



STRASSENBAU
TIEFBAU
HOCHBAU
Beratung
Planung
Entwurf
Bauüberwachung

Niels-Bohr-Straße 1
39106 Magdeburg

Stadt Genthin
Fachbereich Bau/Stadtentwicklung
z.Hdn. Fr. Tesch

Marktplatz 3
39307 Genthin

Magdeburg, 10.04.2025

**Bebauungsplan „Nördliche Geschwister-Scholl-Straße“
hier: Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben nebst Anlage beantragt der Unterzeichnende die Einleitung eines Satzungsverfahrens entsprechend Baugesetzbuch (BauGB) über die in der Anlage überstrichenen Flurstücke.

Eine Kostenübernahme für die Planung und Erschließung werden hiermit ausdrücklich erklärt.

Begründung:

Die im dargestellten Geltungsbereich befindlichen und in Privateigentum befindlichen Flächen sollen zu Wohnzwecken durch Frau Olmstead erschlossen werden. Eine verkehrliche Erschließung ist über die anliegende öffentliche Verkehrsfläche der Bundesstraße B 1 möglich. Die versorgungstechnische Erschließung ist bereits im Zuge der Bauarbeiten des Drogeriemarktes abgeschlossen.

Es wird namens und im Auftrage von

Lisa Olmstead, Glöwener Weg 1 in 16845 Damelack

die Einleitung eines Satzungsverfahrens beantragt.

In der Hoffnung auf einen positiven Bescheid verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

Andreas Lange