

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2024-2029/14

Sitzungstermin:	Montag, 27.10.2025
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:15 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Michael Rebischke	Genthin-Mützel-Parchen

Vertreter

Frau Ines Banse	CDU
-----------------	-----

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin
Frau Annett Hannemann	Protokollantin

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Alexander Otto	CDU
---------------------	-----

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 15.09.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienierstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-078**
- 5.2 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienierstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-079**
- 5.3 vorhabenbezogener B-Plan "Fienierstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-080**
- 5.4 vorhabenbezogener B-Plan "Fienierstraße 1 in Gladau - Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage - Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-081**
- 5.5 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- PV Projekt Tucheim **2019-2024/SR-262/2/1/1/2**
- 5.6 vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-099**
- 5.7 vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-100**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte (SR) und Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 7 SR anwesend.
- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**
Frau Turian zieht die Beschlussvorlagen 5.5, 5.6, 5.7 zurück, da hier noch einmal gesondert beraten werden muss.

Herr Voth bittet um Abstimmung mit der Änderung der Tagesordnung. Hier wurde mit 7/0/0/0 die Tagesordnung bestätigt.

_ geändert beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Herr Bauer von den Stadtseunioren hat mehrere Fragen. Er findet es positiv, dass am Treidelweg eine Bank mit Papierkorb steht. Aber hier steht eine Laterne, die nicht geht und völlig zugewachsen ist. Er wünscht sich eine Begehung mit Herrn Ebert in der Stadt.
Er gibt den Hinweis, dass am Bahnhof 2 Sitzgruppen, am Haltepunkt 8 da fehlen Papierkörbe. Er erfragt außerdem den Stand der Treidelbrücke.

Frau Turian führt dazu aus, dass noch Nachberechnungen dazu erfolgen müssen, danach können die Ausschreibungen erfolgen. Weitere Nachfragen werden durch Frau Turian schriftlich beantwortet.
- TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 15.09.2025 - öffentlicher Teil**

einstimmig bestätigt
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0
- TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

**TOP 5.1 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau-
Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher
Vertrag** **2024-2029/SR-078**

Herr Voth informiert über einen Änderungsantrag zu TOP 5.1./5.2./5.3/5.4. Anlage 1 wird nachgereicht.

Er verliest den Ergänzungsantrag zu den oben genannten Tageordnungspunkten. Er ergänzt, dass der OR dem zustimmen möchte, aber nur mit den darin enthaltenen Änderungen. Bis zur nächsten Beschlussfassung sollen die gewünschten Unterlagen eingereicht werden.

Herr Feuerherdt erkundigt sich nach dem Zusammenhang des Änderungsantrages mit der Beschlussvorlage und warum dies nicht anhängt an der Beschlussvorlage. Hat der OR zugestimmt?

Frau Turian möchte kurz bestätigen, dass es eine Zustimmung zum Aufstellungsbeschluss gibt. Der OR hat aufgrund der fehlenden Unterlagen zur Grundstückerschließung den Ergänzungsantrag gestellt, dass zur nächsten Beschlussfassung die Unterlagen vervollständigt werden sollen.

Herr Nitz erklärt, er habe alle Unterlagen durchgesehen. Er möchte, dass es endlich zu Ende geht. Es wurde ja schon viel verändert an der Anlage. Er wird sich enthalten und wünscht sich, dass es im SR am 11.12.25 endlich einen Abschluss findet.

Herr Feuerherdt erklärt, dass die Entscheidung im SR dann wichtig. Wie ist die Zeitschiene?

Frau Turian erläutert dazu, dass es möglicherweise im SR im Januar sein könnte, das hängt aber auch von der Einreichung der Unterlagen ab.

Herr Nitz erkundigt sich, ob es bekannt ist, was die LFD dort vorhat und warum sie die Erschließungsstraße braucht?

Herr Voth verneint dies.

Herr Nitz gibt zu Protokoll, „dass aufgrund der gesetzlichen Sachen, die dort kommen werden, es durchaus passieren kann, dass die Frist um diese Sachen zu erfüllen, am 31.12.2025 abläuft. Wer Interesse hat sollte mit der LFD reden, was sie dort machen wollen. Anders ausgedrückt, es kann durchaus passieren, dass die Entscheidungen die wir herbeiführen dann im Januar hinfällig sind.“

Es wird der Änderungsantrag zur Abstimmung zu TOP 5.1./5.2./5.3/5.4. gestellt: Herr Voth verliest den Änderungsantrag.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:
Ja 5, Nein 0, Enthalten 2, Befangen 0

_ empfohlen mit Änderungsvorschlag
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.2 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau-
Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage-
Aufstellungsbeschluss** **2024-2029/SR-079**

Hier keine Anfragen.

empfohlen mit Änderungsvorschlag
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.3** **vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-080**
Hier keine Wortmeldungen.

 empfohlen mit Änderungsvorschlag
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.4** **vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1 in Gladau - Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage - Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-081**
Hier keine Wortmeldungen.

 empfohlen mit Änderungsvorschlag
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.5** **Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- PV Projekt Tucheim 2019-2024/SR-262/2/1/1/2**
Die Vorlage wurde zurückgezogen.

Vorlage zurückgezogen

- TOP 5.6** **vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-099**
Die Vorlage wurde zurückgezogen.

Vorlage zurückgezogen

- TOP 5.7** **vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-100**
Die Vorlage wurde zurückgezogen.

Vorlage zurückgezogen

- TOP 6** **Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**
Frau Turian berichtet über den aktuellen Stand beim Wasserturm. Das Pilgerschrittverfahren im oberen Teil ist gut verlaufen. Die Kuppel ist fertig gestellt worden. Ein Handicap ist der Ersatz der Fenster, daher verspätet sich die Fertigstellung/Abrüstung.

Zur Kita Tucheim ist der Bauantrag abgegeben worden. Die Genehmigung wird noch in diesem Jahr erwartet, sodass im Frühjahr hoffentlich der Auftrag erteilt werden kann. Der Abriss der alten Gebäude ist in vollem Gang.

In der Friedrich Ebert Straße /Ziegeleistraße gibt es noch in diesem Jahr eine Anliegerberatung. Die Projektvorstellung dazu wird dann im BVA erfolgen. Die Mittel dazu müssen im Haushaltsplan verankert werden.

In der FFW Gladau ist diese Woche Donnerstag noch ein Treffen geplant. Dazu wird es noch Abstimmungen geben.

Die Dacheindeckung in der Friedhofskapelle Tucheim ist beauftragt, hier gibt es noch Abstimmungen mit der Baufirma. Es läuft Planmäßig.

Im Nanteweg ist die Schwarzdeckensanierung im Gange. Hier soll eine Fräs-/Tränkdecke aufgetragen werden.

Der Sportplatz wird in Kürze für eine technische Abnahme fertiggestellt sein. Im Frühjahr wird es eine große Einweihung zu beiden Plätzen geben.

TOP 7

Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Herr Nitz erklärt, dass im Protokoll vom letzten Ausschuss zum Zustand des Zelmanski-Hauses gesprochen wurde. Er möchte gern wissen, ob es einen neuen Stand gibt. Herr Otto sollte dazu nochmal im Kreistag das Gespräch suchen. Der Zustand ist untragbar.

Ferner möchte er nochmal auf die neue Möglichkeit von Fördermitteln für den Schwanenteich hinweisen. Dies bringt er morgen vorbei. Hierzu sollte sich nochmals mit dem Landkreis verständigt werden.

Frau Turian wäre froh über politische Unterstützung. Es fehlt an der Genehmigung vom LK. Zum Zelmanski Haus würde sie sich freuen über die Unterstützung.

Herr Voth möchte wissen ob der Sitzungsplan für 2026 fertig ist, er bittet darauf zu achten, wann der Kreistag stattfindet.

Frau Turin entgegnet dazu, dass er demnächst fertig ist.

Der öffentliche teil wird um 17.40 Uhr beendet.

TOP 12

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wurde um 18.13 Uhr wiederhergestellt. Es war niemand mehr anwesend.

TOP 13 Schließung der Sitzung
Die Sitzung wurde um 18.15 Uhr beendet.

Herr Voth
(Vorsitzender)

Frau Hannemann
(Protokollantin)