

Beschlussvorlage

2024-2029/SR-113

Status: öffentlich

Bereich Fachbereich Bau und Stadtentwicklung (BAU)
Bearbeiter Herr Hauke

Erstellungsdatum: 19.11.2025
Aktenzeichen 65.51_RW_GGN

Betreff:

Gewerbegebiet Nord, Regenentwässerung

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
01.12.2025	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
11.12.2025	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: ☐ beschlossen ☐ abgelehnt

Beschlussvorschlag:

Die Bauausführung des Bauvorhabens „Regenwasserableitung im Gewerbegebiet Nord“ wird grundsätzlich bestätigt und soll entsprechend der vorliegenden Planungen umgesetzt werden. Aufgrund der derzeitigen finanziellen Rahmenbedingungen erfolgt die Realisierung in getrennten Bauabschnitten. Der erste Bauabschnitt wird im Jahr 2026 umgesetzt.

Der Stadtrat bekräftigt ausdrücklich seine politische Zielsetzung und moralische Verpflichtung, das Projekt im Jahr 2027 mit der Umsetzung der weiteren Bauabschnitte fortzuführen, sobald die erforderlichen finanziellen Mittel bereitstehen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zur abschnittsweisen Umsetzung notwendigen Planungs- und Vergabeunterlagen vorzubereiten.

(D. Turian)
Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben „Regenwasserableitung im Gewerbegebiet Nord“ wurde am 25.06.2024 öffentlich ausgeschrieben.

Zur Submission am 23.07.2024 konnte kein wirtschaftliches Ergebnis erzielt werden, da die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel überschritten wurden. Aufgrund der fehlenden finanziellen Mittel musste die Ausschreibung gemäß VOB aufgehoben werden. Es ist vorgesehen, die Ausschreibung zu einem späteren Zeitpunkt zu wiederholen.

Die Ausführung des Bauvorhabens wird grundsätzlich bestätigt und soll entsprechend der vorliegenden Planungen umgesetzt werden. Aufgrund der derzeitigen Haushaltslage ist vorgesehen, die Realisierung in Bauabschnitten vorzunehmen. Der erste Bauabschnitt soll im Jahr 2026 umgesetzt werden.

Zur Sicherstellung der Finanzierung des Gesamtvorhabens ist eine Zustimmung des Stadtrates zur abschnittsweisen Bauausführung sowie eine politisch-moralische Absicherung zur Weiterführung des Vorhabens nach Abschluss des ersten Bauabschnittes erforderlich

Begründung

Mit dem vorliegenden Beschluss bekräftigt der Stadtrat seinen Willen zur Entwicklung des Wirtschaftsstandortes und zur Schaffung zukunftsfähiger Gewerbeflächen.

Die abschnittsweise Realisierung dient der finanziellen Entlastung des Haushaltes, gewährleistet jedoch zugleich die kontinuierliche Weiterführung des Projektes.

Der Beschluss stellt eine klare politische Absichtserklärung dar, das Vorhaben mit der gebotenen Verantwortung und Weitsicht fortzusetzen und den Wirtschaftsstandort der Stadt zu stärken.

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierung über HH-stelle Regenentwässerung GG Nord