



- Zeichenerklärung**
- Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Wohnbaufläche
 - Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
 - Gemischte Baufläche
 - Gemischte Baufläche mit hohem Grünanteil
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sondergebiet mit besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:**
- SO EZH - Einzelhandel
 - SO RECYCLING
 - SO T - Telekommunikation
 - SO PHOTO - Photovoltaik
 - SO V - Verwaltung
 - SO VERKEHR
 - SO HOTEL
 - SO TOURISMUS
 - SO MOTORSPORT
- Fläche und Einrichtung für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- Zweckbestimmung:**
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Gesundheitlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Schwimmbad
- Fläche für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Autobahn
 - Bundesstraße
 - Landesstraße
 - Parkfläche
 - Bahnanlage
- Fläche für Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität
 - Abfall
 - Abwasser
 - Wasser
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- oberirdische Leitung (Elektrizität)
 - unterirdische Leitung (Gas)
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Zweckbestimmung:**
- Parkanlage
 - Friedhof
 - Kleingarten
 - privater Garten
 - Ortsgrün
 - Sportplatz
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
- Wasserfläche
 - Hafen, Liegestelle
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone I bis III
 - Überschwemmungsgebiet (Nachrichtliche Übernahme)
- Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
 - Wald (Quelle: TK 1:10.000)
- Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**
- Fläche für Aufschüttungen
 - Fläche für Abgrabungen
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 1 BauGB)**
- Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)
 - Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Umgrenzung von Bau- und Kunstdenkmälern
 - größtflächige Bau- und Kunstdenkmale und Denkmalsammlungen (Auswahl)
- Sonstiges Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
 - Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind
 - Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Gemindert gemäß Beschluss Landesverwaltungsamt
Vom 30.11.2016, Az.: 503-21101/JL/040

Genthin, 07.12.2016 Siegel (Bürgermeister)

Flächennutzungsplan der Stadt Genthin

Arbeitsgemeinschaft
Westermann & Wallraf

Büro Stephan Westermann
Berlin, Magdeburg
www.stephan-westermann.de

Büro Wallraf & Partner
Friedenstraße
www.wallraf-and-partner.de

6. April 2016

Maßstab: 1 : 10.000

