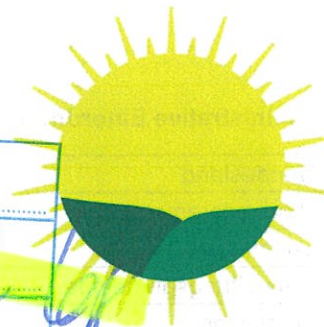


Sonnenernte



Sonnenernte Projekt GmbH | Keplerstraße 2 | 39104 Magdeburg

Stadt Genthin

Bürgermeisterin Frau Dagmar Turian

Marktplatz 3

39307 Genthin

Stadtsiegel Genthin

an / mit

Posteingang: 18. Aug. 2025

PE: FB

1

2

3

4

DBL-161

Keplerstraße 2
39104 Magdeburg
Telefon: 0800 0003048
E-Mail: info@sonnenernte.de
www.sonnenernte.de

IN KOOPERATION MIT

Agrargenossenschaft eG Tucheim
Vorstandsvorsitzender Sören Rawolle

13.08.2025

Antrag auf Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Turian,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans für die nachfolgend genannten Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das nachfolgend beschriebene Bauvorhaben sowie die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.

Bauvorhaben

Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage inklusive technischer Nebenanlagen (u.a. Transformatoren, Wechselrichter, Batteriespeicher) im Außenbereich gemäß § 35 BauGB in 39307 Genthin, Gemarkung Tucheim, Flur 1, 2, 3 und 4, an der Kreisstraße 1212 (K1212).

Bauherr

Zur Realisierung des Vorhabens wird die Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Tucheim GmbH & Co. KG, einzutragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stendal, mit Sitz in Tucheim gegründet. Der Bauherr erklärt sich bereit, die Kosten des Planverfahrens zu übernehmen, soweit dies im Rahmen eines später abzuschließenden städtebaulichen Vertrags vereinbart wird.

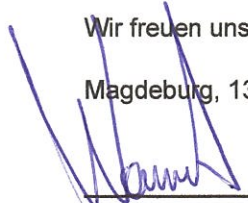
Die Auswahl der Flächen ist in enger Abstimmung mit dem betreffenden Bewirtschafter erfolgt. Die Agrargenossenschaft eG Tucheim hat dem Vorhaben zugestimmt und ihre Einverständniserklärung abgegeben.

Wir bitten um die Vorbereitung der erforderlichen Beschlussvorlagen zur Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes für eine der kommenden Sitzungen des Stadtrates.

Bitte bestätigen Sie uns den Eingang dieses Antrags schriftlich.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Magdeburg, 13.08.2025


Sebastian Worms
Geschäftsführer

Anlagen:

- Administrative Einordnung und Liste der Flurstücke
- Vorhabenbeschreibung
- Sonnenernte-Konzept

Administrative Einordnung

Bundesland	Sachsen-Anhalt
Planungsregion	Magdeburg
Landkreis	Jerichower Land
Verwaltungsgemeinde	-
Gemeinde	Genthin, Stadt
Postleitzahl	39307
Straße	K1212

Liste der Flurstücke

Lfd. Nr.	Flurstückkennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
1	150325002000060001__	Tuchheim	2	6/1
2	150325002000060002__	Tuchheim	2	6/2
3	150325002000060003__	Tuchheim	2	6/3
4	150325003000010001__	Tuchheim	3	1/1
5	150325003000010002__	Tuchheim	3	1/2
6	150325003000010003__	Tuchheim	3	1/3
7	150325003000010004__	Tuchheim	3	1/4
8	150325003000010005__	Tuchheim	3	1/5
9	150325003000010006__	Tuchheim	3	1/6
10	150325003000010007__	Tuchheim	3	1/7
11	150325003000010008__	Tuchheim	3	1/8
12	150325003000020001__	Tuchheim	3	2/1
13	15032500300004_____	Tuchheim	3	4
14	15032500300005_____	Tuchheim	3	5
15	150325003000060001__	Tuchheim	3	6/1
16	150325003000090001__	Tuchheim	3	9/1
17	15032500300010_____	Tuchheim	3	10
18	15032500300011_____	Tuchheim	3	11
19	150325003000150008__	Tuchheim	3	15/8
20	150325003000160008__	Tuchheim	3	16/8
21	150325003000200009__	Tuchheim	3	20/9
22	150325003000210009__	Tuchheim	3	21/9
23	150325003000220009__	Tuchheim	3	22/9
24	150325003000230009__	Tuchheim	3	23/9
25	150325003000250003__	Tuchheim	3	25/3
26	150325003000260003__	Tuchheim	3	26/3
27	150325003000270007__	Tuchheim	3	27/7
28	150325003000280007__	Tuchheim	3	28/7
29	150325003000290007__	Tuchheim	3	29/7
30	150325003000320012__	Tuchheim	3	32/12
31	150325003000330012__	Tuchheim	3	33/12
32	150325004000400001__	Tuchheim	4	40/1
33	150325004000420001__	Tuchheim	4	42/1
34	150325004000420002__	Tuchheim	4	42/2
35	150325004000420003__	Tuchheim	4	42/3
36	150325004000430001__	Tuchheim	4	43/1



Lfd. Nr.	Flurstückkennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
37	150325004000430002__	Tucheim	4	43/2
38	150325004000500002__	Tucheim	4	50/2
39	150325004000500003__	Tucheim	4	50/3
40	150325004000510001__	Tucheim	4	51/1
41	150325004000540001__	Tucheim	4	54/1
42	150325004000540002__	Tucheim	4	54/2
43	150325004000540003__	Tucheim	4	54/3
44	150325004000570001__	Tucheim	4	57/1
45	15032500400059__	Tucheim	4	59
46	150325004000610001__	Tucheim	4	61/1
47	150325004000610002__	Tucheim	4	61/2
48	150325004000610003__	Tucheim	4	61/3
49	150325004000610004__	Tucheim	4	61/4
50	150325004000610005__	Tucheim	4	61/5
51	150325004001280042__	Tucheim	4	128/42
52	150325004001610042__	Tucheim	4	161/42
53	150325004001630060__	Tucheim	4	163/60
54	150325004001640060__	Tucheim	4	164/60
55	150325004001700046__	Tucheim	4	170/46
56	150325004001710046__	Tucheim	4	171/46
57	150325004001720046__	Tucheim	4	172/46



