

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2019-2024/41

Sitzungstermin: Montag, 24.04.2023
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Lutz Nitz GRÜNE

Mitglieder des Gremiums

Herr Rüdiger Feuerherdt WG Mützel
Herr Henryk Lampert WG Mützel
Herr Gerd Mangelsdorf CDU
Herr Norbert Müller CDU
Frau Birgit Vasen DIE LINKE

Verwaltung

Herr Matthias Günther
Frau Annett Hannemann Protokollantin
Frau Dagmar Turian FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Christoph Neubauer SPD entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 20.03.2023 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Vorabwägung Bebauungsplan Buchenweg - Erörterung
- 5.2 Bebauungsplans "Buchenweg" in der Stadt Genthin - Entwurf und Abwägungen **2019-2024/SR-227**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 6.1 Festsetzung der Leistung nach dem Gesetz über den Mehrbelastungsausgleich für kommunale Straßenausbaumaßnahmen (StrBauMBelAusglG ST) **2019-2024/Info-251**
- 6.2 Sachstand Wasserturm
- 6.3 Sachstand Große Schulstraße
- 6.4 Sachstand Schwarzdeckensanierung
- 6.5 Sachstand Turnhalle Diesterweg
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Nitz eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Einstimmig bestätigt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Frau Hahm ist im Auftrag der Seniorenvertretung anwesend und fragt nach dem Stand der Anfrage vom letzten BUV zum Parken in der Friedenstr.

Herr Nitz gibt den Hinweis, dass dies im TOP 6 abgehandelt wird. Frau Hahm erkundigt sich, wer in der Stadt für fehlende Verkehrsschilder verantwortlich ist.

Zur Protokollauswertung siehe Infos der Verwaltung gemäß der Anlage 1.

Erklärung an Frau Hahm als Vertreterin der Stadtsenioren. In der Friedenstr, ist die Verkehrssicherheit gegeben (Siehe Ausführung dazu in Anlage 1.)

Herr Mangelsdorf merkt hierzu an, dass er es nicht verstehen kann, es ist genügend Platz vorhanden auf den Grundstücken zu parken. Er habe bisher sonst auch niemanden auf der Straße parken sehen.

Frau Hahm gibt an sich falsch verstanden zu fühlen. Sie meinte das Parken auf der Fahrspur nicht auf dem Radstreifen (Furth).

Frau Turian bittet darum, das Gespräch mit dem Betroffenen direkt zu vermitteln.

Herr Nitz äußert, dass alle verkehrsrechtlichen Belange nun besprochen seien und fragt nach ob Herr Quenstedt sich gemeldet hat. Dies wurde verneint

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 20.03.2023 - öffentlicher Teil

Laut Herr Nitz werden die Punkte 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. in gesondertem Teil beantwortet. Herr Feuerherdt bemängelt, dass die Niederschrift im öffentlichen Teil für die Bürger nicht einsehbar ist. -> sollte geändert werden.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP 5 **Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

TOP 5.1 **Vorabwägung Bebauungsplan Buchenweg - Erörterung**

Frau Turian erörtert den Sachstand zum Buchenweg Die Auslegung und der Vorentwurf wurden wie vorgeschrieben abgearbeitet. Sie wollte die Vorbesprechung nutzen um über alle Sachverhalte zu informieren. Hierzu muss der Geltungsbereich verringert werden, aufgrund des ALFF und anliegender Eigentümer, die Widerspruch eingelegt haben. Die Eigentümer können nicht auf das Grundstück kommen, da sie rückwärtig gelagert sind.

Die Grundstücksinteressen der Eigentümer dürfen nicht benachteiligt werden. Weiter besteht ein Konflikt zwischen reinem Wohngebiet und PNV und landwirtschaftlichen Flächen. Um dies auszuschließen, wurde ein allgemeines Wohngebiet festgelegt. Schutzfunktionen sind hier geringer, damit alles einvernehmlich geschehen kann.

Weiter wurden die privatrechtlichen Anforderungen einer Grundstücksbesitzerin und die Abwägung dazu erläutert.

TOP 5.2 **Bebauungsplans "Buchenweg" in der Stadt Genthin - Entwurf und Abwägungen** 2019-2024/SR-227

Der Beschlussinhalt wurde nochmals zusammenfassend erläutert und einvernehmlich zur Beschlussfassung an den Stadtrat weitergeleitet.

Es bestanden keine weiteren Nachfragen.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 **Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Herr Nitz ändert den TOP um. Nun Information der Verwaltung öffentlicher Teil und Protokollrealisierung

TOP 6.1 **Festsetzung der Leistung nach dem Gesetz über den Mehrbelastungsausgleich für kommunale Straßenausbaumaßnahmen (StrBauMBelAusglG ST)** 2019-2024/Info-251

Frau Turian führt aus, dass es sich um ein bekanntes Thema handelt, zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen, jetzt Mehrbelastungsausgleich. Dies ist ein jährlicher Betrag. Aufgrund von statistischen Erhebungen wurde dieser Betrag angepasst.

Hinweis: diese Einnahmen sind nur für den grundhaften Ausbau zu verwenden.

Im Moment wird dieses Geld angespart

TOP 6.2 Sachstand Wasserturm

Herr Nitz führt aus, dass es schwer zu vermitteln ist, dass der Wasserturm mit einer hohen Investition nachher nicht nutzbar ist. Er bittet die Fraktionen dies mitzunehmen, Ideen für die Nachnutzung zu entwickeln. Allerdings unter der Beachtung von baulichen Anforderungen. Hier sind Verständigung und Einigkeit notwendig.

Frau Turian erläutert den Sachstand. Es gibt zusätzliche Bedarfe aufgrund der hohen Schädigungsgrade (AKR- Betonkrebs).
Siehe Anlage 1.

Prüfstatiker begleiten den Bau des Wasserturms. Nach Feststellung der Ergebnisse zu den AKR Werten haben sich alle Beteiligten mit Forderungen an die Stadt gewandt. Sehen sich allerdings nicht in der Lage Verantwortung zu übernehmen bzw. Aussagen zu treffen, ob AKR weiterhin aktiv ist und ob das die zukünftige Standhaftigkeit beeinträchtigt. Die Baufirmen stellen Nachtragsforderungen. Es wurde eigentlich angeraten eine Untersuchung mit einem Vernebelungsverfahren zu machen, welches 9 Monate dauern sollte. Dies lehnte Frau Turian ab. Eine mikroskopische Untersuchung hingegen soll im Juni abgeschlossen sein. Herr Nitz merkt an, dass es doch alles ausführlicher zu sein scheint und keiner hat davon Ahnung, wer nicht vom Bau kommt. Er regt an, dass wenn ein Ergebnis des Professors vorliegt hierzu eine Sondersitzung im Morushaus stattfinden möge.

Frau Turian gibt als Ergänzung an, dass eine Auswertung der Facheinschätzung schriftlich erfolgen wird.

Es gibt Zustimmung von allen Mitgliedern, dass Frau Turian mit Prof. Müller Absprachen trifft.

Herr Staudt und die CDU haben das Bestreben vorgebracht, beim Land wegen zusätzlicher Fördermöglichkeiten zu bitten. Diese Gespräche sind positiv verlaufen.

TOP 6.3 Sachstand Große Schulstraße

Frau Turian führt aus, dass es zu Verschiebung gekommen ist, weil die Stadt nicht alleiniger Bauträger ist. Sobald wieder möglich, soll eine Befahrung wieder zugelassen werden. Die Lampen werden demnächst gestellt, Pflasterarbeiten, Gehwege und Markierungen stehen noch aus. Die nächste Ausschusssitzung soll am 15.05.2023 in der großen Schulstr. beginnen, um eine Besichtigung vor Ort vorzunehmen zum Fertigstellungstermin.

Herr Nitz fragt ob die Lampen nach DIN-Norm stehen und ob es LED Leuchten sind?

Frau Turian führt aus, dass die Lampen nach Regelwerk aufgestellt werden und ja es werden nur noch LED Lampen gestellt.

Herr Feuerherdt fragt nach ob die Straße im September zum Spee-Cup wieder befahren werden kann?

Fertigstellung ist der 15.05.2023 laut Frau Turian. Und alles was dann noch kommt muss über Unterhaltung laufen.

TOP 6.4 Sachstand Schwarzdeckensanierung

Frau Turian: Dies ist eine Problematik in diesem Jahr. Es sollte eine Sichtung aller Straßen im 1. Quartal erfolgen. 70 % der Straßen wurden bisher gesichtet. Die Schäden sind in diesem Jahr weit größer als sonst. Es gibt Aufbrüche in Größenordnungen (Jahresbudget 130.000 €) das Geld reicht jetzt schon nicht mehr aus.

Herr Nitz fragt nach den momentanen Kostenschätzungen?

Frau Turian benennt ca. 300.000€

Frau Vasen erkundigt sich wer für den Parkplatz Kaufland zuständig ist.

Frau Turian: Hier der Eigentümer, also Kaufland selbst.

Herr Nitz hat eine Nachfrage zur Einfahrt Brettiner Chaussee, wo hier die Zuständigkeit liegt?

Nach Ausführungen von Frau Turian liegt die Zuständigkeit beim Landkreis. Sie informiert den Ausschuss darüber, dass der Landkreis mehrfach auf Handlungsbedarf hingewiesen wurde.

TOP 6.5 Sachstand Turnhalle Diesterweg

Frau Turian führt aus, das ein massiver Regenwasserschaden in der Turnhalle aufgetreten ist. Unterhalb des Fußbodens sind starke Vernässungen. Für die erforderliche Reparatur muss der Fußboden geöffnet werden, eine Austrocknung vorgenommen werden, um anschließend sanieren zu können. Die Leistungen sind schon ermittelt worden.

Zu den defekten Rollos: es werden neue Rollos wie in den anderen Schulen auch für die Computerkabinette beauftragt, dies ist im HH-Plan 2023 Planungsbestandteil.

Zu den Geruchsbelästigungen wurde mit dem TAV und anderen Unternehmen geprüft, woher es kommt. Es gibt mehrere Zertrümmerungen und Verstopfungen in den Rohren. Hier gibt es eine Mittelfreigabe um die Beschädigungen im Abwasserkanal zu beseitigen. Es ist vorgesehen, mit Fräsen zu arbeiten. Danach ist die Geruchsbelästigung hoffentlich beseitigt.

Herr Nitz fragt nach, ob die Turnhalle dann im Winter wieder nutzbar ist?

Frau Turian geht davon aus.

Herr Nitz merkt an, dass Altenplathow ein junges Wohngebiet ist und es auf jeden Fall erhalten werden soll.

Es folgten weitere Anfragen zur Anlage 1
Zum Radstreifen Mützelstr. Siehe Anlage
Straßenschäden ODF-Str.: hier grundhafter Ausbau notwendig beides sind bei einem bestätigten HH neu zu planen.

Herr Nitz erläutert das die Problematik Bahnhof aus dem letzte BUV sich erledigt hat. Beim Kleinbahnhof wird eine Reaktion abgewartet. Hier ist die Zaunstellung problematisch. Dies wird bei der Bahn angemahnt mit dem Hinweis Gefahrenabwehr.

Frau Turian gibt zu bedenken, dass das Eisenbahnkreuzungsrecht beachtet werden muss, dies steht außerhalb des öffentlichen Rechts.
Ebenso gibt sie zu Bedenken, dass Vorbehalte bestehen hinsichtlich der Nutzung des Wasserturms. Hier stehen Fördermittel in Gefahr, sollte das Quartier nicht so gestaltet werden wie vorab beantragt. Dies ist vom Hauptausschuss zu beachten.
Weitere Baumaßnahmen anderer Baulastträger:

- ➔ Überörtliche Verkehrsplanung Netzband bis Ende der Woche LSBB und BUND
- ➔ Hohenseeden, danach Vollsperrung 1 Woche halbseits bis 06.05.- Gladau
- ➔ B1 Vollsperrung Hohenseeden- Parchen 15.05.-16.08.2023

TOP 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Herr Mangelsdorf möchte 1. wissen, wie der Stand der Auftragsverteilung im B-Plan der Uhlandstr. ist. Es sollte schnellstmöglich in Bewegung kommen. Hier ist dringendes Handeln notwendig

Frau Turian erklärt, dass in den nächsten Tagen ein Arbeitsgespräch dazu stattfinden soll mir der GWG hier eine 1. Auslegung.

Herr Mangelsdorf meint nicht die GWG, sondern das eigene Grundstück in der Uhlandstr.

Herr Nitz informiert Herr Feuerherdt, dass diese Sachen im nicht öffentlichen Teil zu besprechen sind. Der kommunale B-Plan kann erst mit HH 2023 bearbeitet werden.

2. Frage von Herrn Mangelsdorf, da die Radfurth in der Mützelstr. nicht machbar ist, gibt es Vorlagen die separat zu planen sind? Ist dahingehend schon etwas passiert. Frau Turian zeigt an, dass in Kürze die Entwurfsplanung für den Radweg vorgestellt wird.

Herr Mangelsdorf weiter:

3. Sanierung Bebelstr. In welcher Form soll dies geschehen

Frau Turian beantwortet die Frage, in dem die Straße abgefräst wird, dann wird ein Gewebe eingelegt und anschließend kommt eine Schwarzdecke drauf.

4. am Fußgängerüberweg Bebelstr. Höhe Bahnhof ist ein Verkehrszeichen für den Fußgängerüberweg defekt, leuchtet nicht mehr

Frau Turian: die Lampe wurde bereits im letzten Jahr beauftragt, leider erfolgte noch keine Lieferung.

5. Geschwister-Scholl-Str. der Bau des Drogeriemarktes, eine offizielle Info dazu wäre wichtig

6. Ordnung und Sauberkeit: Standesamt Gehweg Pflaster hier ist Grünbewuchs zu entfernen

Herr Nitz gibt hier den Hinweis, das bei solch kleinen Sachen doch bitte telefonisch ein Hinweis an die entsprechende Stelle zu geben ist.

Der öffentliche Teil wurde um 18.20 Uhr geschlossen.

TOP 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wurde um 18.40 Uhr wiederhergestellt.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden Herr Nitz um 18.45 Uhr geschlossen.