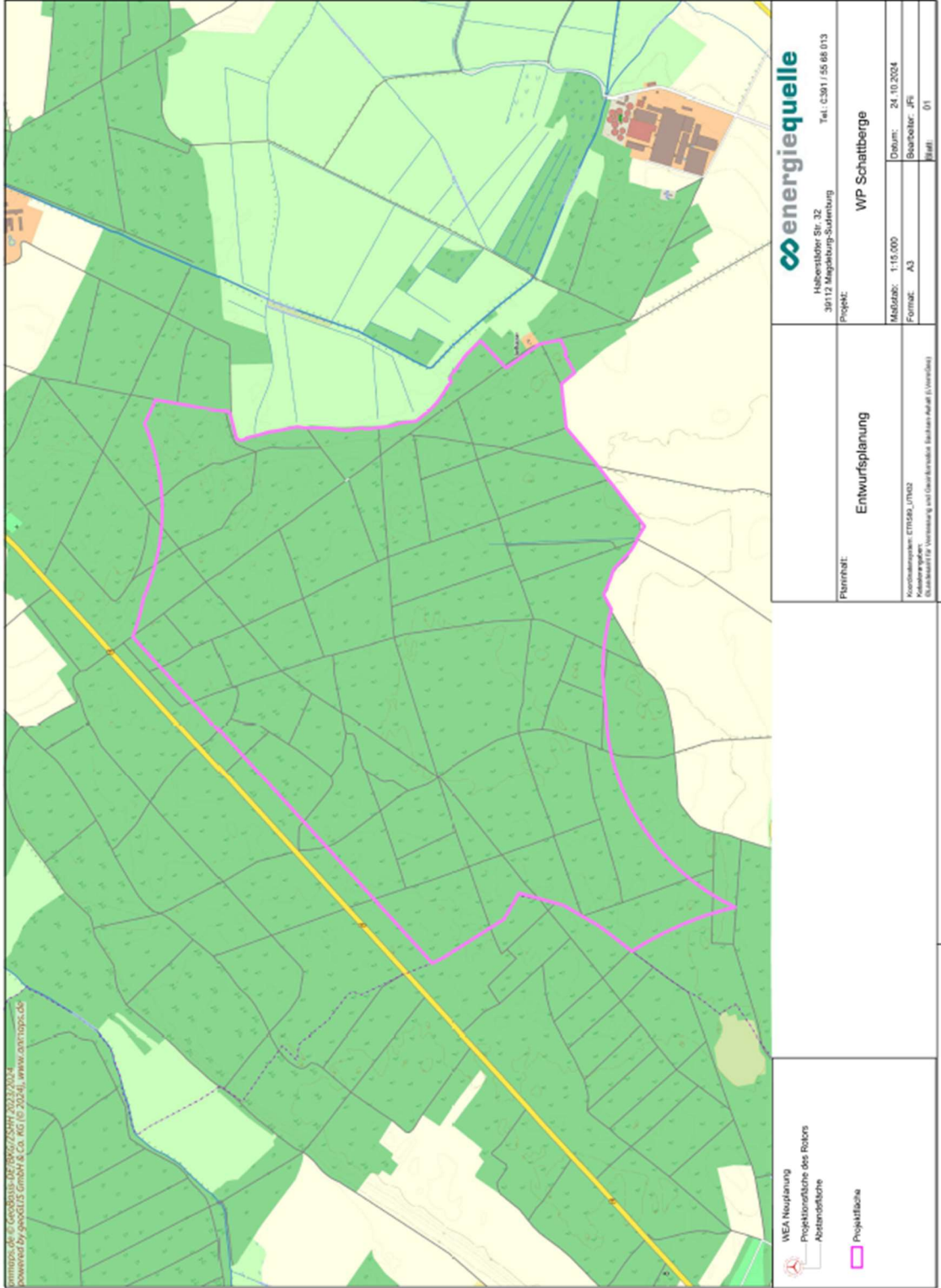
Anlage 4: Präsentation Handout

Anlage 5: kmz-Datei für Google Earth

Anlage 1:



Anlage 2:



Anlage 3: Für das Projektgebiet relevante mögliche Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner
Gladau	1	2	
Gladau	1	3	
Gladau	1	4	
Gladau	1	6	
Gladau	1	9	5
Gladau	1	10	5
Gladau	1	11	5
Gladau	1	12	7
Gladau	2	1	
Gladau	2	2	1
Gladau	2	3	25
Gladau	2	3	42
Gladau	2	3	26
Gladau	2	3	27
Gladau	2	3	41
Gladau	2	3	1
Gladau	2	3	13
Gladau	2	3	10
Gladau	2	3	12
Gladau	2	3	11
Gladau	2	3	24
Gladau	2	3	21
Gladau	2	3	34
Gladau	2	3	32
Gladau	2	3	38
Gladau	2	3	6
Gladau	2	3	14
Gladau	2	3	4
Gladau	2	3	29
Gladau	2	3	39
Gladau	2	3	5
Gladau	2	3	3
Gladau	2	3	31
Gladau	2	3	8
Gladau	2	3	30
Gladau	2	3	2
Gladau	2	3	33
Gladau	2	3	28
Gladau	2	3	36

Gladau	2	3	15
Gladau	2	3	19
Gladau	2	3	37
Gladau	2	3	16
Gladau	2	3	40
Gladau	2	3	18
Gladau	2	3	22
Gladau	2	3	23
Gladau	2	3	20
Gladau	2	3	17
Gladau	2	3	7
Gladau	2	3	35
Gladau	2	3	9
Gladau	2	4	
Gladau	2	5	4
Gladau	2	5	3
Gladau	2	5	1
Gladau	2	5	7
Gladau	2	5	5
Gladau	2	5	2
Gladau	2	5	8
Gladau	2	5	13
Gladau	2	5	14
Gladau	2	5	6
Gladau	2	5	12
Gladau	2	5	10
Gladau	2	5	11
Gladau	2	6	
Gladau	2	7	
Gladau	2	9	
Gladau	2	11	1
Gladau	2	11	3
Gladau	2	11	2
Gladau	2	19	2
Gladau	2	105	10
Gladau	2	106	10
Gladau	2	121	10
Gladau	2	122	10
Gladau	2	184	19
Gladau	2	185	8
Gladau	2	186	8
Gladau	2	199	12

Gladau	2	200	12
Gladau	4	1	1
Gladau	4	4	
Gladau	4	442	3
Parchen	11	7	59
Parchen	11	7	56
Parchen	11	7	89
Parchen	11	7	38
Parchen	11	7	41
Parchen	11	7	42
Parchen	11	7	57
Parchen	11	7	51
Parchen	11	7	26
Parchen	11	7	50
Parchen	11	7	47
Parchen	11	7	36
Parchen	11	7	60
Parchen	11	7	37
Parchen	11	7	61
Parchen	11	7	58
Parchen	11	7	40
Parchen	11	7	39
Parchen	11	7	44
Parchen	11	7	48
Parchen	11	7	49
Parchen	11	7	35
Parchen	11	7	52
Parchen	11	7	45
Parchen	11	7	25
Parchen	11	7	46
Parchen	11	7	43
Parchen	11	7	24
Parchen	11	7	34
Parchen	11	7	55
Parchen	11	7	27
Parchen	12	80	23
Parchen	12	80	26
Parchen	12	80	22
Parchen	12	80	25
Parchen	12	80	28
Parchen	12	80	21
Parchen	12	80	27

Parchen	12	80	24
Gladau	17	12	12
Gladau	17	12	8
Gladau	17	12	24
Gladau	17	12	21
Gladau	17	12	18
Gladau	17	12	10
Gladau	17	12	19
Gladau	17	12	26
Gladau	17	12	11
Gladau	17	12	17
Gladau	17	12	7
Gladau	17	12	16
Gladau	17	12	13
Gladau	17	12	4
Gladau	17	12	6
Gladau	17	12	2
Gladau	17	12	20
Gladau	17	12	3
Gladau	17	12	22
Gladau	17	12	9
Gladau	17	12	1
Gladau	17	12	27
Gladau	17	12	5
Gladau	17	12	29
Gladau	17	12	23
Gladau	17	12	15
Gladau	17	12	28
Gladau	17	12	25
Gladau	17	12	14
Gladau	17	13	3
Gladau	17	13	2
Gladau	17	13	5
Gladau	17	13	6
Gladau	17	13	4
Gladau	17	13	1
Gladau	17	14	2
Gladau	17	14	1
Gladau	17	15	3
Gladau	17	15	15
Gladau	17	15	16
Gladau	17	15	1

Gladau	17	15	4
Gladau	17	16	
Gladau	17	17	1
Gladau	17	26	
Gladau	17	28	
Gladau	17	120	29
Gladau	17	10024	
Gladau	19	1	
Gladau	19	2	
Gladau	19	3	3
Gladau	19	3	6
Gladau	19	3	23
Gladau	19	3	22
Gladau	19	3	21
Gladau	19	3	9
Gladau	19	3	12
Gladau	19	3	14
Gladau	19	3	13
Gladau	19	3	4
Gladau	19	3	20
Gladau	19	3	5
Gladau	19	3	16
Gladau	19	3	7
Gladau	19	3	19
Gladau	19	3	15
Gladau	19	3	11
Gladau	19	3	18
Gladau	19	3	1
Gladau	19	3	8
Gladau	19	3	17
Gladau	19	3	10
Gladau	19	3	2
Gladau	20	15	
Gladau	20	16	
Gladau	20	17	
Gladau	20	21	14
Gladau	20	22	14