

**N i e d e r s c h r i f t**  
**O r t s c h a f t s r a t G l a d a u**  
**Gladau/2024-2029/08**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 22.10.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Genthin OT Gladau, Gemeindehaus Gladau

---

Anwesend sind:

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Klaus Voth	CDU
Frau Sandra Thiem	CDU
Herr Eric Nitschke	FFW Gladau
Frau Mandy Grahn	Einzelbewerberin

**Verwaltung**

Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin Stadt Genthin
Frau Annett Hannemann	Protokollantin

Es fehlen:

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Marc Randel	CDU
------------------	-----

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 13.08.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 5.1 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-078**
- 5.2 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-079**
- 5.3 vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-080**
- 5.4 vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1 in Gladau - Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage - Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-081**
- 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15 Schließung der Sitzung

**Protokoll:**

## **Öffentlicher Teil**

- TOP 1      Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**  
Der Vorsitzende begrüßt die Ortschaftsrats-Mitglieder (OR) und die anwesenden Gäste. Es sind 4 OR anwesend. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
- TOP 2      Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.  
  
einstimmig bestätigt  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- TOP 3      Einwohnerfragestunde**  
Hier keine Einwohner anwesend.
- TOP 4      Bestätigung der Niederschrift vom 13.08.2025 - öffentlicher Teil**  
Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.  
  
einstimmig bestätigt  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- TOP 5      Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**
- TOP 5.1      2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau-Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-078**  
Frau Turian erklärt, dass die Anlage 1 korrigiert ist und die Beschlussvorlage wurde dahingehend auch korrigiert.  
  
Der OR hat dazu beraten. Er hat einen Änderungsantrag zum Beschlussvorschlag. Es sind allerdings offene Dinge, die festgestellt worden sind, die sollen gesichert werden im Verfahren. Der OR stimmt mit dem Antragssteller dahingehend überein, dass z.B. offene Fragen zur Fiener Straße während des Verfahrens erledigt werden.
- Der OR möchte, dass es eine Zeitschiene dazu gibt, dies soll im Änderungsantrag verankert werden, zu allen 4 Beschlussvorschlägen. Er verliest den erarbeiteten Änderungsantrag. Siehe Anlage 1. Er möchte Aussagen dazu, wie es gelöst wird. Und dies ist dann zu beschließen.

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja 4/ Nein 0/Enthalten 0/Befangen 0

einstimmig empfohlen mit Änderungsvorschlag  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.2 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- Aufstellungsbeschluss** 2024-2029/SR-079

einstimmig empfohlen mit Änderungsvorschlag  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.3 vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1" in Gladau- Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage- städtebaulicher Vertrag** 2024-2029/SR-080

einstimmig empfohlen mit Änderungsvorschlag  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5.4 vorhabenbezogener B-Plan "Fienerstraße 1 in Gladau - Revitalisierung Schweinezuchtanlage und Biogasanlage - Aufstellungsbeschluss** 2024-2029/SR-081

einstimmig empfohlen mit Änderungsvorschlag  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil**  
Der Vorsitzende verliest die Anlage 2.

- TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**  
Frau Turian berichtet über die anstehende Haushaltssitzung. Im Anschluss dazu wird mit den OR eine außerordentliche Besprechung stattfinden. Die Beratung zur FFW Gladau wurde auf die kommende Woche verschoben. Die Leistungstexte zur Planung sind erarbeitet.

- TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**  
Herr Voth möchte darauf hinweisen, dass an Zur Mühle der Entwässerungsgraben

nicht gepflegt ist, dieser muss gemäht werden. Ebenso möchte er kurz den Sachstand zum Glasfaserausbau wissen.

Frau Turian erläutert, dass Gladau Bestandteil der Markterkundung war und im Förderprogramm enthalten ist. Genaue Daten sind nicht bekannt. Da muss man abwarten. Die Adresspunkte wurden zugearbeitet. Es wird voll gefördert.

Herr Voth erklärt, dass die Kapazitäten nicht ausreichen, selbst beim Telefon gibt es Funklöcher. Über WLAN funktionieren manche Geräte nicht, da kein Netz ordentlich ausgebaut ist.

Gestern war im Obergeschoss eine Beratung, die Heizkörper heizten nicht. Ebenso wie im Versammlungsraum unten, ein Heizkörper-Ventil fehlt.

Herr Nitschke hat noch eine Anfrage zur Entwässerung AM Bauerneck/Friedensstraße.

Die Mulde ist fast zu und kann dann nicht mehr entwässern. Das Rohr hat sich zugesetzt und muss gereinigt werden.

**TOP 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**  
Die Öffentlichkeit wurde um 19.42 Uhr wiederhergestellt. Es sind keine Bürger mehr anwesend.

**TOP 15 Schließung der Sitzung**  
Die Sitzung wurde um 19.45 Uhr geschlossen.

Klaus Voth  
(Vorsitzender)

Annett Hannemann  
(Protokollantin)