

**Niederschrift  
Stadtrat der Stadt Genthin  
SR GNT/2019-2024/40**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 02.03.2023  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:25 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Lindenhof

---

Anwesend sind:

**Verwaltung**

Herr Matthias Günther

**Vorsitzender**

Herr Gerd Mangelsdorf CDU

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Norbert Müller	CDU	geht 20:15 Uhr (nach TOP 12)
Herr Klaus Voth	CDU	
Herr Alexander Otto	CDU	geht 20:15 Uhr (nach TOP 12)
Herr Torsten Gutschmidt	CDU	kommt 17:03 Uhr (während TOP 2)
Herr Andy Martius	CDU	kommt 17:03 Uhr (während TOP 2)
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE	bei Abstimmung TOP 6.5 abwesend
Frau Gabriele Herrmann	DIE LINKE	
Frau Renate Kopf-Baumgartner	DIE LINKE	während Abstimmung TOP 6.6 abwesend
Herr Horst Leiste		
Herr Wilmut Pflaumbaum	FDP	geht 18:21 Uhr (nach TOP 7.4)
Herr Lutz Hinze	Pro Genthin	
Herr Ottmar Rostkovius	Pro Genthin	während Abstimmung TOP 6.6 abwesend
Herr Prof. Dr. Gordon Heringshausen	WG Genthin-Mützel-Parchen	
Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel	
Herr Henryk Lampert	WG Mützel	
Herr Dr. Hubert Schwandt	Pro Genthin	
Herr Sebastian Hold	WG Genthin-Mützel-Parchen	
Herr Udo Krause	SPD	
Herr Lutz Nitz	GRÜNE	
Herr Nils Rosenthal	GRÜNE	kommt 17:28 Uhr (während TOP 5.6)
Herr Sebastian Kroll	GRÜNE	
Herr Thomas Haack	LWG Fiener	

**Verwaltung**

Herr Morgenroth	FBL Finanzen, Immobilienwirtschaft und Beteiligungen (FIB)
Frau Dagmar Turian	FBL Bau und Stadtentwicklung (BAU)
Herr René Peters	Stadtratsbüro

Es fehlen:

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Andreas Buchheister	CDU	
Herr Sebastian Hahn	Pro Genthin	entschuldigt
Herr Christoph Neubauer	SPD	entschuldigt

**Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher**

Herr Christian Köpke OBM Tuchem

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschriften vom 28.11.2022, 30.11.2022, 15.12.2022 und 26.01.2023 - öffentlicher Teil
- 5 Feststellende Beschlüsse
- 5.1 Wahl des/der Zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Stadtrates **2019-2024/SR-004/1**
- 5.2 Verteilung der Vorsitze der Ausschüsse - Bestätigung der Vorsitzenden nach Meldung durch Fraktionen **2019-2024/SR-005/3**
- 5.3 Feststellung der Sitzverteilung und der Ausschussbesetzung **2019-2024/SR-006/6**
- 5.4 Berufung sachkundiger Einwohner in beratende Ausschüsse als Mitglieder mit beratender Stimme **2019-2024/SR-007/5**
- 5.5 Benennung von Vertretern der Stadt Genthin im Aufsichtsrat der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft Genthin mbH (SWG) - Ab- und Einberufung **2019-2024/SR-010/1**
- 5.6 Zeitweiliger Ausschuss zur medizinischen Versorgung für Genthin - Besetzung des Ausschusses **2019-2024/SR-073/1**
- 5.7 Überprüfung kommunaler Mandatsträger und Wahlbeamter nach §§ 20 und 21 Stasiunterlagengesetz  
Hier: Förmlicher Beschluss zur Besetzung des Stasi-Sonderausschusses **2019-2024/SR-093/1**
- 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Stadtrat - öffentlicher Teil
- 6.1 Haushaltssatzung 2023 - 3. Fassung **2019-2024/SR-293**
- 6.2 Liegenschaften - Gebietsänderungsvertrag nach § 17 ff KVG mit der Stadt Jerichow **2019-2024/SR-286**
- 6.3 Erklärung des Einvernehmens über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen **2019-2024/SR-288**
- 6.4 Antrag "Neubau Kita Tuchein" - Antragsteller Ortsbürgermeister Tuchein **2019-2024/AT-018**
- 6.4.1 Stellungnahme zum Antrag "Neubau Kita Tuchein" - 2019-2024/AT-018 **2019-2024/STN-008**
- 6.5 Antrag "Finanzierungsmöglichkeiten Neubau Kindertagesstätte Tuchein" - Antragsteller: Ortsbürgermeister Tuchein **2019-2024/AT-019**
- 6.6 Antrag "Kooperationsvereinbarung mit der EG Parey zum Radwegebau" - Antragsteller: CDU-Fraktion **2019-2024/AT-020**
- 7 Beschlussfassungen zur Pareyer Wohnungsbaugesellschaft mbH
- 7.1 Stellungnahme zu Beschlussvorlagen 2019-2024/SR-290, 291 und 292 **2019-2024/STN-007**
- 7.2 Niederschlagung der Forderung gegenüber der PWGmbH aus der Übernahme des Kapitaldienstes für die Altschulden **2019-2024/SR-290**
- 7.3 Haftungsentlassung der PWGmbH aus dem Altschuldendarlehen bei der DKB mit der Darlehensnummer: 6707645740 **2019-2024/SR-291**
- 7.4 Übernahme einer Kommunalbürgschaft **2019-2024/SR-292**
- 8 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8.1 Mitteilung des Vorsitzenden des Stadtrates über die gebildeten Fraktionen und deren Vorsitzende - Aktualisierung nach Ausscheiden von Stadträten **2019-2024/Info-001/1**
- 8.2 Umsetzung des Projektvorhabens "Marktplatz, Kinder, Kultur und Regio-Partner" **2019-2024/Info-248**
- 9 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15 Schließung der Sitzung

### Protokoll:

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 21 stimmberechtigten Mitgliedern fest. Die Anwesenheit ändert sich während der Sitzung. Dies ist in der Anwesenheitsliste vermerkt.

### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Bürgermeister Günther führt aus, dass die Verwaltung den Tagesordnungspunkt (TOP) 6.1 zurückzieht. Informationen zum diesbezüglichen Stand werden unter dem TOP „Informationen der Verwaltung“ gegeben.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) beantragt, den TOP 6.5 von der Tagesordnung zu nehmen, da sich mit dem Antrag unter dem TOP 6.4 ein weitreichenderer Antrag auf der Tagesordnung befindet.

Stadtrat Otto (CDU) spricht sich gegen den Antrag aus. Man sollte diesbezüglich jegliche Möglichkeiten in Betracht ziehen.

Stadtrat Nitz verleiht seinem Antrag mit der Aussage Nachdruck, dass es lediglich für einen Umbau Fördermittel gibt. Ein Neubau ist nicht förderfähig.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** abgelehnt

Ja 9 Nein 10 Enthaltung 4 Befangen 0

Die geänderte Tagesordnung wird mehrheitlich bestätigt.

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 4 Bestätigung der Niederschriften vom 28.11.2022, 30.11.2022, 15.12.2022 und 26.01.2023 - öffentlicher Teil**

Die Niederschriften der öffentlichen Teile der Sitzungen vom 28.11., 30.11. und 15.12.2022 werden einstimmig bestätigt.

Stadtrat Voth (CDU) führt aus, dass in der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.01.2023 unter dem TOP 5.2 Vorsitzende mit aufgenommen wurden, welche in der Sitzung nicht namentlich benannt wurden. Während der Sitzung wurde lediglich Stadtrat Otto als Vorsitzender des Wirtschafts- und Umweltausschusses benannt.

Weiterhin thematisiert er den Tagesordnungspunkt 7, in welchem der Antrag der CDU zum Neujahrsempfang behandelt wurde. Hier sollte der Antrag in der Niederschrift entweder zitiert werden oder der Niederschrift beigelegt werden.

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) ergänzt, dass bzgl. der gemeldeten Vorsitzenden zu TOP 5.2 vermerkt wurde, wann diese gemeldet wurden. Demnach ist dies aus seiner Sicht ordnungsgemäß.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.01.2023 wird unter Rücksichtnahme der angesprochenen Punkte einstimmig bestätigt.

Redaktionelle Anmerkung:

*Im Tagesordnungspunkt 5.2 der Sitzung vom 26.01.2023 wurden die nachbenannten Vorsitzenden als „n. b.“ gekennzeichnet.*

*Weiterhin wurde der Antrag der CDU unter dem Tagesordnungspunkt 7 zitiert.*

## TOP 5      **Feststellende Beschlüsse**

### TOP 5.1      **Wahl des/der Zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Stadtrates      2019-2024/SR-004/1**

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf erfragt, ob seitens der Fraktionen Personenvorschläge vorliegen.

Stadtrat Nitz, Grüne/LWG Fiener, beruft sich auf die Zugriffsrechte und erklärt, dass er sich mit der Fraktion „Die Linke“ geeinigt habe. Er stellt Nils Rosenthal zur Wahl zum Zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Stadtrates.

Seitens der anderen Fraktionen werden diesbezüglich keine Einwände erhoben.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf erklärt, dass der Stadtrat hier eine geheime Wahl durchführen müsste. Sollte kein Widerspruch dagegen erhoben werden, kann auch offen gewählt werden.

Da niemand Widerspruch erhebt, lässt er offen darüber abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin wählt aus dem Kreis der ehrenamtlichen Mitglieder des Stadtrates

zum/zur Zweiten stellvertretenden Vorsitzenden **Nils Rosenthal**.

**Abstimmungsergebnis** geändert beschlossen

Ja 21    Nein 0    Enthaltung 2    Befangen 0

### TOP 5.2      **Verteilung der Vorsitze der Ausschüsse - Bestätigung der Vorsitzenden nach Meldung durch Fraktionen      2019-2024/SR-005/3**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin bestätigt die durch die Fraktionen nachbenannten Vorsitzenden im Anschluss an die Stadtratssitzung am 26.01.2023.

Rangfolge des Zugriffs	ausgewählter Ausschuss	benannte/r Vors
1. WG Genthin/Mützel/Parchen	Finanzausschuss	Wilmut Pflaumb
2. CDU	Wirtschafts- und Umweltausschuss	Alexander Otto
3. WG Genthin/Mützel/Parchen	Bildungs-, Kultur- und Sozialausschuss	Prof. Dr. Gordor
4. Grüne/LWG Fiener	Bau- und Vergabeausschuss	Lutz Nitz

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 5.3 Feststellung der Sitzverteilung und der Ausschussbesetzung 2019-2024/SR-006/6**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Zusammensetzung der Ausschüsse gemäß den im Sachverhalt durch die Fraktionen entsprechend dem Zugriffsverfahren benannten Personenvorschlägen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 5.4 Berufung sachkundiger Einwohner in beratende Ausschüsse als Mitglieder mit beratender Stimme 2019-2024/SR-007/5**

Stadtrat Voth (CDU) stellt folgenden Änderungsantrag:

Die Benennung des Herrn Martin Matthews als sachkundiger Einwohner für den Bildungs-, Kultur- und Sozialausschuss ist zu widerrufen. Hierfür soll Stefan Kroll berufen werden.

Der Stadtratsvorsitzende stellt den Änderungsantrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** stattgegeben  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt die geänderte Vorlage zur Abstimmung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin bestätigt die geänderte Berufung nachfolgender sachkundiger Einwohner:

- |  |                            |              |
|--|----------------------------|--------------|
| 1. <u>Bildungs-, Kultur- und Sozialausschuss</u> |                            |              |
| CDU:   | <del>Martin Matthews</del> | Stefan Kroll |
| CDU:   | Ines Banse                 |              |
| WG Genthin-Mützel-Parchen                        | Bianka Kemnitz             |              |
| WG Genthin-Mützel-Parchen:                       | n. b.                      |              |
| GRÜNE/LWG Fiener:                                | Marina Wöhling             |              |
| LINKE:   | Bianca Kahl                |              |
| 2. <u>Wirtschafts- und Umweltausschuss</u>       |                            |              |
| CDU:   | Roland Klaukien            |              |
| CDU:   | Jens Meißner               |              |
| WG Genthin-Mützel-Parchen:                       | Bennet Wiese               |              |
| WG Genthin-Mützel-Parchen:                       | Cord-Jürgen Jehle          |              |
| GRÜNE/LWG Fiener:                                | Heiko Unglaub              |              |
| LINKE:   | Klaus-Dieter Bauer         |              |
| 3. <u>Finanzausschuss</u>                        |                            |              |
| CDU:   | Susanne Brameier           |              |
| CDU:   | Christian Köpke            |              |
| WG Genthin-Mützel-Parchen:                       | <del>n. b.</del>           | Thilo Voigt  |
| WG Genthin-Mützel-Parchen:                       | n. b.                      |              |
| GRÜNE/LWG Fiener:                                | Heike Seidel               |              |
| LINKE:   | Beate Hertting             |              |

Abstimmungsergebnis geändert beschlossen  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.5 Benennung von Vertretern der Stadt Genthin im Aufsichtsrat der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft Genthin mbH (SWG) - Ab- und Einberufung 2019-2024/SR-010/1**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin entsendet folgende Vertreter in den Aufsichtsrat der SWG:

1. ~~Prof. Dr. Gordon Heringshausen~~ **Torsten Gutschmidt**
2. Norbert Müller
3. Rüdiger Feuerherdt
4. Wilmut Pflaumbaum
5. Lutz Nitz
6. Horst Leiste
7. Christoph Neubauer

Im vorliegenden Fall beruft der Stadtrat Herrn Prof. Dr. Gordon Heringshausen aufgrund seines Fraktionswechsels aus dem Aufsichtsrat der SWG ab. Gleichmaßen beruft er Herrn Torsten Gutschmidt in den Aufsichtsrat der SWG ein.

Abstimmungsergebnis beschlossen  
Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5.6 Zeitweiliger Ausschuss zur medizinischen Versorgung für Genthin - Besetzung**

## des Ausschusses

2019-2024/SR-073/1

Stadtrat Voth (CDU) stellt folgenden Änderungsantrag:

Aufgrund der Änderung in der Fraktionsbesetzung ist die Besetzung durch die CDU nicht mehr aktuell. Demnach beantragt er die Besetzung der CDU in folgender Weise:

### CDU

Mitglied: ~~Prof. Dr. Gordon Heringshausen~~ Gerd Mangelsdorf  
Mitglied: Andy Martius  
Sachkundiger Einwohner: ~~Gerd Mangelsdorf~~ Christoph Grothe

Der Stadtratsvorsitzende stellt den Änderungsantrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** stattgegeben  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Aufgrund der Meldungen der Fraktionen setzt sich der zeitweilige Ausschuss zur medizinischen Versorgung für Genthin folgendermaßen zusammen:

### WG Genthin.Mützel-Parchen

Mitglied: Rüdiger Feuerherdt  
Mitglied: Sebastian Hahn  
Sachkundiger Einwohner: Andy Gamalski

### CDU

Mitglied: Gerd Mangelsdorf  
Mitglied: Andy Martius  
Sachkundiger Einwohner: Christoph Grothe

### Grüne/LWG Fiener

Mitglied: Lutz Nitz  
Mitglied: n. b.  
Sachkundiger Einwohner: n. b.

### DIE LINKE

Mitglied: Gabriele Herrmann (Vorsitzende)  
Mitglied: n. b.  
Sachkundiger Einwohner: Horst Leiste

### SPD

Mitglied: Udo Krause  
Mitglied: n. b.  
Sachkundiger Einwohner: n. b.

**Stadtseniorenvertretung:** Klaus-Dieter Bauer

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt die geänderte Vorlage zur Abstimmung.

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin stellt die Zusammensetzung des Ausschusses „Medizinische Versorgung“ gemäß den im Sachverhalt durch die Fraktionen entsprechend des vereinbarten Zugriffsverfahrens benannten Personenvorschlägen fest.

Weiterhin stellt der Stadtrat die Neuvergabe des Ausschussvorsitzes gemäß des im Sachverhalt stehenden Personenvorschlags fest.

**Abstimmungsergebnis** geändert beschlossen  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5.7 Überprüfung kommunaler Mandatsträger und Wahlbeamter nach §§ 20 und 21 Stasiunterlagengesetz  
Hier: Förmlicher Beschluss zur Besetzung des Stasi-Sonderausschusses 2019-2024/SR-093/1**

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) führt aus, dass der vorliegende Beschluss bereits einmal gefasst wurde. So, wie er nun vorliegt, ist er nicht rechtens, da jede Fraktion ein ordentliches Mitglied und einen Stellvertreter benennen muss.

Aufgrund dieser Anmerkung regt der Stadtratsvorsitzende an, die Vorlage zurückzustellen und den Beschluss zu recherchieren.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Entsendung folgender Stadträtinnen/Stadträte in den Stasi-Sonderausschuss:

**Ordentliches Mitglied**

<b>WG Genthin/Mützel/Parchen:</b>	Rüdiger Feuerherdt
<b>CDU:</b>	.....
<b>Grüne/LWG Fiener:</b>	.....
<b>Die Linke:</b>	.....
<b>SPD:</b>	.....

Die weiteren Festlegungen gemäß Beschluss 2019-2024/SR-093 vom 22.09.2020 bleiben unberührt.

(Matthias Günther)  
Bürgermeister

**Vorlage** zurückgestellt (erneute spätere Behandlung)

**TOP 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Stadtrat - öffentlicher Teil**

**TOP 6.1 Haushaltssatzung 2023 - 3. Fassung 2019-2024/SR-293**

**Vorlage** zurückgezogen

**TOP 6.2 Liegenschaften - Gebietsänderungsvertrag nach § 17 ff KVG mit der Stadt Jerichow 2019-2024/SR-286**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Kommunale Aufsichtsbehörde, einen Gebietsänderungsvertrag nach § 17 ff KVG mit der Stadt Jerichow, zur kosten- und ausgleichsfreien Übertragung folgender Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Nutzung
Papplitz	8	43/1	4.392 m <sup>2</sup>	Wassergraben
Papplitz	8	42/1	8 m <sup>2</sup>	Wassergraben
Papplitz	9	4/2	4 m <sup>2</sup>	Wassergraben
Papplitz	9	10/2	1.429 m <sup>2</sup>	Wassergraben
<b>Gesamt:</b>			<b>5.833 m<sup>2</sup></b>	

an die Stadt Jerichow, zu schließen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.3 Erklärung des Einvernehmens über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen 2019-2024/SR-288**

Stadtrat Martius (CDU) meldet zum Tagesordnungspunkt sein Mitwirkungsverbot an.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister zur Erklärung des Einvernehmens der Stadt Genthin zum Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen in der Stadt Genthin für das Jahr 2023 nach § 11 a Kinderförderungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KiFöG LSA) zwischen dem Landkreis Jerichower Land und

- 1.0. dem Deutschen Roten Kreuz für den Betrieb der Horte an den Grundschulen in Genthin
- 2.0. dem Deutschen Roten Kreuz für den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Rasselbande“ in Genthin
- 3.0. der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. für den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Käthe Kollwitz“ in Genthin
- 4.0. der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. für den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Max und Moritz“ in Genthin

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 6.4 Antrag "Neubau Kita Tucheim" - Antragsteller Ortsbürgermeister Tucheim 2019-2024/AT-018**

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) berichtet von Gesprächen, welche zwischen seiner Fraktion und der Ländlichen Wählergemeinschaft Fiener im Vorfeld stattgefunden

haben. Hier ist man zu der Auffassung gekommen, dass der Antrag sehr wichtig ist um endlich zu einer endgültigen Entscheidung zu kommen. Er selbst sei überrascht gewesen, dass es seit dem Jahr 2019 Bestrebungen gibt, in Tuchem eine neue Kita zu bauen. Er selbst dachte, der Kita-Neubau sei erst seit dem Angebot der Volksbank im Jahr 2021 angestrebt worden.

Er erklärt, dass zwischen der Ländlichen Wählergemeinschaft, seiner Stadtratsfraktion und in Absprache mit einigen Fraktionsvorsitzenden des Stadtrates Einigkeit darüber besteht, dass eine Entscheidung getroffen werden muss, ob die Stadt Genthin den Kita-Neubau in Eigenregie durchführt oder ob die Stadt Genthin bzgl. des Angebotes der Volksbank versucht eine Lösung zu finden.

Der Antrag des Ortsbürgermeisters Tuchem wird durch seine Fraktion mit dem Verweis auf noch zu klärende Fragen unterstützt.

Aufgrund der noch zu klärenden Fragen stellt er den Antrag, diesen Antrag in den Hauptausschuss zu überweisen, wo dieser Antrag nichtöffentlich behandelt werden soll. Dieser soll stattfinden im Zeitraum vom 03.-06.04.2023. Aus diesem Hauptausschuss soll eine Beschlussvorlage für den Stadtrat am 27.04.2023 erarbeitet werden. An diesem Termin sollen folgende Parteien teilnehmen:

- Vertreter der Volksbank
- der Projektant der Volksbank
- der Ortsbürgermeister Tuchem
- die Fachbereichsleiter der Verwaltung
- der Hauptausschuss

Stadtrat Voth (CDU) erklärt, dass der Antrag des Stadtrates Nitz seitens der CDU Unterstützung findet.

Stadtrat Feuerherdt (WG Genthin-Mützel-Parchen) erklärt ebenfalls, dass der Antrag des Stadtrates Nitz seitens seiner Fraktion unterstützt wird. Weiterhin wünscht er sich, dass die aktuellen Zahlen zur Betrachtung der Kita (Krippenkinder, Kindergartenkinder und Hortkinder) zur Verfügung gestellt werden.

Stadträtin Herrmann (DIE LINKE) erklärt ebenfalls, dass der Antrag des Stadtrates Nitz seitens ihrer Fraktion unterstützt wird.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf merkt an, dass es im Rahmen dieser Thematik verschiedene Gespräche gegeben hat. Ihm liegt ein Papier vor, welches ein Gespräch zwischen Bankvertretern und Verwaltung vom 02.02.2023 zusammenfasst. Er zitiert hieraus: „Die Anforderungen aus der bestätigten Machbarkeitsstudie wurden bisher als Basisinformationen gesehen und sollen aufgrund der Steigerung der Baupreise...“ Diesbezüglich erfragt er, wer diese Machbarkeitsstudie bestätigt hat? Wann wurde sie bestätigt? Ist die Machbarkeitsstudie den Ratsmitgliedern bekannt?

Er geht ebenfalls auf die in diesem Papier genannten Zahlen ein (30 Jahre, pro Monat 30.000 EUR, plus Schlusszahlung i. H. v. 1,2 Mio. EUR). Am heutigen Tag hat er mit dem Projektanten gesprochen, welcher für die Volksbank tätig werden soll. Dieser hat ihm gegenüber versprochen, dass bis zum Ende März 2023 konkrete Zahlen vorgelegt werden. Bzgl. der in dem Papier genannten Zahlen erklärte der Projektant, dass diese auf keinen Fall von der Bank stammen. Diesbezüglich erfragt Stadtrat Mangelsdorf, wo diese Zahlen herkommen.

Bürgermeister Günther erklärt, dass er hierzu im nichtöffentlichen Teil berichten wird.

Stadtrat Nitz regt an, diese gestellten Fragen in der Sitzung des Hauptausschusses zu thematisieren.

Frau Turian (FBL BAU) führt aus, dass der Ortschaftsrat Tuchein die Machbarkeitsstudie vorberaten und der Bau- und Vergabeausschuss diese abschließend bestätigt hat.

Stadtrat Otto (CDU) regt an, dass der Ortschaftsrat und der Ortsbürgermeister künftig über neuste Informationen in Kenntnis gesetzt werden.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt den Antrag des Stadtrates Nitz zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** stattgegeben  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Stadtrat Pflaumbaum (WG Genthin-Mützel-Parchen) erklärt, dass er zu diesem Tagesordnungspunkt eine Stellungnahme seitens des Bürgermeisters zu den Gesprächen mit der Volksbank erwartet hätte.

Bürgermeister Günther empfiehlt, dies unter dem TOP 9 zu behandeln.

Antrag in die Ausschüsse verwiesen  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 6.4.1 Stellungnahme zum Antrag "Neubau Kita Tuchein" - 2019-2024/AT-018 2019-2024/STN-008**

Stadtrat Nitz (Grüne/LWG Fiener) regt an, dass die Verwaltung nach dem Beschluss seines Antrages die vorliegende Stellungnahme zurückzieht und nach stattgefundenem Hauptausschuss eine neue Stellungnahme erarbeitet.

Bürgermeister Günther erklärt, dass sich diese Stellungnahme auf den Antrag des Ortsbürgermeisters Tuchein bezieht. Dies ist ein Dokument zum Antrag. Es gab nun einen Geschäftsordnungsantrag des Stadtrates Nitz, dass dieser Antrag in einen Ausschuss verwiesen werden soll. Damit ist ein Zurückziehen der Stellungnahme nicht notwendig.

Stadtrat Nitz erklärt, dass es sich hierbei nicht um einen Geschäftsordnungsantrag handelte. Es war ein Änderungsantrag zum Tagesordnungspunkt. Geschäftsordnungsanträge haben andere Inhalte.

Stellungnahme zur Kenntnis genommen

**TOP 6.5 Antrag "Finanzierungsmöglichkeiten Neubau Kindertagesstätte Tuchein" - Antragsteller: Ortsbürgermeister Tuchein 2019-2024/AT-019**

Abstimmungsergebnis Antrag stattgegeben  
Ja 11 Nein 1 Enthaltung 11 Befangen 0

**TOP 6.6 Antrag "Kooperationsvereinbarung mit der EG Parey zum Radwegebau" - Antragsteller: CDU-Fraktion 2019-2024/AT-020**

Stadtrat Mangelsdorf (CDU) stellt den Änderungsantrag, die Antragsformulierung in folgender Art und Weise zu ändern:

„Der Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt, mit der EG Parey in Verbindung zu treten und eine Kooperationsvereinbarung zur Errichtung eines Radweges zwischen Parchen und Hohenseeden **abzuschließen zu erarbeiten**. Die EG Parey hat sich bereiterklärt, die Beantragung der Fördermittel über ihr Haus durchzuführen. Die Kontaktaufnahme der Verwaltung ist zur Realisierung des Vorhabens ohne Zeitverzug unverzüglich nach Zustimmung des Stadtrates vorzunehmen.“

Stadtrat Otto (CDU) regt eine zeitnahe Kontaktaufnahme seitens der Stadt Genthin an.

Stadtrat Leiste (DIE LINKE) regt an, die straßenbegleitenden Radwege nicht auszuschließen. Hier bestehen ebenso Fördermöglichkeiten.

Der Stadtratsvorsitzende stellt den Änderungsantrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** stattgegeben  
Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Stadtratsvorsitzende stellt den geänderten Antrag zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt, mit der EG Parey in Verbindung zu treten und eine Kooperationsvereinbarung zur Errichtung eines Radweges zwischen Parchen und Hohenseeden zu erarbeiten. Die EG Parey hat sich bereiterklärt, die Beantragung der Fördermittel über ihr Haus durchzuführen. Die Kontaktaufnahme der Verwaltung ist zur Realisierung des Vorhabens ohne Zeitverzug unverzüglich nach Zustimmung des Stadtrates vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis** Antrag stattgegeben  
Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 7      Beschlussfassungen zur Pareyer Wohnungsbaugesellschaft mbH**

**TOP 7.1      Stellungnahme zu Beschlussvorlagen 2019-2024/SR-290, 291 und 292      2019-2024/STN-007**

Stadtrat Voth (CDU) erklärt, dass diese Beschlussvorlagen nicht von der CDU-Fraktion kommen. Diese wurden durch seine Fraktion nicht bearbeitet.

Bürgermeister Günther erwidert, dass es sich bei den Beschlussvorlagen bzgl. der PWG um Beschlussfassungen handelt, welche auf Antrag eingebracht worden sind. Inhaltlich wurden diese nicht durch die Verwaltung eingebracht. Dem Antrag von Stadtrat Mangelsdorf, dass diese Beschlussvorlagen auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung kommen sollen, wurde in der vergangenen Sitzung am 26.01.2023 durch den Stadtrat stattgegeben. Er betont noch einmal, dass es keine Beschlussfassungen sind, welche durch die Verwaltung eingebracht worden sind, sondern auf Antrag eingebracht wurden.

Dies bestätigt der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf und bezieht sich hierbei auf die Sitzung des Stadtrates vom 28.11.2022 und ein Gespräch in der SWG mit dem Aufsichtsrat, dem Geschäftsführer der SWG und Vertretern der

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, bei welchem eine Meinungsbildung stattgefunden hat.

Stadtrat Feuerherdt (WG Genthin-Mützel-Parchen) erfragt, was gegen die Übernahme einer Kommunalbürgschaft spricht.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf führt vorab aus, dass er sich an die Kommunalaufsicht gewandt hat und die Information bekam, dass die Kommune eine Kommunalbürgschaft grundsätzlich übernehmen kann, diese seitens der Kommunalaufsicht aber genehmigt werden muss.

Herr Morgenroth (FBL FIB) führt aus, dass es sich letzten Endes um eine Risikoabschätzung handelt.

**Stellungnahme zur** Kenntnis genommen

**TOP 7.2    Niederschlagung der Forderung gegenüber der PWGmbH aus der Übernahme des Kapitaldienstes für die Altschulden** **2019-2024/SR-290**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Niederschlagung der Forderung gegenüber der Pareyer Wohnungsbaugesellschaft mbH, die sich aus der Übernahme des Kapitaldienstes für das Altschuldendarlehen bei der DKB mit der Darlehensnummer 6707645740 ergibt. Die Beschlussfassung bedingt, dass auch die beteiligten Kommunen Einheitsgemeinde Stadt Jerichow und Gemeinde Elbe-Parey die gleiche Beschlussfassung vornehmen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 23    Nein 1    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 7.3    Haftungsentlassung der PWGmbH aus dem Altschuldendarlehen bei der DKB mit der Darlehensnummer: 6707645740** **2019-2024/SR-291**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Haftungsentlassung der PWG mbH aus dem Altschuldendarlehen bei der DKB mit der Darlehensnummer 6707645740. Die Beschlussfassung bedingt, dass auch die beteiligten Kommunen Einheitsgemeinde Stadt Jerichow und Gemeinde Elbe-Parey die gleiche Beschlussfassung vornehmen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 23    Nein 1    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 7.4    Übernahme einer Kommunalbürgschaft** **2019-2024/SR-292**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Zusage zur Übernahme einer Kommunalbürgschaft zu erteilen, um die Darlehen bei der BAG und bei der Deutschen Pfandbriefbank abzulösen. Die Beschlussfassung bedingt, dass auch die beteiligten Kommunen Einheitsgemeinde Stadt Jerichow und Gemeinde Elbe-Parey die gleiche

Beschlussfassung vornehmen.

**Abstimmungsergebnis** beschlossen  
Ja 15 Nein 6 Enthaltung 3 Befangen 0

**TOP 8 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**  
Bürgermeister Günther verweist bzgl. der Informationen der Verwaltung auf die „IdV-Dokumente“, welche den Stadträten unter dem aktuellen Tagesordnungspunkt zur Verfügung gestellt wurden.

**TOP 8.1 Mitteilung des Vorsitzenden des Stadtrates über die gebildeten Fraktionen und deren Vorsitzende - Aktualisierung nach Ausscheiden von Stadträten 2019-2024/Info-001/1**

**Information zur** Kenntnis genommen

**TOP 8.2 Umsetzung des Projektvorhabens "Marktplatz, Kinder, Kultur und Regio-Partner" 2019-2024/Info-248**

**Information zur** Kenntnis genommen

**TOP 9 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**  
Stadtrat Feuerherdt (WG Genthin-Mützel-Parchen) erfragt, wann man die letzten Informationen seitens der Kommunalaufsicht zur Thematik Haushalt erhalten hat.

Herr Morgenroth (FBL FIB) informiert, dass diese Anfang dieser Woche erfolgt sind. Man steht im engen Austausch mit der Kommunalaufsicht, um die Angelegenheit schnellstmöglich abzuschließen.

Stadtrat Voth (CDU) führt aus, dass die Situation sehr unbefriedigend ist. Er erfragt, in welchem Zeitrahmen die Beschlussfassung erfolgen kann.

Weiterhin merkt er bzgl. des Feuerwehrfahrzeuges für die Feuerwehr Dretzel an, dass die beschlossene Ausstattung so zu erfolgen hat, wie man es festgelegt hatte.

Frau Turian (FBL BAU) erklärt, dass sie den Fall, wie bei der letzten Sitzung versprochen, recherchiert hat. Der Heckaufbau ist im Arbeitsplan enthalten. Man wartet zum jetzigen Zeitpunkt auf die Haushaltswirksamkeit. Diese Information wurde der Feuerwehr vor ca. 14 Tagen vorgetragen.

Stadtrat Otto (CDU) erfragt, ob man in Verbindung der Überarbeitung des Haushaltes finanzielle Einschnitte zu erwarten hat.

Herr Morgenroth erwidert, dass es sich zum jetzigen Zeitpunkt nach einer Formalie anhört.

Stadtrat Otto ergänzt, dass die Überarbeitung bzw. die Beschlussfassung dann zügig

und zeitnah erfolgen sollte.

Herr Morgenroth informiert, dass die Kommunalaufsicht dafür geworben hat, nichts zu überstürzen und die Erarbeitung gemeinsam vorzunehmen, auch im Hinblick auf künftige Haushaltserarbeitungen. Das Ziel ist und bleibt die zeitnahe Beschlussfassung des Haushaltes im nächsten Stadtrat Ende April, wobei dieser Termin nicht zu 100 Prozent zugesichert werden kann.

Stadtrat Otto regt an, den Stadtrat über eine eventuelle vorzeitige Fertigstellung der Überarbeitung zu informieren.

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf informiert darüber, dass der Sponsoringvertrag mit der Avacon ausgelaufen ist. Herr Birkholz von der Avacon hat in Aussicht gestellt, die Stadt Genthin auch weiterhin unterstützen zu wollen. Er regt an, Herrn Birkholz diesbezüglich zum Finanzausschuss einzuladen und in einer der nächsten Sitzungen des Stadtrates eine Entscheidung zu treffen.

Stadtrat Feuerherdt erklärt, dass er die Angelegenheit an Stadtrat Pflaumbaum aufgrund seiner Abwesenheit herantragen wird.

Stadtrat Leiste (DIE LINKE) erfragt, ob bzgl. der angespannten Personallage in der Schwimmhalle Maßnahmen ergriffen wurden. Weiterhin bedauert er die Schließung der radiologischen Praxis in Genthin und regt an, dass sich der MED-Ausschuss dieser Angelegenheit annehmen könnte.

Stadtrat Rosenthal (Grüne/LWG Fiener) hinterfragt nochmals die Ausschreibung des Klimaschutzmanagers.

Frau Turian führt zur Sport- und Schwimmhalle aus, dass momentan eine Stelle vakant ist. Hierfür wurde die Ausschreibung vorbereitet und veröffentlicht. Eine weitere Stelle ist Ende 2023 neu zu besetzen.

Bzgl. der Ausschreibung des Klimaschutzmanagers informiert sie, dass sich nach erneutem Ausschreibungsverfahren zwei Bewerber auf die Stelle beworben haben. Diese haben sich auch parallel bei anderen Stellen beworben und dort den Zuschlag angenommen, sodass sie für die Stadt Genthin nicht mehr zur Verfügung stehen. Aktuell ist man mit den Fördermittelgebern in Verhandlungen, da die Fördermittel befristet ausgereicht werden.

Stadtrat Nitz regt an, die Ausschreibung des Klimaschutzmanagers im Hauptausschuss zu thematisieren.

Weiterhin zitiert er den § 43 Abs. 1 und 3 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt und trägt folgende Anfragen mündlich vor, welche er dem Stadtratsbüro im Nachgang schriftlich zur Verfügung stellen wird:

- Ist § 43 Absatz 3 auch für den Stadtrat und seine Gremien in Genthin gültig?
- Ist dies auch für Änderungsanträge oder Erweiterungsanträge in den entsprechenden Tagesordnungspunkten gültig?
- Ist es auch für sonstige Anträge, die nicht Inhalt der Tagesordnungspunkte sind, gültig?
- Unter welchem Tagesordnungspunkt kann man sonstige Anträge laut KVG stellen?
- Ist die Feststellung der Tagesordnung in der Geschäftsordnung Stadt Genthin zwingend bindend?
- Kann die Tagesordnung mehr Punkte enthalten als die Geschäftsordnung vorgibt (z.B. Protokollkontrolle)?

- Gibt die Geschäftsordnung nur die Mindestanforderungen für die Tagesordnungspunkte vor?

Diese Anfragen sollen durch den Bürgermeister mit „ja“ oder „nein“ beantwortet werden. Bei Beantwortung mit „nein“ möchte er eine kurze Begründung haben.

Weiterhin informiert Stadtrat Nitz darüber, dass in der Partnerstadt Datteln in der Woche vom 17.-19.08.2023 das Rathausfest im Licht stattfindet. Die Genthiner Stadträte sind an dem Donnerstag herzlich eingeladen.

Auch informiert er über eine Veranstaltung der Avacon am 26.04.2023 um 17:00 Uhr. Hierzu wird eine Einladung an die Stadträte versandt.

Abschließend regt er im Namen seiner Fraktion an, dass man sich im kommenden Hauptausschuss damit beschäftigen sollte, jemanden aus der Mitte des Stadtrates in den Tourismusverein zu entsenden. Dies sollte jemand sein, der immer schon für den Tourismusverein gesprochen hat. Dieser sollte bei anstehenden Entscheidungen vom Stadtrat legitimiert werden.

Stadtrat Feuerherdt erklärt, dass er der Auffassung ist, dass der Stadtrat jemanden in den Tourismusverein entsenden sollte, den er möchte. Dieser sollte nicht zwingend aus dem Stadtrat kommen.

Stadträtin Vasen (DIE LINKE) erfragt, ob die Stadt Genthin Maßnahmen bzgl. einer Fördermitteleinwerbung zur Feuerwehrfahrzeugbeschaffung ergriffen hat. Im Land Sachsen-Anhalt sind diesbezüglich mehrere Fördermittelprogramme aktiv.

Frau Turian führt aus, dass man aktuell den Kontakt zu den Landesbehörden gesucht hat. In keiner Instanz sind konkrete Arbeitspapiere oder Absichtserklärungen erlangt worden.

**TOP 14      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

**TOP 15      Schließung der Sitzung**

Der Stadtratsvorsitzende Mangelsdorf schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.