

Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2014-2019/18

Sitzungstermin:	Montag, 04.04.2016
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:20 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt)

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Norbert Müller	CDU
Herr Klaus Voth	CDU
Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Horst Leiste	SPD
Herr Gerd Mangelsdorf	CDU
Herr Franz Schuster	LWG Fiener
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE-Fraktion

Vertreter

Herr Lutz Nitz	GRÜNE	Vertreter für SR Sander
----------------	-------	-------------------------

Verwaltung

Herr Thomas Barz	Bürgermeister
Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Günter Sander	GRÜNE-Grundmandat	entschuldigt
--------------------	-------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit
- 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Protokollkontrolle
- Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 5 öffentliche Vorlagen
- 5.1 Flächennutzungsplan Genthin, Vorabwägung maßgeblicher Änderungsantrag im Planverfahren
2014-2019/Bau-085
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen
- 7.1 Kiessandtagebau OT Mützel **2014-2019/Info-093/3**
- 8 Anträge, Anfragen, Anregungen
- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 18 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit

Die Ausschusssitzung wurde durch den Vorsitzenden, Herrn Müller, eröffnet und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Ausschussmitgliedern festgestellt.

TOP 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung

.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wurde nicht in Anspruch genommen.

TOP 4 Protokollkontrolle

Das Protokoll wurde unbeanstandet bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot

Es wurde kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

TOP 5 öffentliche Vorlagen

TOP 5.1 Flächennutzungsplan Genthin, Vorabwägung maßgeblicher Änderungsantrag im Planverfahren 2014-2019/Bau-085

Sachverhalt:

Mit Beschluss des BUV am 30.03.2015 wurde eine Vorabwägung im Auslegungsverfahren des 1. Entwurfs des Flächennutzungsplans vollzogen und durch den SR eine Beschlussfassung zur erneuten Auslegung des Flächennutzungsplans veranlasst. Auf Grund diverser Änderungen war diese erneute Auslegung erforderlich. Es besteht ein wiederholter Widerspruch durch eine erneute Antragstellung zur vergrößerten Ausweisung von Bauflächen im Quartiersbereich der rückwärtigen Dattelner Straße /Brandenburger Straße Der erstrebten Erweiterung der Darstellung von zusätzlichen Bauflächen wurde im vorbenannten, vorhergehenden Ab-

bergmännisches Vorhaben handelt und die Gewinnungs- und Betriebsfläche durch den Planfeststellungsbeschluss vom 30.09.2008 bestätigt ist. Die Betriebsplanzulassung ist bis zum 31.12.2017 befristet. Im Ausschuss wurde die Einbeziehung der Stadt Genthin beraten. Hinsichtlich der Wirksamkeiten ist die verfahrensführende Behörde entscheidend.

_ Kenntnis genommen

TOP 8 Anträge, Anfragen, Anregungen

SR Leiste bemängelt den LKW-Verkehr, der sich durch die Sperrung der B1 im Stadtgebiet ergibt und zu Beschädigungen an Verkehrsanlagen führt. Die Problematik ist bekannt. Die Ausschilderung ist ausreichend. Die diesbezügliche Einhaltung soll in Abstimmung mit der Polizei kontrolliert werden. Darüber hinaus werden aktuell noch Verkehrswege für LKW, auch für den Anliegerverkehr, ermittelt, um dann eine zusätzliche Führung für die berechtigten Fahrzeuge anzuzeigen.

SR Leiste kritisierte die Sitzungsverschiebungen. Durch den Ausschussvorsitzenden wurde der konkrete Bedarf begründet und damit die Notwendigkeit dazu dargestellt.

SR Nitz bewertete die Durchführung des Frühlingfestes im Volkspark und leitete daraus Handlungs- und Diskussionsbedarf für die grundsätzliche Entwicklung und Gestaltung des Volksparkes ab. Er kündigte eine weitergehende Diskussion im WUA an.

SR Müller hinterfragte den Sachstand zur Umnutzung des Stadtkulturhauses. Durch den Bürgermeister wurde auf die Abhängigkeiten der bisher noch nicht rechtswirksamen Förderrichtlinie verwiesen. Nach Vorlage dieser kann eine abschließende Bewertung zu möglichen, weitergehenden Antragstellungen vorgenommen werden.

SR Voth verwies auf eine Absperrung eines Gehwegbereiches Ecke Friedenstraße/Dürerstraße. Da von dem Gebäude eine Gefahr ausgeht, wurde zuständigkeitshalber das Bauordnungsamt des Landkreises JL einbezogen. Eine ordnungsbehördliche Aufforderung wurde dem Eigentümer ebenfalls zugestellt.

SR Voth bat um Prüfung, ob an der Zufahrt der Schmiedestraße/Altenplathower Straße ein Verkehrsspiegel aufgestellt werden kann.

Es wurde angefragt, ob für die ehemalige Hähnchenmastanlage in der Fabrikstraße noch eine Genehmigung vorliegt. Auf Grund verschiedener Bürgeranfragen wurde die zuständige Genehmigungsbehörde bereits einbezogen und der Sachverhalt wird dort geprüft.

Durch SR Vasen wurde darüber informiert, dass auf einem Grundstück in der Karower Straße/Ecke Heinigtenweg Schweine gehalten werden. Sie stellt die diesbezüglichen Bedingungen dazu in Frage.

SR Voth hinterfragte den Sachstand für die gemeinsame Schulspeiseeinrichtung LK/Stadt. Der Bürgermeister informierte darüber, dass nach Aussagen des Landkreises die diesbezüglich notwendigen Planungskosten in den HH des Landkreises eingestell werden sollten.

TOP 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt.

TOP 18 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 18.20 Uhr beendet.