



Stadt Genthin
Fachbereich Bau/Stadtentwicklung
z.Hdn. Fr. Tesch

Marktplatz 3
39307 Genthin

STRASSENBAU
TIEFBAU
HOCHBAU
Beratung
Planung
Entwurf
Bauüberwachung
Niels-Bohr-Straße 1
39106 Magdeburg

Magdeburg, 10.04.2025

**Bebauungsplan „Nördliche Geschwister-Scholl-Straße“
hier: Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben nebst Anlage beantragt der Unterzeichnende die Einleitung eines Satzungsverfahrens entsprechend Baugesetzbuch (BauGB) über die in der Anlage überstrichenen Flurstücke.

Eine Kostenübernahme für die Planung und Erschließung werden hiermit ausdrücklich erklärt.

Begründung:

Die im dargestellten Geltungsbereich befindlichen und in Privateigentum befindlichen Flächen sollen zu Wohnzwecken durch Frau Olmstead erschlossen werden. Eine verkehrliche Erschließung ist über die anliegende öffentliche Verkehrsfläche der Bundesstraße B 1 möglich. Die versorgungstechnische Erschließung ist bereits im Zuge der Bauarbeiten des Drogeriemarktes abgeschlossen.

Es wird names und im Auftrage von

Lisa Olmstead, Glöwener Weg 1 in 16845 Damelack

die Einleitung eines Satzungsverfahrens beantragt.

In der Hoffnung auf einen positiven Bescheid verbleiben wir mit freundlichen Grüßen


Andreas Lange

Bankverbindung: Volksbank Magdeburg e.G.
IBAN DE17 8109 3274 0001 705741
BIC GENODEF1MD1
Ust.ID DE 139238665

tel. + 49 391 / 63609136
fax. + 49 391 / 6224922
mail. a.lange@lange-juerries.de