

# **Niederschrift Ortschaftsrat Tucheim Tuch/2024-2029/06**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 14.08.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Genthin OT Tucheim, Jugendclub großer Saal

---

Anwesend sind:

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Christian Köpke	CDU
Frau Ines Banse	CDU
Frau Kristin Blume-Schröder	CDU
Herr Marc Eickhoff	LWG Fiener
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Frau Claudia Hamann	LWG Fiener
Herr Rolf-Peter Kühne	LWG Fiener
Herr Sören Rawolle	LWG Fiener
Herr Thomas Weichert	CDU

## **Verwaltung**

Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin Stadt Genthin
Herr Tobias Ebert	SB Gebäudemanagement
Herr Janik Weien	Protokollant

Es fehlen:

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 04.06.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Außenanlage Kita Tucheim
- 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 6.1 vorhabenbezogener B-Plan "Kietzstraße" in Tucheim-städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-082**
- 6.2 vorhabenbezogener B-Plan "Kietzstraße" in Tucheim - Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-083**
- 7 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 8 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 9 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 16 Schließung der Sitzung

## **Protokoll:**

## Öffentlicher Teil

- TOP 1      Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**  
Der Ortsbürgermeister Köpke eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 anwesenden Mitgliedern fest.
- TOP 2      Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird einstimmig bestätigt.
- TOP 3      Einwohnerfragestunde**  
Frau Wöhling (Einwohnerin) übergibt dem Ortsbürgermeister eine Unterschriftliste mit der Bitte, einen barrierefreien Zugang zum Konsum zu schaffen.  
  
Des Weiteren erkundigt sich Frau Wöhling, ob neben dem Stein an der Inselbrücke eine Sitzbank aufgestellt werden kann.  
  
Zudem bittet Frau Wöhling, die Winkelstraße hinsichtlich der Sauberkeit zu überprüfen.
- TOP 4      Bestätigung der Niederschrift vom 04.06.2025 - öffentlicher Teil**  
Die Niederschrift des öffentlichen Teils vom 04.06.2025 wird einstimmig bestätigt.
- TOP 5      Außenanlage Kita Tucheim**  
Die Bürgermeisterin stellt dem Ortschaftsrat den fertiggestellten Planentwurf der Außenanlage der Kita. Zuvor wurde dieser mit der Kitaleitung abgestimmt. Der Entwurf ist dem Protokoll beigefügt.  
  
Nachfragen aus dem Ortschaftsrat zum Planentwurf wurden beantwortet.
- TOP 6      Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**

**TOP 6.1     vorhabenbezogener B-Plan "Kietzstraße" in Tucheim-städtebaulicher Vertrag  
2024-2029/SR-082**

Der Ortsbürgermeister stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt den Vertragsentwurf für den städtebaulichen Vertrag mit Herrn Christian Kandora, Feldstraße 14, 39307 Tucheim gemäß § 11 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 BauNVO. Er ermächtigt den Bürgermeister oder den bevollmächtigten Vertreter im Amt, den beiliegenden Entwurf in grundsätzlicher Form mit den Vorhabenträgern abzuschließen und zu unterzeichnen.

Die Stadt Genthin wird von den Planungskosten sowie den Erschließungsaufwand freigestellt. Die konkreten städtebaulichen Ziele sind im Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie in der beiliegenden Vorhabenbeschreibung dargestellt.

Weiterhin wird beschlossen, dass im Falle einer Novellierung des BauGB (Bau-Turbo), die voraussichtlich im Herbst 2025 beschlossen wird, das Bauvorhaben ohne weiteres Bauleitplanverfahren durchgeführt werden kann, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen im Rahmen des „Bau-Turbo“ erfüllt sind und die Stadt Genthin einer Bebauung des Flurstücks auch ohne B-Plan zustimmt.

Der Vorhabenträger wird ermächtigt, bei Inkrafttreten des „Bau-Turbo“ auf die Aufstellung eines B-Plans zu verzichten bzw. das entsprechende Verfahren abubrechen, sofern die gesetzlichen Rahmenbedingungen dies vorsehen.

(Dagmar Turian)  
Bürgermeisterin

**Abstimmungsergebnis:** empfohlen  
Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 6.2     vorhabenbezogener B-Plan "Kietzstraße" in Tucheim - Aufstellungsbeschluss  
2024-2029/SR-083**

Der Ortsbürgermeister stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag von Herr Christian Kandora...., die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Einleitung des Planverfahrens nach

§ 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauGB.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kietzstraße“ Tucheim soll eine Wohnbebauung für ein Einfamilienhaus entwickelt werden.

Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt. Die dazu notwendigen städtebaulichen Verträge unterliegen einer gesonderten Beschlussfassung und werden vor der Wirksamkeit des Aufstellungsbeschlusses verbindlich abgeschlossen.

Weiterhin wird beschlossen, dass im Falle einer Novellierung des BauGB (Bau-Turbo), die voraussichtlich im Herbst 2025 beschlossen wird, das Bauvorhaben ohne weiteres Bauleitplanverfahren durchgeführt werden kann, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen im Rahmen des „Bau-Turbo“ erfüllt sind und die Stadt Genthin einer Bebauung des Flurstücks auch ohne B-Plan zustimmt.

Der Vorhabenträger wird ermächtigt, bei Inkrafttreten des „Bau-Turbo“ auf die Aufstellung eines B-Plans zu verzichten bzw. das entsprechende Verfahren abubrechen, sofern die gesetzlichen Rahmenbedingungen dies vorsehen.

   empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **TOP 7 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil**

Der Ortsbürgermeister informiert über den Grünschnittplatz. Nach Auskunft des Landkreises soll dieser in der Saison 2026/2027 ertüchtigt werden. Vorgeschlagene Alternativstandorte können nicht umgesetzt werden.

In diesem Zusammenhang entsteht eine rege Diskussion, da die Mitglieder des Ortschaftsrates der Auffassung sind, dass der aktuelle Standort lediglich als Übergangslösung vorgesehen war. Der Ortsbürgermeister erklärt, hierzu erneut das Gespräch mit dem Landkreis zu suchen.

#### **TOP 8 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Die Bürgermeisterin bittet um eine zeitnahe Anmeldung des Bedarfs für die Haushaltsplanung 2026, um eine rechtzeitige Planung sicherzustellen.

Darüber hinaus weist die Bürgermeisterin auf die derzeit unzureichende Pflege des Ortsbildes hin. Ziel müsse es sein, die Eigeninitiative der Bürgerinnen und Bürger zu stärken. Hierzu ist ein gemeinsames Aufforderungsschreiben an betroffene Einwohnerinnen und Einwohner vorgesehen. Zudem berichtet Sie über die Umstrukturierung des Bauhofs.

Ferner berichtet sie über die geplante Umstrukturierung des Bauhofes. Dabei soll unter anderem die Grünflächenpflege neu bewertet werden.

#### **TOP 9 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Frau Banse erkundigt sich nach dem Stand der Sanierung des Daches der Trauerhalle sowie nach dem Bau einer Rampe zur Verbesserung der Barrierefreiheit.

Herr Ebert (SB Gebäudemanagement) teilt mit, dass sich das Vergabeverfahren für die Dachsanierung derzeit noch im Gange befindet. Die Submission ist für die kommende Woche vorgesehen. Der Bau der Rampe soll im Zuge der Arbeiten im Laufe dieses Jahres erfolgen.

Herr Eickhoff regt an, das Schlagloch in der Domstraße zu überprüfen.

**TOP 15      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

**TOP 16      Schließung der Sitzung**  
Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

(Christian Köpke)  
Ortsbürgermeister Tucheim

(Janik Weien)  
Protokollant