

Niederschrift

Ortschaftsrat Tucheim

Tuch/2024-2029/09

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.11.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Genthin OT Tucheim, Jugendclub, Café

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Christian Köpke	CDU
Herr Marc Eickhoff	LWG Fiener
Frau Claudia Hamann	LWG Fiener
Herr Rolf-Peter Kühne	LWG Fiener
Herr Thomas Weichert	CDU

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin Stadt Genthin
Herr Lars Hornemann	Protokollant

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Frau Ines Banse	CDU	entschuldigt
Frau Kristin Blume-Schröder	CDU	entschuldigt
Herr Torsten Gutschmidt	CDU	entschuldigt
Herr Sören Rawolle	LWG Fiener	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
- 4.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans- PV Projekt Tucheim **2019-2024/SR-262/2/1/1/2**
- 4.2 vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-099**
- 4.3 vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-100**
- 5 Abstimmung über die Verteilung der Vereinszuschüsse
- 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7.1 Förderantrag Ausbau Dachgeschoss für den Hort der Grundschule Tucheim **2024-2029/Info-030**
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 14 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister Köpke eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Mitgliedern fest.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Der Ortsbürgermeister beantragt eine Änderung der Tagesordnung. Die Tagesordnungspunkte 4.2 und 4.3 sollen auf die nächste Sitzung des Ortschaftsrates verschoben werden. Es wurde wie folgt abgestimmt: 3 Stimmen mit nein, 2 Stimmen mit ja. Die beantragte Änderung wurde abgelehnt und die bestehende Tagesordnung somit bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde wurde seitens des anwesenden Mitarbeiters des Unternehmens Sonnenernte Tucheim GmbH & Co. KG Informationen zur Umsetzung des Projektes einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Außenbereich der Ortslage von Wülpen mitgeteilt. Hierbei wurden die Bedingungen des Standortes (Anschlussmöglichkeit, Anlagengröße, etc.) und die Umsetzung des Projektes durch das Unternehmen Sonnenernte GmbH (bereits vorgenommene Gründung einer Projektgesellschaft, Now-How der Unternehmensgruppe, etc.) dargelegt.

Durch Herrn Kühne wurde die Anfrage von Herrn Hans-Günther Becker vorgetragen. Hierbei wurde der Rückschnitt der Bäume in der Schulstraße beantragt, da diese bereits durch ausladenden Wuchs Gebäude bzw. Gebäudeteile (Dachrinnen) im Bestand gefährden. Frau Turian teilt mit, dass im Rahmen der Versicherungspflicht Rückschnitte vorgenommen werden können.

Frau Marina Wöhling lässt durch Herrn Kühne anfragen, ob es bereits Ergebnisse auf Ihren Antrag zur Umsetzung eines barrierefreien Zugangs am Gebäude der Konsumgenossenschaft gibt. Herr Köpke teilt diesbezüglich mit, dass bereits Gespräche mit der Geschäftsleitung der Genossenschaft stattgefunden haben. Diese sieht hinsichtlich der gewünschten Umbaumaßnahmen jedoch keinen Bedarf. Es wird weiter nach entsprechenden Lösungen recherchiert.

TOP 4 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil

**TOP 4.1 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des
Flächennutzungsplans- PV Projekt Tucheim**

Der Ortsbürgermeister stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag der der Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Tucheim GmbH &Co. KG die beantragte Fläche im Standortkonzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans zusätzlich aufzunehmen. Der Geltungsbereich des Antrags ist aus fachlicher Sicht korrekt.

Der Antrag wurde nach beschlossenen Aufstellungsbeschluss für Freiflächenphotovoltaikanlagen – 7. Änderung des Flächennutzungsplans gestellt.

Abstimmungsergebnis: empfohlen

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4.2 **vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-099**

Der Ortsbürgermeister stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt den Vertragsentwurf für den städtebaulichen Vertrag mit der Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Tuheim GmbH & Co. KG nach § 11 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO und ermächtigt die Bürgermeisterin oder den Vertreter im Amt, den in der Anlage beiliegenden Entwurf, in der grundsätzlichen Form, mit den Vorhabenträgern abzuschließen und zu unterzeichnen.

Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt. Die konkreten städtebaulichen Ziele werden im folgenden Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan dargestellt bzw. sind der anliegenden Vorhabenbeschreibung zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen

Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 4.3 **vorhabenbezogener B-Plan "PV Projekt Tucheim"- Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-100**

Der Ortsbürgermeister stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, auf Antrag der Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Tucheim GmbH & Co. KG, die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plan „PV-Projekt Tucheim“ und Einleitung des Planverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauGB.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plan „PV-Projekt Tucheim“ soll eine Freiflächenphotovoltaikanlage entwickelt werden.

Die Stadt Genthin wird von Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt. Der dazu notwendige städtebauliche Vertrag unterliegen einer gesonderten Beschlussfassung und wird vor der Wirksamkeit des Aufstellungsbeschlusses verbindlich abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 5 Abstimmung über die Verteilung der Vereinszuschüsse

Der Ortsbürgermeister beantragt die Abstimmung zur Vereinsförderung für das Jahr 2026. Folgende Vereine erhalten finanzielle Unterstützung: Rassekaninchen 50,00 € (Ehrenpreise und Kosten Zuchtrichter), Rassegeflügel 50,00 € (Ehrenpreise und Kosten Zuchtrichter), MC Fiener Tuheim e.V. 300,00 € (Kosten Vereinsjubiläum), Angelverein 100,00 € (Fischbesatz), Heimatverein 100,00 €, Taubenverein 100,00 € (Zuchtrichter), Förderverein der FFw 100,00 € (Kinderausflug) und der SV Traktor Tuheim e.V. 411,00 € (Kinderweihnachtsfeier mit dem GAT).

Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters - öffentlicher Teil

Der Ortsbürgermeister informiert über die Weihnachtsfeier, Baumaßnahmen an der Trauerhalle (zusätzlicher Aufwand bei der Dachsanierung) und dem Termin zum Aufstellen des Weihnachtsbaumes.

TOP 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

**TOP 7.1 Förderantrag Ausbau Dachgeschoss für den Hort der Grundschule Tuheim
2024-2029/Info-030**

Frau Turian erörterte die Informationsvorlage zum Förderantrag Ausbau Dachgeschoss für den Hort der Grundschule Tuheim.

Informationsvorlage zur Kenntnis genommen

TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Frau Turian informiert den OR über die Planungen des LKJL zur baulichen Änderung der Anlage des Grünschnittplatzes am Sportplatz.

Der Abriss der Gebäude am Standort des KiTa-Neubaus wird sich auf Grund der Entsorgung von Gasbeton auf einer Sonderdeponie sowie der damit verbundenen Sondertransporte entsprechend verteuern.

Herr Eickhoff beantragt über die Niederschriften der letzten Sitzungen in der nächsten Sitzung des OR zu beschließen.

TOP 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 14 Schließung der Sitzung
Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

(Christian Köpke)
Ortsbürgermeister Tucheim

(Lars Hornemann)
Protokollant