

KOPIE

GLAVA GmbH • An der Mittelheide 5 • 39307 Jerichow OT Roßdorf

Stadt Genthin
Marktplatz 3
39307 Genthin

JG

Stadtverwaltung Genthin	
Sichtverwaltungs	
Zur weiteren Bearbeitung / Rücksprache	
an / mit	
Posteingang: 17. Sep. 2025	
PE: FB	weiter an
1	5
2	Ihr Ansprechpartner:
3	Kathleen Reinhart
4	

O. Voth *O. Weller* *60*

Durchwahl: +49 39342 93663-143
kathleen.reinhardt@lfd-holding.com

pers. 100 *01.10*

Roßdorf, den 10.09.2025

Nachtrag/Ergänzung zum Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes (Arbeitsname: Fien-erstraße 1) zur Revitalisierung der Schweinezuchtanlage sowie der Biogasanlage Gladau

Sehr geehrte Frau Turian,
sehr geehrte Frau Tesch,
sehr geehrter Herr Voth,

in der Ortschaftsratsitzung Gladau am 13.08.2025 hat sich der Ortschaftsrat dafür ausgesprochen, unseren Antrag bis zur Klärung der Grundstückssicherung und zur Vorlage der Erschließungsplanung für den Kreuzweg zurückzustellen. Der Bauausschuss der Stadt Genthin schloss sich diesem Votum in seiner Sitzung am 18.08.2025 an.

In der Zwischenzeit haben wir Ihnen den aktuellen Stand der Erschließungsplanung eingereicht und hierzu auch einen Lage- und Höhenplan nachgereicht.

Im Hinblick auf die Flächensicherung sind wir bislang davon ausgegangen, dass diese mittels Dienstbarkeiten abgebildet werden kann. In dem Gespräch am 25.08.2025 mit Ihnen, Frau Turian, wurde der Wunsch geäußert, die Flächensicherung über einen Flächenerwerb vorzunehmen. Wir haben daher mit allen betroffenen Grundstückseigentümern Vereinbarungen geschlossen, dass diese nach Endvermessung des tatsächlich in Anspruch genommenen Grundstücksteils mit der Glava einen Kaufvertrag abschließen. Eine Vereinbarung steht noch aus, welche sich aber auf dem Postweg zu uns befindet. Die uns vorliegenden Vereinbarungen legen wir diesem Schreiben bei. Ferner haben wir nochmals einen Antrag auf Grundstücksnutzung/-kauf an die Stadt Genthin für die kommunalen Grundstücke eingereicht. Der neuerliche Antrag wurde unter dem Vorbehalt der planungsrechtlichen Umsetzung der Maßnahme formuliert, so wie Sie, Frau Turian, dies erbeten haben.

Wir freuen uns über die Aussage des Ortschaftsrates, dass dieser hinter unserem Vorhaben und an der Erhaltung und Zukunftssicherung der Tierhaltungsanlage steht. Die genannten Bedingungen für ein positives Votum zum Aufstellungsbeschluss haben wir nachgearbeitet und bitten daher, diesen veränderten Arbeitsstand zu würdigen und unser Anliegen dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.



Ein Unternehmen der LFD Gruppe

Lassen Sie uns abschließend nochmals festhalten, dass wir vertrauensvoll mit der Stadt Genthin wie mit dem Ortsteil Gladau den durch den ehemaligen Betreiber entstandenen Konflikt beheben möchten. Wir würden uns freuen, wenn das trotz der unterschiedlichen Irritationen in der Vergangenheit durch eine vertrauensvolle Zusammenarbeit gelingen würde.

Mit freundlichen Grüßen

Jerichow, Ortsteil Roßdorf



Rene Drews (Geschäftsführer)

Einverständniserklärung

Hiermit geben wir,

die Agrargenossenschaft Hohenseeden/Parchen eG, Berliner Straße 1, 39307 Elbe-Parey OT
Hohenseeden

unser unwiderrufliches Einverständnis zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

mit der GLAVA GmbH, An der Mittelheide 5, 39307 Jerichow OT Roßdorf

für den anteiligen Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem in unserem Eigentum
befindlichen Grundstück

Flur 4, Flurstück 519/53, Gemarkung Gladau.

Hohenseeden 20.09.2025

(Ort, Datum)

Dr. med. philos. habil.

(Unterschrift Eigentümer)

Einverständniserklärung

Hiermit geben wir,

Ivonne Braune, Zur Mühle 2, 39307 Genthin OT Gladau

Andre Braune, Zur Mühle 2, 39307 Genthin OT Gladau

Unser unwiderrufliches Einverständnis zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

mit der GLAVA GmbH, An der Mittelheide 5, 39307 Jerichow OT Roßdorf

für den anteiligen Erwerb noch zu vermessender Teilflächen von rd. 15 Quadratmeter aus den in
unserem Eigentum befindlichen Grundstücken

Flur 4, Flurstück 478/46, Gemarkung Gladau,

Flur 4, Flurstück 477/46, Gemarkung Gladau.

Die Kaufpreissumme wird sich am Bodenrichtwert orientieren.

Gladau 28.8.25

(Ort, Datum)



(Unterschrift Eigentümer)

BRAUNE GbR
Zur Mühle 2
39307 Genthin OT Gladau
Tel. 0162 9064 326

Einverständniserklärung

Hiermit geben wir,

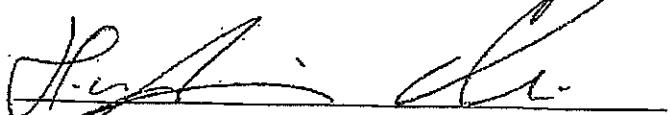
Hubertus von Arnim, Seehausener Straße 2, 17291 Oberuckersee Blankenburg
Allard von Arnim, Brandenstein 23, 39291 Möckern

unser Einverständnis zum Abschluss eines Kaufvertrages mit der
GLAVA GmbH, An der Mittelheide 5, 39307 Jerichow OT Roßdorf

für den anteiligen Erwerb einer Fläche aus dem in unserem Eigentum befindlichen Grundstück in der
Flur 4 der Gemarkung Gladau Flurstück 57/16.

Düsseldorf, 31.8.2021

Ort, Datum



Eigentümer

Einverständniserklärung

Hiermit geben wir,

Dieter Engel, Dretzeler Straße 1, 39307 Genthin OT Gladau

Karola Engel, Dretzeler Straße 1, 39307 Genthin OT Gladau

Unser unwiderrufliches Einverständnis zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

mit der GLAVA GmbH, An der Mittelheide 5, 39307 Jerichow OT Roßdorf

für den anteiligen Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche von rd. 8 Quadratmeter aus dem in
unserem Eigentum befindlichen Grundstück Flur 4, Flurstück 57/11, Gemarkung Gladau.

Die Kaufpreissumme wird sich am Bodenrichtwert orientieren.

Gladau, 18.08.2025

(Ort, Datum)

Dieter Engel

(Unterschrift Eigentümer)

Einverständniserklärung.

Hiermit geben wir,

die Agrargenossenschaft eG Gladau/Dretzel, Brandensteiner Straße 7 b, 39307 Genthin OT Gladau

unser unwiderrufliches Einverständnis zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

mit der GLAVA GmbH, An der Mittelheide 5, 39307 Jerichow OT Roßdorf

für den anteiligen Erwerb noch zu vermessender Teilflächen mit rd. 175 Quadratmeter aus dem in
unserem Eigentum befindlichen Grundstücken

Flur 4, Flurstück 54/1, Gemarkung Gladau,

Flur 4, Flurstück 300/53, Gemarkung Gladau,

Flur 4, Flurstück 525/53, Gemarkung Gladau,

Flur 10, Flurstück 7/18, Gemarkung Gladau.

Die Kaufpreissumme wird sich am Bodenrichtwert orientieren.

Gladau, 09.09.2025

(Ort, Datum)

H. Stetzer, P. Nitschke

(Unterschrift Eigentümer)

Einverständniserklärung

Hiermit geben wir,

Claudia und Peter Müller, Straße der Freundschaft 18, 39307 Genthin OT Dretzel

unser Einverständnis zum Abschluss eines Kaufvertrages mit der

GLAVA GmbH, An der Mittelheide 5, 39307 Jerichow OT Roßdorf

für den anteiligen Erwerb einer Fläche aus dem in unserem Eigentum befindlichen Grundstück in der
Flur 4 der Gemarkung Gladau Flurstück 53/2.

Dretzel 02.08.2021

Ort, Datum

Peter Müller

Claudia Müller

Eigentümer

Einverständniserklärung

Hiermit geben wir,

Kerstin Sommer, Schattberger Straße 1, 39307 Genthin OT Gladau

unser Einverständnis zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

an die GLAVA GmbH, An der Mittelheide 5, 39307 Jerichow OT Roßdorf

für den anteiligen Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem in meinem Eigentum
befindlichen Grundstück Flur 4, Flurstück 53/1, Gemarkung Gladau.

Gladau, 02.09.2025

(Ort, Datum)

K. Sommer

(Unterschrift Eigentümer)

Einverständniserklärung

Hiermit geben wir,

Vera Günther, geb. Stichlau und

Klaus-Dieter Günther, Dretzeler Str. 8, in 39307 Genthin OT Gladau,

Bettina Günther, geb. Geut und

Uwe Günther, Lindenstr. 2, in 39307 Genthin OT Gladau.

unser Einverständnis zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

an die GLAVA GmbH, An der Mittelheide 5, 39307 Jerichow OT Roßdorf

für den anteiligen Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca 20 m² aus dem in unserem Eigentum befindlichen Grundstück Flur 4, Flurstück 523/53, Gemarkung Gladau.

Wir geben diese Erklärung als Erbengemeinschaft und jeder für sich als Einzelperson. Ein Erbschein liegt noch nicht vor, ist aber beantragt. Sollten weitere Erben ausgewiesen sein, werden wir darauf hinwirken, dass auch diese dieser Erklärung zustimmen.

Gladau 7.09.2025

(Ort, Datum)

Uwe Günther, Bettina Günther, Vera Günther
(Unterschriften Erben) Klaus-Dieter Günther