

# Niederschrift

## Bau- und Vergabeausschuss

### BVA/2024-2029/13

---

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 15.09.2025                    |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 17:00 Uhr                             |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 18:19 Uhr                             |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin |

---

Anwesend sind:

#### **Mitglieder des Gremiums**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Herr Klaus Voth         | CDU                    |
| Herr Torsten Gutschmidt | CDU                    |
| Herr Alexander Otto     | CDU                    |
| Herr Lutz Nitz          | SPD-Grüne-Linke        |
| Herr Rüdiger Feuerherdt | Genthin-Mützel-Parchen |
| Herr Henryk Lampert     | Genthin-Mützel-Parchen |
| Herr Michael Rebischke  | Genthin-Mützel-Parchen |

#### **Verwaltung**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Frau Dagmar Turian | Bürgermeisterin |
| Frau Ulrike Klamt  | Protokollantin  |

Es fehlen:

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 18.08.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- "PV Projekt Gladau-Dretzel" **2019-2024/SR-262/2/1/1/1**
- 5.2 vorhabenbezogener B-Plan "Wohngebiet nördlich Geschwister-Scholl-Straße in Genthin- städtebaulicher Vertrag" **2024-2029/SR-092**
- 5.3 vorhabenbezogener B-Plan "Wohngebiet nördlich Geschwister-Scholl-Straße" in Genthin - Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-093**
- 5.4 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen - Vorentwurf **2024-2029/SR-086**
- 5.5 3. Änderung des B-Plans 105 "Industriepark Ost"- Vorentwurf- 1. Auslegung **2024-2029/SR-084**
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15 Schließung der Sitzung

#### **Protokoll:**

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder und Gäste.

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 SR anwesend.

### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Bauer von den Stadtsenioren möchte wissen, ob das Umfeld der Sport und Schwimmhalle (SSH) „aufgehübscht“ wird, ebenso möchte er den Sanierungsstand der sanitären Anlagen wissen. Er gibt den Hinweis, das Ablageschalen in den Damenduschen angebracht werden sollten und die Duschzeiten verändert werden sollten. Sie sind zu kurz. Ebenso ist die Situation an den Spinden überarbeitungswürdig.

Frau Turian lässt dies prüfen.

Herr Voth hat ein Schriftstück von Herrn Bauer bekommen, auf das entsprechend geantwortet wird. Es geht um Aktivitäten der Jugendlichen in der Stadt und im Umfeld der Trinitatiskirche und an der Skaterbahn.

### **TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 18.08.2025 - öffentlicher Teil**

Herr Voth bittet um Berichtigung des Abstimmungsergebnisses zum TOP 6.7. Über den Änderungsantrag des OR Gladau war 5/0/2/0, hier steht 5/1/1/0.

Er bittet um Abstimmung dazu dies zu ändern.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 - Nein 0 - Enthaltungen 1 - Befangen 0

Die Niederschrift wird einstimmig mit der Änderung bestätigt.

einstimmig bestätigt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

### **TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und**

## Vergabeausschuss - öffentlicher Teil

- TOP 5.1**    **Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- "PV Projekt Gladau-Dretzel"**    2019-2024/SR-262/2/1/1/1  
Hierzu gab es keine Nachfragen. Im OR Gladau gab es dazu bereits Zustimmung.  
Parchen hat sich enthalten.

   empfohlen  
Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

- TOP 5.2**    **vorhabenbezogener B-Plan "Wohngebiet nördlich Geschwister-Scholl-Straße in Genthin-städtebaulicher Vertrag"**    2024-2029/SR-092  
Hier ebenso keine Nachfragen.

   empfohlen  
Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

- TOP 5.3**    **vorhabenbezogener B-Plan "Wohngebiet nördlich Geschwister-Scholl-Straße" in Genthin - Aufstellungsbeschluss**    2024-2029/SR-093  
Herr Nitz hat eine Nachfrage. Wer macht den B-Plan?

Frau Turian gibt dazu Auskunft, dass das der Vorhabenträger macht.

Herr Nitz gibt zu Protokoll: „Es gab genügend Vorhabenträger /Eigentümer im Gebiet Uhlandstraße, die gerne genau dasselbe gemacht hätten, nämlich Aufstellung eines Beschlusses oder eines endgültigen Bebauungsplanes für Wohnbebauung. Wir wissen genau, dass da hinten die Infrastruktur gestärkt werden muss, die Schule muss gestärkt werden, die Sekundarschule muss gestärkt werden, die 3 Kindergärten müssen gestärkt werden. Wir wissen genau was im Moment mit den Kindern und den Schulen passiert ist, dass sie fusionieren müssen, weil die Kinderzahlen nicht ausreichen. Wir haben dort hinten Brachflächen, Herr Mangelsdorf und ich haben seit über 2 Jahren in diesem Ausschuss darum gebeten, dass da endlich etwas passiert. Es ist nichts passiert, bis auf den 21.09.2022, dass dort kein Aufstellungsbeschluss und B-Plan erfolgt ist. Ich finde es traurig, dass wir als Stadt nicht hinterherkommen, eine Wohnbebauung zu haben und immer wieder warten müssen.“ Er rügt, dass die Stadt das Gebiet Uhlandstraße so vernachlässigt. Es wäre das ideale Gebiet für eine Wohnbebauung.

Es soll dort endlich ein B-Plan erstellt werden. Die GWG und SWG sind nicht mehr in der Lage oder bereit, die Stadt soll hier in die Verantwortung für den B-Plan gehen.

Herr Voth hat im letzten Ausschuss dies auch schon vorgetragen. SWG verfolgt das mit Interesse.

Frau Turian führt dazu aus, dass es sich dabei um eine freiwillige Leistung handelt und wir fast 3 Jahre keinen Haushalt hatten. Die Antragsteller warten auf den Bau-Turbo.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.4      vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Am Hauptgraben" Parchen - Vorentwurf  
2024-2029/SR-086**

Herr Otto erläutert, dass die Fraktion CDU sich an die damalige Abstimmung hält. Zum Jahreswechsel wurde von der Fraktion beantragt, das PV Konzept anzupassen und die Rahmenbedingungen auf Aktualität zu prüfen. Einige Anliegen entsprachen dem nicht. PV Konzept ist wie früher. Daher orientiert sich die Fraktion an die damalige Abstimmung.

Herr Nitz äußert dazu, dass die PV-Anlagen sehr groß sind und über das hinausgehen, was beschlossen wurde. Er merkt an, dass der Ortsbürgermeister (OBM) Parchen und die Bevölkerung von Parchen dem zustimmen. Die Fraktion wird sich enthalten.

Herr Voth wird dagegen stimmen, im OR Gladau wurde auch dagegen gestimmt. Es handelt sich um Flächen im Fiener Bruch.

Frau Turian gibt zu bedenken, dass die Stadt Genthin hier bereits Verträge eingegangen ist, aufgrund der vorherigen Beschlussfassung. Außerdem entspricht die Antragstellung der Machbarkeitsstudie.

   nicht empfohlen

Ja 3 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5.5      3. Änderung des B-Plans 105 "Industriepark Ost"- Vorentwurf- 1. Auslegung  
2024-2029/SR-084**

Hier gab es keine Nachfragen.

   empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6          Bauanträge**  
Kein Handlungsbedarf.

**TOP 7          Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Frau Turian erklärt, dass sie den Bauantrag für die KITA Tucheim unterzeichnet hat dem Bauordnungsamt und morgen früh die Unterlagen übergeben werden.

**TOP 8****Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Otto bittet die Verwaltung im Sitzungskalender auf Terminüberschneidungen mit dem Kreistag zu achten. Des Weiteren hat er eine Nachfrage zur Altenplathower Straße, es wäre sinnvoll die Gehwege analog mit der Sanierung durch den Landkreis zu erneuern. Ist dort schon nachgefragt worden?

Frau Turian führt dazu aus, dass es eine Beschlussempfehlung dazu gibt. Die Problematik wurde vorher besprochen, es soll zu einer Gesamtplanung kommen. Wann und mit welchen Kostenverpflichtungen steht noch nicht fest. Dazu muss dann eine OD –Vereinbarung geschlossen werden.

Herr Nitz hat eine Nachfrage zur ehemaligen Bäckerei Zelmanski. Er regt an, dass die Stadt diese Thematik mal mit in den Kreistagsbauausschuss mitnehmen solle. Es muss eine Lösung gefunden werden. Der Zustand ist unhaltbar. Der Landkreis muss hier tätig werden.

Er möchte auch nochmal ein Signal geben, dass es in der Zeitung stand, dass Sachsen-Anhalt die KITA's mit Millionen für Projekte unterstützt z.B. für Personalkosten. Hier soll die Stadt sich engagieren.

Herr Otto möchte noch einmal anfragen, wie es mit der Innenstadtbelebung aus dem Volksstimmeartikel aussieht. Gibt es schon Konkretes? Er bittet um Einbeziehung.

Frau Turian entgegnet, dass es bisher nur eigene Ausarbeitungen gibt.

Der öffentliche Teil endet um 17.35 Uhr

**TOP 14****Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt um 18.19 Uhr, es ist niemand mehr anwesend.

**TOP 15****Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde um 18.19 Uhr geschlossen.

Klaus Voth  
(Vorsitzender)

Ulrike Klamt  
(Protokollantin)