

Änderungsantrag zur Beschlussvorlage

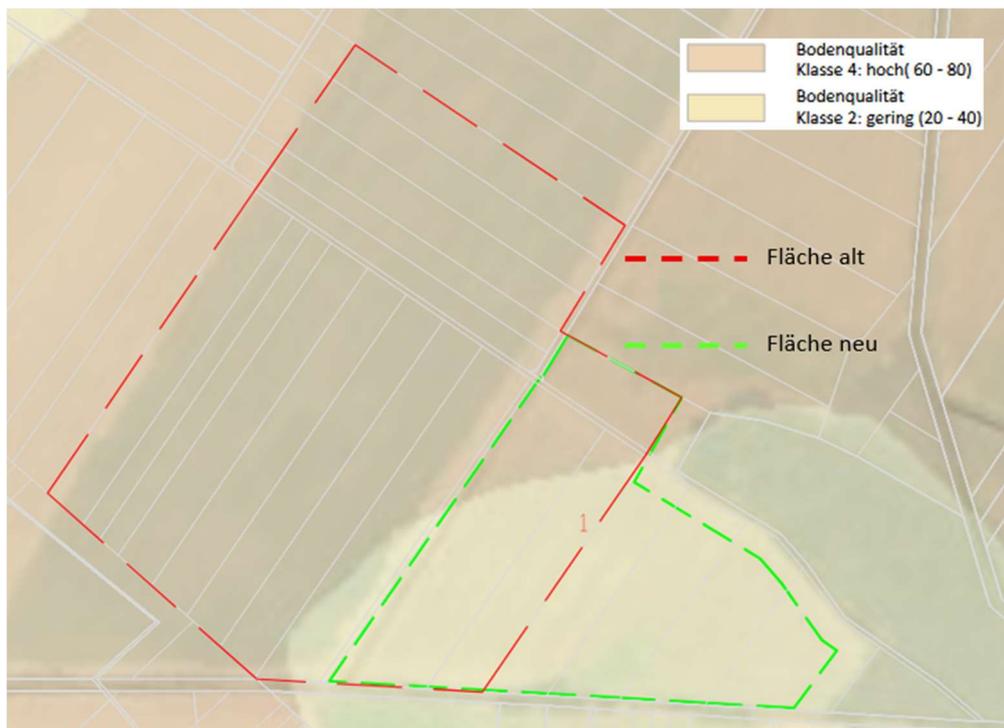
Antragsdatum 12.08.2025	
<u>Absender</u> MST Renewables GmbH mit dem Vorhabensträger PAC Lizardit GmbH & Co. KG	
<u>Adressat</u> Bürgermeisterin Stadt Genthin	
Gremium	Sitzungstermin
Ortschaftsrat Gladau/Dretzel	13.08.2025

<u>Kurztitel</u> Änderungsantrag zu TOP 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- "PV Projekt Gladau-Dretzel" 2019-2024/SR-262/2/1/1/1 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Gladau/Dretzel- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-065 5.4 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Gladau/Dretzel"- Aufstellungsbeschluss 2019-2024/SR-066

Antrag:

Anpassung des räumlichen Geltungsbereiches und der Anlagengröße der geplanten Photovoltaikanlage "PV Projekt Gladau-Dretzel" in den Beschlussvorlagen 2019-2024/SR-262/2/1/1/1; 2024-2029/SR-065 und 2019-2024/SR-066 aus Projektvorstellung PV Gladau/Dretzel vom 25.02.2025 in folgender Weise:

Änderung des räumlichen Geltungsbereiches für Projektfläche Dretzel 1 mit sich daraus ergebender Größenreduktion auf ca. 9ha (Räuml. Geltungsbereich Projektfläche Dretzel 2 bleibt unverändert):



Übersicht: PV Gladau/Dretzel, Projektfläche Dretzel 1 alt vs. neu

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flächen:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Gladau	9	14/31
2	Gladau	9	14/32
3	Gladau	9	14/33
4	Gladau	9	14/34
5	Gladau	9	14/35
6	Gladau	9	14/36
7	Gladau	9	14/52
8	Gladau	16	2/10
9	Gladau	16	23
10	Gladau	16	22
11	Gladau	11	76

Begründung:

Die Änderung ist notwendig, da die Nutzung von landwirtschaftlich hochwertigen Standorten der Landwirtschaft erhalten bleiben soll und die PV-Anlage auf landwirtschaftlich weniger wertvollen Flächen betrieben werden soll. Der angepasste Standort erfüllt diese Kriterien durch Herausnahme von Flächen im Bodenzustandbereich 60-40 Bodenzustandpunkte und Verschiebung hin zu Flächen im Bodenzustandbereich von unter 40 Bodenzustandpunkten.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat beschließt, die ursprüngliche Beschlussvorlage entsprechend den oben genannten Änderungen zu modifizieren und den räumlichen Geltungsbereich entsprechend anzupassen.

MST Renewables GmbH

PAC Lizardit GmbH & Co. KG