

# Niederschrift Ortschaftsrat Gladau Gladau/2024-2029/07

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 13.08.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:26 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Genthin OT Dretzel, Gemeindehaus Dretzel

---

Anwesend sind:

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Klaus Voth	CDU
Frau Sandra Thiem	CDU
Herr Marc Randel	CDU
Herr Eric Nitschke	FFW Gladau

## **Verwaltung**

Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin Stadt Genthin
Frau Annett Hannemann	Protokollantin

Es fehlen:

## **Mitglieder des Gremiums**

Frau Mandy Grahn	Einzelbewerberin
------------------	------------------

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 04.06.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- "PV Projekt Gladau-Dretzel" **2019-2024/SR-262/2/1/1/1**
- 5.2 Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie "Windpark Schattberge" **2024-2029/SR-077**
- 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Gladau/Dretzel- städtebaulicher Vertrag" **2024-2029/SR-065**
- 5.4 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Gladau/Dretzel"- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-066**
- 5.5 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-078**
- 5.6 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-079**
- 5.7 vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-080**
- 5.8 vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1 in Gladau - Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage - Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-081**
- 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

**Protokoll:****Öffentlicher Teil****TOP 1      Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte (OR) und Gäste. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 3 von 5 OR anwesend. Frau Thiem kommt etwas später.

**TOP 2      Bestätigung der Tagesordnung**

Frau Turian hat zu diesem TOP 2 noch Anmerkung. Es gibt eine Beschlussvorlage (BV) zu einer bestehenden Beschlusslage zum B-Plan und städtebaulichen Vertrag. Dieser ist nicht auf der Tagesordnung. Sie möchte ankündigen, dass diese im Bau und Vergabeausschuss und im Stadtrat (SR) mit dabei ist. Sie setzt voraus, dass wenn der B-Plan Zustimmung findet, auch die Änderung des Flächennutzungsplans die Zustimmung findet. Es kann in 2 Monaten abgestimmt und beschlossen werden, sie beantragt jedoch, dies heute vorzuziehen. Hier geht es um die TOP 5.1, 5.3 und 5.4.

Frau Thiem kam um 19.03 Uhr zur Sitzung dazu.

Herr Voth möchte den Änderungsantrag mit aufnehmen. Dies muss auch besprochen werden.

Die Tagesordnung wurde mit dem Änderungsantrag einstimmig beschlossen.

   bestätigt

Ja 4   Nein 0   Enthaltung 0   Befangen 0

**TOP 3      Einwohnerfragestunde**

Hier gab es keine Anfragen.

**TOP 4      Bestätigung der Niederschrift vom 04.06.2025 - öffentlicher Teil**

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 4   Nein 0   Enthaltung 0   Befangen 0

**TOP 5      Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**

**TOP 5.1      Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- "PV Projekt Gladau-Dretzel"      2019-2024/SR-262/2/1/1/1**

Herr Voth verliest die Vorlage und gibt den Änderungsantrag zur Fläche Dretzel 1 mit an. Der Änderungsantrag wurde per E-Mail an den OR heute eingereicht. Die Fläche die nicht vorgesehen wurde, ist für die Landwirtschaft noch in Ordnung. Es sollen nur minderwertige Böden genutzt werden. Die Fläche soll weiter südlich zum Weinberg verschoben werden.

Er verliest die Empfehlung des OR. Diese liegt dem Protokoll an.

Herr Randel befürwortet den Änderungsantrag. Er gibt für die geänderte Fläche seine Zustimmung. Maßgebend für Ihn ist, dass sie nicht unmittelbar an der Straße und den Ortschaften liegen.

Frau Thiem befürwortet dies ebenso, wenn der Sichtschutz (Heckenbepflanzung) zum Tragen kommt. Es ist eine gute Alternative zur vorhergehenden Fläche.

Auch Herr Nitschke stimmt dem zu. Herr Voth ebenso. Der eingegangene Änderungsantrag findet Zustimmung.

Abstimmung Änderungsantrag: Ja 4, Nein 0, Enthaltungen 0, Befangen 0

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig mit dem Änderungsvorschlag empfohlen.

   empfohlen mit Änderungsvorschlag  
Ja 3    Nein 0    Enthaltung 1    Befangen 0

**TOP 5.2      Vorabwägung zur Entwicklung einer Sonderbaufläche für Windenergie "Windpark Schattberge"      2024-2029/SR-077**

Der Vorsitzende verliest die Vorlage. Es gab keine Ergänzungen dazu.

einstimmig abgelehnt  
Ja 0    Nein 4    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 5.3      vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Gladau/Dretzel- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-065**

Auch hier verliest der Vorsitzende die Beschlussvorlage und die Ergänzung zur Fläche Dretzel 1.

Abstimmung Änderungsantrag: Ja 4, Nein 0, Enthaltungen 0, Befangen 0

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig mit dem Änderungsvorschlag empfohlen.

   empfohlen mit Änderungsvorschlag  
Ja 3    Nein 0    Enthaltung 1    Befangen 0

**TOP 5.4      vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Gladau/Dretzel"- Aufstellungsbeschluss**

Herr Voth verliest den Aufstellungsbeschluss incl. Änderungsantrag zur Fläche Dretzel 1.

Abstimmung Änderungsantrag: Ja 4/ Nein 0/ Enthaltungen 0/ Befangen 0

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig mit dem Änderungsvorschlag empfohlen.

\_ empfohlen mit Änderungsvorschlag  
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5.5      2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau-  
Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher  
Vertrag** **2024-2029/SR-078**

Der Vorsitzende verliest das Ergebnis der Arbeitsberatung des OR. Dieser empfiehlt die Vorlage zurückzustellen. Er verliest die Begründung des OR. Die Erschließung ist bisher nicht gesichert. Die Begründung/Stellungnahme liegt dem Protokoll an.

Frau Thiem möchte hierzu noch erklären, dass die Biogasanlage voll funktionsfähig dasteht, aber von den Landwirten nicht genutzt werden kann. Sie möchte gemeinsam eine Lösung finden und schnell zu einem Ergebnis kommen.

Herr Voth äußert, dass er und der OR prinzipiell nichts dagegen haben, er versteht nur nicht, warum die Erschließung seit 2008 nicht gegeben ist. Er möchte einen sicheren Weg gehen.

Herr Randel erläutert die Beweggründe von Herrn Voth. Er hat eine Frage an Frau Turian. Ist es üblich, dass man die Erschließung während der Planung macht oder vorher?

Frau Turian äußert dazu, dass man das so pauschal nicht erklären kann. Sie kann den Anspruch aber verstehen. Es muss allerdings eine technische Lösung erkennbar sein.

Der OR stellt einen Änderungsantrag zu den Vorlagen (TOP 5.5-5.8.) „Der OR Gladau beantragt und empfiehlt dem SR Genthin die Abstimmung über die vorgenannten Beschlussvorlagen zurückzustellen!“

Der Änderungsantrag kommt zur Abstimmung.  
Ja 4/ Nein 0/ Enthalten 0/Befangen 0

Es kommt zur Abstimmung zum geänderten Beschlussvorschlag laut Änderungsantrag des OR.

\_ empfohlen mit Änderungsvorschlag  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.6      2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau-  
Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage-**

### **Aufstellungsbeschluss**

**2024-2029/SR-079**

Auch hier wird die Stellungnahme des OR von Herrn Voth verlesen und empfohlen die Beschlussvorlage zurückzustellen.

Änderungsantrag angenommen Ja 4 Nein 0 Enthalten 0 Befangen 0

   empfohlen mit Änderungsvorschlag

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.7    vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-080**

Auch hier bittet der OR den Stadtrat diese Beschlussvorlage zurückzustellen.

Änderungsantrag angenommen Ja 4 /Nein 0/ Enthalten 0/ Befangen 0

   empfohlen mit Änderungsvorschlag

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.8    vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1 in Gladau - Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage - Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-081** **2024-**

Auch hier empfiehlt der OR die Beschlussvorlage zurückzustellen.

Änderungsantrag angenommen Ja 4 /nein 0 Enthalten 0 Befangen 0

   empfohlen mit Änderungsvorschlag

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6    Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil**

Der Ortsbürgermeister(OBM) berichtet über die OR-Sitzung vom 04.06.25, den bestätigten Haushalt der Stadt Genthin und den vergangenen Bau- und Vergabeausschuss vom 14.06.2025. Am 17.06.25 kam es zur Prüfung einer Gewässerverschmutzung verbunden mit einer öffentlichen Anzeige. Diese soll vermutlich durch die Schweinezuchtanlage verursacht worden sein.

Er hat mit einem Mitarbeiter der Stadt bei einer Begehung den Baumschnitt der Ortschaften im Herbst besprochen. Herr Voth hat auch den Hinweis von Bürgern bekommen, dass Feldwege und am Rand stehende Obstbäume ungepflegt seien, dies solle geprüft werden. Ebenso wurden in der letzten Sitzung auch die Empfehlungen zu den Beschlussvorlagen besprochen.

Er berichtete vom letzten Feuerwehreinsatz, als auf dem Feld ein Mähdrescher brannte.

r

**TOP 7      Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Frau Turian gibt bekannt, dass es eine Einladung für alle Ortsbürgermeister gibt, für eine gemeinsame Sitzung. Sie sensibilisiert alle OBM die Haushaltsanforderungen für 2026 zu formulieren.

Sie informiert, dass es Überlegungen gibt, wie mit der öffentlichen Sauberkeit und Ordnung auch in den Ortschaften umgegangen werden soll, da oft die älteren Bürger nicht mehr Ihrer Pflicht der Reinigung der Gehwege und Straßen nachkommen können. Daher bittet sie um Unterstützung durch die OBM bei der Umsetzung der Straßenreinigungssatzung.

Die ungepflegten Gräber auf manchen Friedhöfen wurden geprüft und die Eigentümer aufgefordert den Satzungsverpflichtungen nachzukommen. Sie nimmt auch zu den Anforderungen der letzten Sitzung Stellung. Wegen den Regenrinnen erklärt Frau Turian, dass daran gearbeitet wird und es nicht nur einer Reinigung bedarf.

Das Graffiti lässt sich sehr schwer entfernen. Die Bepflanzungen auf dem Friedhof sind anvisiert.

Alle anderen Dinge wurden erledigt oder sind in Arbeit.

**TOP 8      Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Nitschke hat eine Anregung, der angebrachte Verkehrsspiegel ist sehr klein gegenüber dem alten.

Herr Voth äußert, dass das Ortsschild wiederaufgetaucht ist. Der Landkreis ist dann wieder zu informieren.

20.02 Uhr wurde der öffentliche Teil beendet.

**TOP 14      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt um 20.26 Uhr. Es war niemand mehr vor Ort.

**TOP 15      Schließung der Sitzung**  
Die Sitzung wurde um 20.26 Uhr geschlossen.