

Stellungnahme Ortschaftsrat Tuchein zu Standortkonzept für Freiflächensolaranlagen In Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin

Der Ortschaftsrat hat sich mit den Unterlagen zur Beschlussvorlage 2019-2024/SR-262/1 Freiflächenphotovoltaikanlagen – Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (1. Standortkonzept FF-PVA – Vorbereitung Vorentwurf und 2. Bewertung aus Konzept für FF-PVA-Anhang) befasst.

Die im Standortkonzept avisierten Installation von PV-Anlagen auf und an Gebäuden, vor allem auf Dächern wird durch den Ortschaftsrat unterstützt. Grundsätzlich ist dringend zu gewährleisten, dass sich die Einspeiseorte für die erzeugte Energie in der Nähe der FF-PVA befindet und so weite Wege, erhöhte Investitionskosten und zusätzliche Eingriffe in die Natur und Landschaft vermieden werden. Die Festlegung einer Maximallfläche von 20 ha je Solarpark als Richtwert wird zur Kenntnis genommen, jedoch sollte auch die Möglichkeit bestehen, größere zusammenhängende Fläche mit einer FF-PVA zu bebauen.

Die im Standortkonzept unter 4.6 Ziffer 7 empfohlene Fläche wird vom Ortschaftsrat abgelehnt.

Begründung:

Die Fläche "Thelerberg" mit seinen 4 ha, hat eine zu geringe Fläche und die Nähe zur Ortslage wäre ein das Ortsbild zum Nachteil prägende Veränderung. Die Fläche ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen und soll hierfür auch für eventuelle Ansiedlung von Gewerbebetrieben erhalten bleiben. Diese Fläche wäre auch durch eine Umwidmung als potenzielles Bauland künftig denkbar und sollte auch hierfür erhalten bleiben, da Versorgungsanschlüsse in diesem Bereich bereits vorhanden sind.

Die übrigen 12 ha bis zur Kläranlage weisen hohe Bodenzahlen aus, welche für die ansässigen Agrarbetriebe ein hohes ertragspotential für unsere Region bedeutet. Eine solche Fläche durch eine FF-PVA aus der landwirtschaftlichen Nutzung zu entnehmen wäre nicht sinnvoll und zielführend.

Alternativen:

Aufgrund geringer Bodenzahlen ist die Tucheimer-Fläche am Krupenberg zu prüfen. Die Bodenzahlen in diesem Bereich sind sehr gering, sodass die Flächen nur eine untergeordnete Rolle in der Landwirtschaft spielen. Weiterhin ist durch die Nähe zur für die Ortschaft Paplitz unter Anhang 4.6 gelegenen Fläche, eine größere zusammenhängende FF-PVA möglich, welche attraktiver für Investoren wäre.

Im Auftrag des Ortschaftsrates Tuchein

Christian Köpke
Ortsbürgermeister

Tesch Katharina

Von: Christian Köpke <c.koepke@steuerberater-stephan.de>
Gesendet: Montag, 12. Februar 2024 09:59
An: Tesch Katharina
Betreff: Freiflächen PV Anlagen Tuheim
Anlagen: vorher.pdf; nachher.pdf; Gemarkung **Tuheim.pdf**

Guten Morgen Frau Tesch,

ich musste leider für die genauen Flächen noch einmal unseren Agrar-Chef kontaktieren und konnte mit ihm nun die von uns empfohlenen Flächen ausmachen.

In der Gemarkung Paplitz, waren drei Flächen aufgeführt, die allerdings voneinander getrennt waren. Flur 4 Flurstücke 54, 55 und 58. Unsere Empfehlung ist nun die Flächen wie Sie in der Karte „nachher“ markiert sind alle zu einer Gesamtfläche zusammen zu nehmen. Die Bodenzahlen sowie die beschränkte Düngung der Flächen zeichnen diese hierfür aus. Gleichzeitig empfehlen wir auch die Flurstücke 56 und 57 der Gemarkung Paplitz hinzuzufügen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Christian Köpke
Steuerfachwirt



MICHAEL STEPHAN
MIT SINN STEUERN

Franzosenstr. 31, 39288 Burg
www.steuerberater-stephan.de

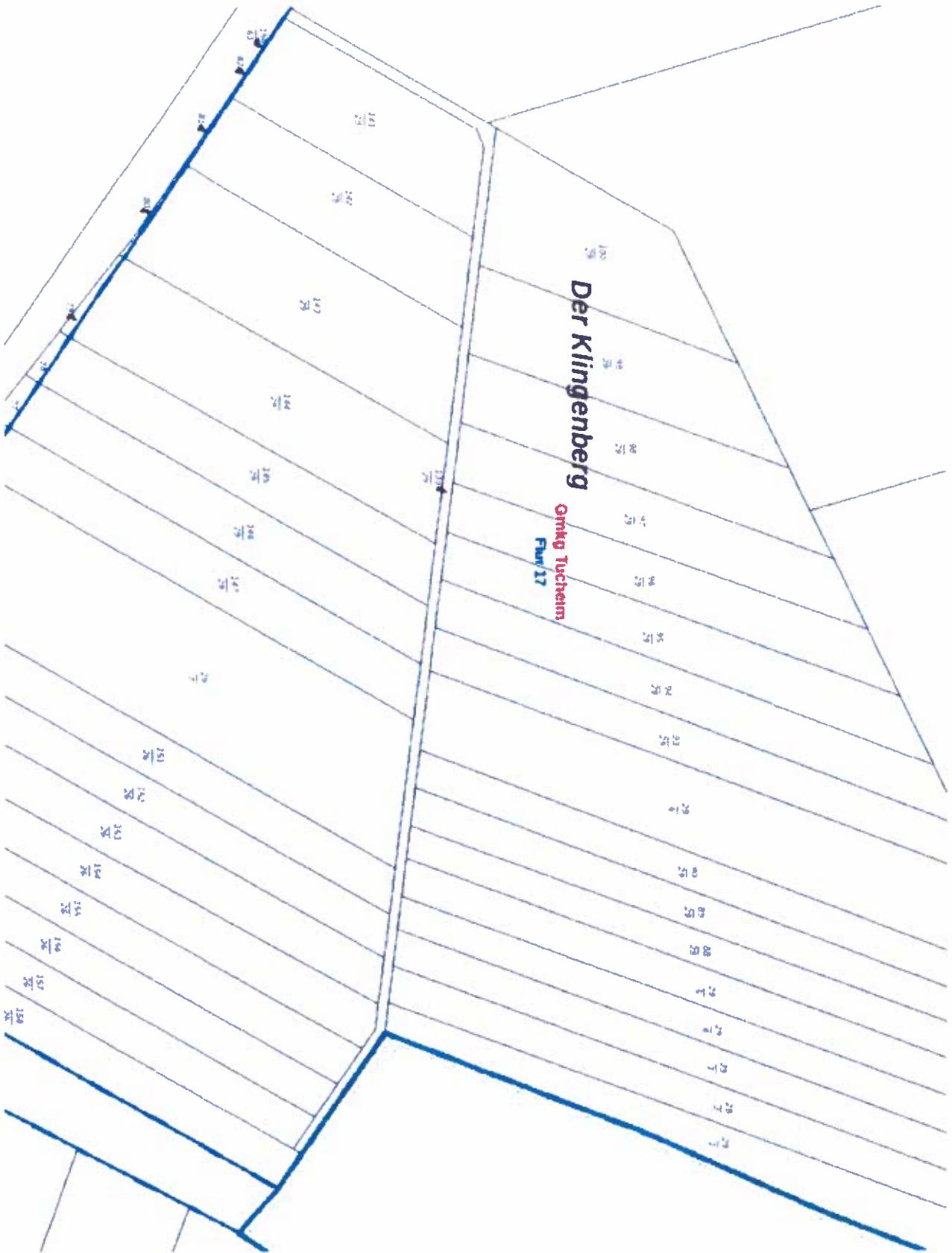
Tel. 03921 – 256 269 1
c.koepke@steuerberater-stephan.de

Diese E-Mail und eventuell angehängte Dateien sind nur für den oben genannten Empfänger bestimmt und können vertrauliche Informationen enthalten. Sollten Sie nicht der Empfänger sein, ist jede Verbreitung, Weiterleitung und Kopie verboten. Wenn Sie diese E-Mail versehentlich erhalten haben, senden Sie diese zurück oder unterrichten umgehend den Absender unter oben genannten Kontaktdaten. Bitte löschen Sie diese Nachricht in diesem Fall umgehend. Vielen Dank.

This email message and any attachment(s) are intended only for the use of the recipient(s) named above and may contain information that is privileged and confidential. Any review, use, distribution or disclosure by others is strictly prohibited. If you received this email message in error, please immediately notify the sender by replying to this email message or by telephone and delete the email from your system. Thank you.

Bitte prüfen Sie, ob diese E-Mail wirklich ausgedruckt werden muss.
Sie sparen pro A4-Seite Papier ca. 200 ml Wasser, 2g Holz und 2g CO₂.

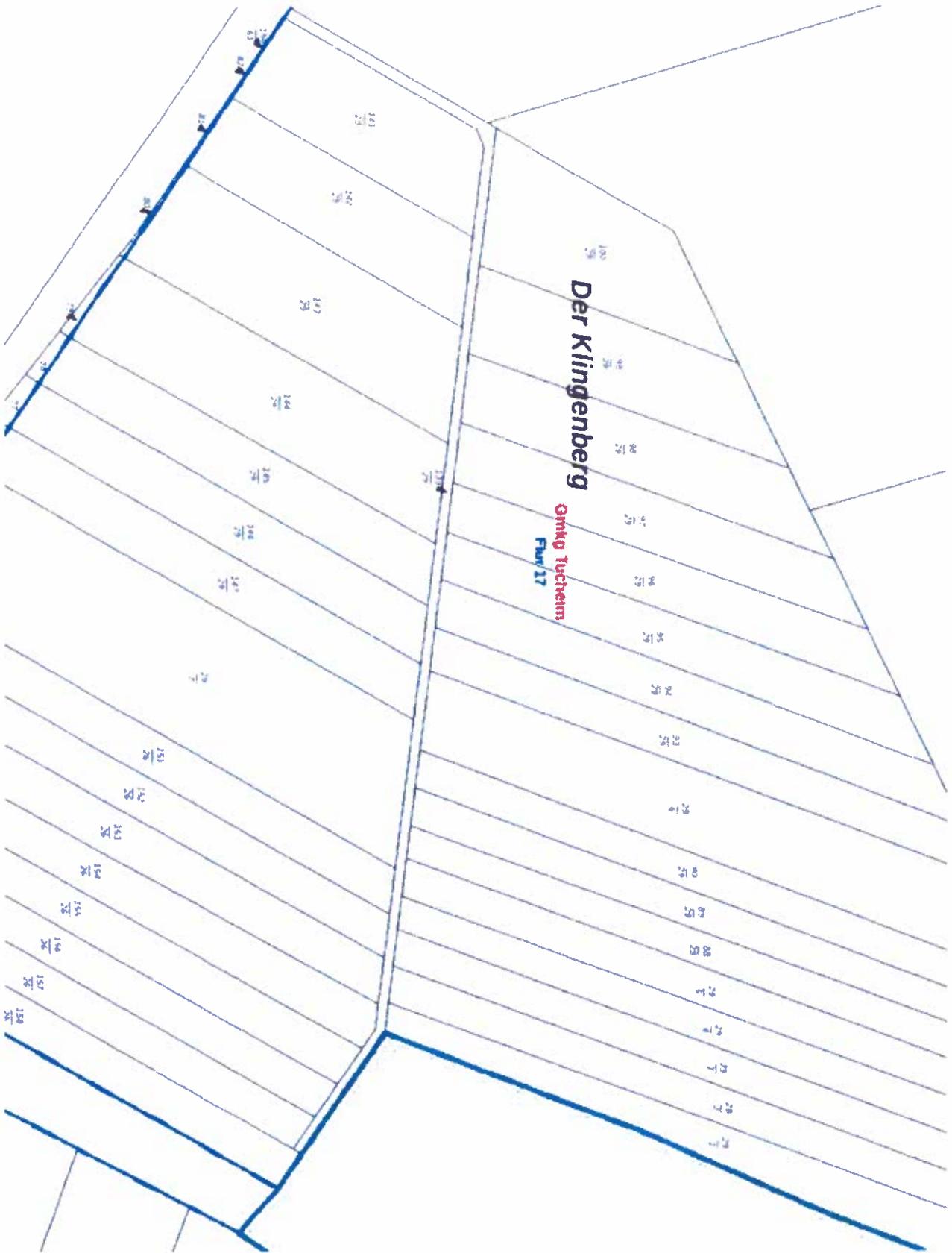




Der Klingenberg

Omkgo Tuchenheim

Plan 17



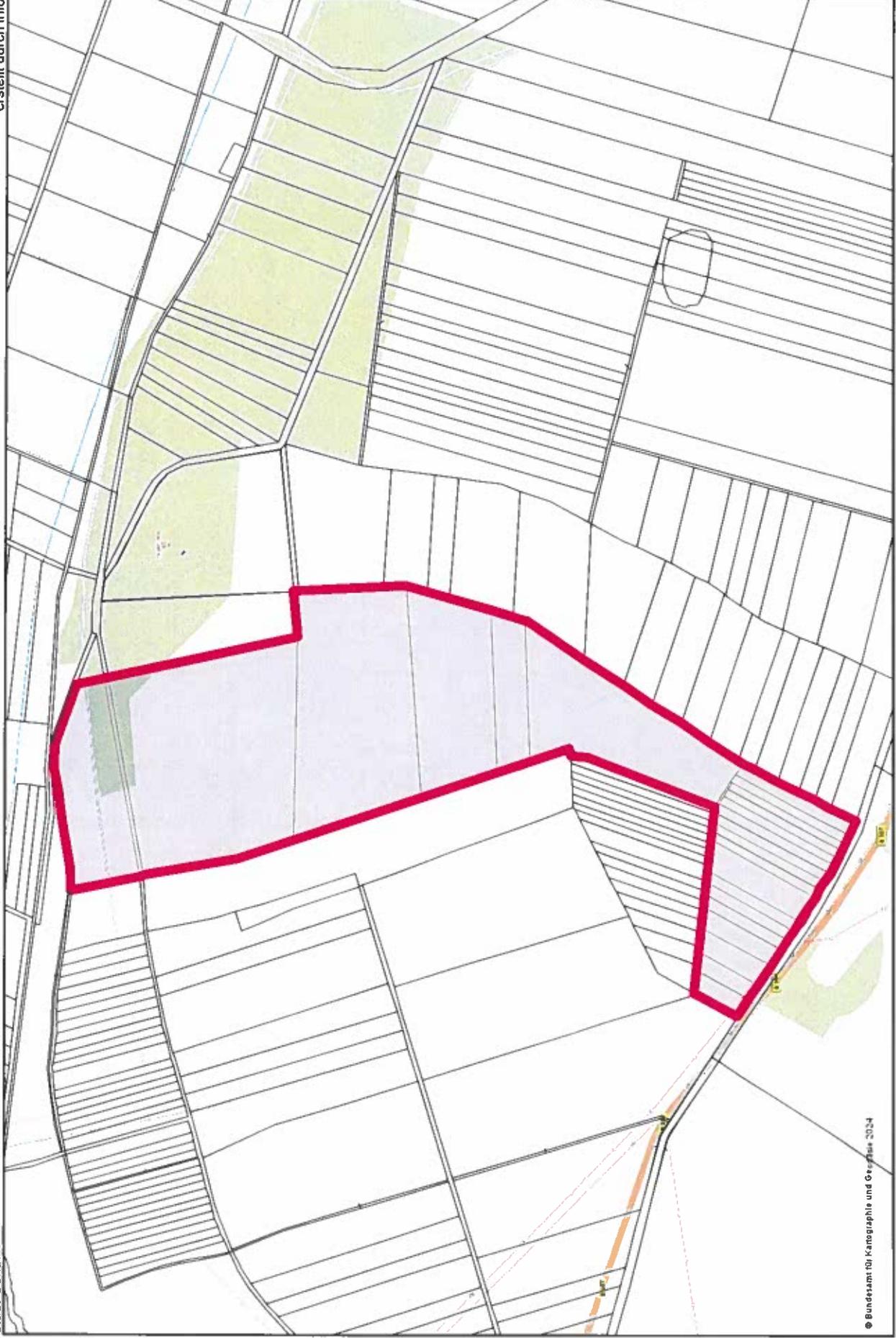




Alternativfläche- Gesamtfläche- Antrag Tucheim

Stadt Genthin

erstellt durch info.



© Bundesamt für Kartographie und Geographie 2024

Kein amtlicher Katasternachweis.

erstellt am Montag, 12. Februar 2024 10:53 Uhr MEZ

