Anlage 5

Übersicht der Belastungsverschiebungen nach Grundstücksarten (einheitlicher Hebesatz/differenzierter Hebesatz)

Grundstücksart	Code Grundstücksart	Objektnummer	Bemessungsgrundlage in m²	Messbetrag 2024	Hebesatz bisher	Grdst. B 2024	Messbetrag ab 2025	Grdst. B 2026 (420%)	Grdst. 2027 (Anlage 1) einheitl. Hebesatz		Abweichungen einheitl. Hebesatz zu Grdst. 2026	Grdst. 2027 Anlage 2 differ. Hebesätze		Abweichungen Differenzierung zu Grdst. 2026
Einfamilienhaus mit Messbetrag	2	AB000001	--	46,62 €	420%	195,80 €	73,84 €	310,13 €	570%	420,89 €	110,76 €	450%	332,28 €	22,15 €
Einfamilienhaus mit Messbetrag		AB001861	--	22,75 €		95,55 €	21,30 €	89,46 €		121,41 €	31,95 €		95,85 €	6,39 €
Einfamilienhaus (vorher Ersatzbemessung)		AB000362	117 m² + 2 Stellplätze	-- €		177,80 €	34,10 €	143,22 €		194,37 €	51,15 €		153,45 €	10,23 €
Einfamilienhaus (vorher Ersatzbemessung)		AB005040	83 m²	-- €		116,20 €	27,53 €	115,63 €		156,92 €	42,39 €		123,89 €	8,26 €
Mietwohngrundstück	4	AB003528	--	760,39 €		3.193,64 €	506,23 €	2.126,17 €		2.885,51 €	759,35 €		2.278,04 €	151,87 €
Mietwohngrundstück (vorher Ersatzbemessung)		AB003511	3.094 m²	-- €		4.331,60 €	853,15 €	3.583,23 €		4.862,96 €	1.279,73 €		3.839,18 €	255,95 €
Mietwohngrundstück (vorher Ersatzbemessung)		AB003527	434 m²	-- €		607,60 €	126,85 €	532,77 €		723,05 €	190,28 €		570,83 €	38,05 €
Wohnungseigentum	5	AB001604	--	28,63 €		120,25 €	31,03 €	130,33 €		176,87 €	47,78 €		139,64 €	9,31 €
Zweifamilienhaus	3	AB001931	--	85,89 €		360,74 €	103,57 €	434,99 €		590,35 €	155,36 €		466,07 €	31,07 €
Zweifamilienhaus		AB001958	--	140,09 €		588,38 €	60,98 €	256,12 €		347,59 €	91,47 €		274,41 €	18,29 €
gemischt genutztes Grundstück	8	AB001725	--	186,52 €		783,38 €	73,75 €	309,75 €		420,38 €	110,63 €	900%	663,75 €	354,00 €
Geschäftsgrundstück	7	AB002482	--	196,33 €		824,59 €	58,89 €	247,34 €		335,67 €	88,34 €		530,01 €	282,67 €
Geschäftsgrundstück		AB008077	--	1.005,40 €		4.222,68 €	597,11 €	2.507,86 €		3.403,53 €	895,67 €		5.373,99 €	2.866,13 €
Geschäftsgrundstück		AB007882	--	6.651,28 €		27.935,38 €	718,56 €	3.017,95 €		4.095,79 €	1.077,84 €		6.467,04 €	3.449,09 €
Geschäftsgrundstück		AB004241	--	26,59 €		111,68 €	2,28 €	9,58 €		13,00 €	3,42 €		20,52 €	10,94 €
Geschäftsgrundstück		AB004262	--	119,64 €		502,49 €	52,94 €	222,35 €		301,76 €	79,41 €		476,46 €	254,11 €
sonst. bebautes Grundstück	9	AB000915	--	38,35 €		161,07 €	47,26 €	198,49 €		269,38 €	70,89 €		425,34 €	226,85 €
Teileigentum	6	AB001250	--	58,90 €		247,38 €	17,20 €	72,24 €		98,04 €	25,80 €		154,80 €	82,56 €
unbebautes Grundstück	1	AB003086	--	7,16 €		30,07 €	5,34 €	22,43 €		30,44 €	8,01 €		48,06 €	25,63 €