

Beschlussvorlage

2024-2029/SR-100

Status: öffentlich

Bereich Fachbereich Bau und Stadtentwicklung (BAU) Erstellungsdatum: 14.10.2025
Bearbeiter Frau Tesch Aktenzeichen 61.26.02.61

Betreff:

vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
23.10.2025	Ortschaftsrat Tucheim	Vorberatung				
27.10.2025	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
20.11.2025	Ortschaftsrat Tucheim	Vorberatung				
01.12.2025	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
11.12.2025	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: beschlossen abgelehnt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag der Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Tucheim GmbH &Co. KG, die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plan „PV-Projekt Tucheim“ und Einleitung des Planverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauGB.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plan „PV-Projekt Tuchheim“ soll eine Freiflächenphotovoltaikanlage entwickelt werden.

Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt.

Der dazu notwendige städtebauliche Vertrag unterliegen einer gesonderten Beschlussfassung und wird vor der Wirksamkeit des Aufstellungsbeschlusses verbindlich abgeschlossen.

(Dagmar Turian)
Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „PV-Projekt Tucheim“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in einem gesonderten Verfahren.

Ziel des Verfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich technischer Nebenanlagen (u. a. Transformatoren, Wechselrichter, Batteriespeicher) durch die CCE Sonnenernte Tucheim GmbH & Co. KG.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flächen:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Tucheim	2	6/1
2	Tucheim	2	6/2
3	Tucheim	2	6/3
4	Tucheim	3	1/1
5	Tucheim	3	1/2
6	Tucheim	3	1/3
7	Tucheim	3	1/4
8	Tucheim	3	1/5
9	Tucheim	3	1/6
10	Tucheim	3	1/7
11	Tucheim	3	1/8
12	Tucheim	3	2/1
13	Tucheim	3	4
14	Tucheim	3	5
15	Tucheim	3	6/1
16	Tucheim	3	9/1
17	Tucheim	3	10
18	Tucheim	3	11
19	Tucheim	3	15/8
20	Tucheim	3	16/8
21	Tucheim	3	20/9
22	Tucheim	3	21/9
23	Tucheim	3	22/9
24	Tucheim	3	23/9
25	Tucheim	3	25/9
26	Tucheim	3	26/3
27	Tucheim	3	27/7
28	Tucheim	3	28/7
29	Tucheim	3	29/7
30	Tucheim	3	32/12

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
31	Tucheim	3	33/12
32	Tucheim	4	40/1
33	Tucheim	4	42/1
34	Tucheim	4	42/2
35	Tucheim	4	42/3
36	Tucheim	4	43/1
37	Tucheim	4	43/2
38	Tucheim	4	50/2
39	Tucheim	4	50/3
40	Tucheim	4	51/1
41	Tucheim	4	54/1
42	Tucheim	4	54/2
43	Tucheim	4	54/3
44	Tucheim	4	57/1
45	Tucheim	4	59
46	Tucheim	4	61/1
47	Tucheim	4	61/2
48	Tucheim	4	61/3
49	Tucheim	4	61/4
50	Tucheim	4	61/5
51	Tucheim	4	128/42
52	Tucheim	4	161/42
53	Tucheim	4	163/60
54	Tucheim	4	164/60
55	Tucheim	4	170/46
56	Tucheim	4	171/46
57	Tucheim	4	172/46

Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 95 ha südlich der Kreisstraße K1212 und westlich von Wülpfen in der Gemarkung Tucheim (Siehe Projektvorstellung)

Die Stadt Genthin führt das Verfahren gemäß BauGB durch und stellt die erforderlichen Personal- und Bürokosten bereit.

Sämtliche Durchführungsverpflichtungen sowie materielle und finanzielle Verantwortlichkeiten (einschließlich Gutachten, Planungskosten, Erschließung etc.) werden vom Vorhabenträger, der CCE Sonnenernte Tucheim GmbH & Co. KG, übernommen.

Anlagen:

2025-07-30_ST_Tucheim_Lageplan
Antrag sonnenernte PV Tucheim
Vorhabenbeschreibung PV Tucheim

Finanzielle Auswirkungen:

(Katharina Tesch)
Sachbearbeiterin

(Dagmar Turian)
Fachbereichsleiter/in