

# Niederschrift Wirtschafts- und Umweltausschuss WUA/2019-2024/27

---

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 20.02.2024                  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 17:00 Uhr                             |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 18:06 Uhr                             |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin |

---

Anwesend sind:

## **Vorsitzender**

Herr Alexander Otto CDU

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Horst Leiste Fraktion Die Linke  
Herr Ottmar Rostkovius WG Genthin-Mützel-Parchen  
Herr Nils Rosenthal GRÜNE/ LWG Fiener

## **Vertreter**

Herr Sebastian Hold WG Altenplathow i. V. für Herrn Hinze  
Herr Gerd Mangelsdorf CDU i. V. für Herrn Buchheister

## **Sachkundige Einwohner**

Herr Klaus-Dieter Bauer  
Herr Cord-Jürgen Jehle  
Herr Roland Klaukien

## **Verwaltung**

Frau Dagmar Turian  
Frau Katharina Tesch  
Herr René Peters

Es fehlen:

## **Mitglieder des Gremiums**

Herr Andreas Buchheister CDU entschuldigt  
Herr Lutz Hinze WG Genthin-Mützel-Parchen entschuldigt  
Herr Udo Krause SPD entschuldigt

## **Sachkundige Einwohner**

Herr Jens Meißner  
Herr Heiko Unglaub entschuldigt  
Herr Bennet Wiese

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 13.11.2023 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil
  - 5.1 Beschlussfassungen zu Freiflächenphotovoltaikanlagen
    - 5.1.1 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss 2019-2024/SR-262/2 **2019-2024/AT-048**
    - 5.1.2 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss 2019-2024/SR-262/2 **2019-2024/AT-049**
    - 5.1.3 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss 2019-2024/SR-262/2 **2019-2024/AT-050**

- 5.1.4 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans **2019-2024/SR-262/2**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 15 Schließung der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Otto eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wird einstimmig bestätigt.

#### **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Klaus-Dieter Bauer erfragt in seiner Funktion als Vorsitzender der Genthiner Stadt seniorenvertretung, ob bzgl. der Photovoltaikthematik Flächen der Stadt Genthin ebenfalls in irgendeiner Art und Weise einbezogen wurden und somit die Möglichkeiten zur Installation von Photovoltaikanlagen an entsprechenden Flächen/Objekten der Stadt Genthin geprüft wurden. Als Beispiele benennt er die Kegelhalle und die Sport- und Schwimmhalle.

Frau Turian (FBL BAU) informiert, dass die Dachinstallationen ebenfalls Gegenstand einer Beschreibung in der heute auf der Tagesordnung befindlichen Konzeption sind. Aus fachlicher Sicht wurde empfohlen, die Dachinstallationen auf sämtlichen Objekten weiter in den Fokus zu rücken. Diese Thematik wird dem Stadtrat im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung vorgelegt.

Die Kommunalen Dachflächen wurden jeweils untersucht.

Herr Klaus-Dieter Bauer erfragt weiterhin, ob die Stadt Genthin bzgl. der Gewerbetreibenden in der Innenstadt in irgendeiner Art einen Einfluss hat. Hierbei regt er an, dass man versuchen sollte, die Innenstadt bzgl. Gewerbe wieder zu beleben.

Der Ausschussvorsitzende Otto antwortet, dass man attraktive Rahmenbedingungen für Gewerbetreibende schaffen muss.

**TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 13.11.2023 - öffentlicher Teil**  
Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.11.2024 wird einstimmig bestätigt.

**TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen - öffentlicher Teil**

**TOP 5.1 Beschlussfassungen zu Freiflächenphotovoltaikanlagen**

**TOP 5.1.1 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss 2019-2024/SR-262/2  
2019-2024/AT-048**

Der Ausschussvorsitzende Otto stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis** empfohlen  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 5.1.2 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss 2019-2024/SR-262/2  
2019-2024/AT-049**

Der Ausschussvorsitzende Otto stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis** empfohlen  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 5.1.3 Einzelantrag Freiflächenphotovoltaikanlagen Beschluss 2019-2024/SR-262/2  
2019-2024/AT-050**

Der Ausschussvorsitzende Otto stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis** empfohlen  
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**TOP 5.1.4 Freiflächenphotovoltaikanlagen- Vorbereitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans** **2019-2024/SR-262/2**

Frau Turian (FBL BAU) führt in die Vorlage ein.

Stadtrat Rosenthal (Grüne/LWG Fiener) erfragt, ob es konkrete Interessenten für die Flächen gibt.

Frau Turian antwortet, dass diese Bestandteil der Beschlussvorlage sind.

Der Ausschussvorsitzende Otto stellt die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die anliegende Standortkonzeption und die darin aufgeführten Standorte für Sonderbauflächen - Freiflächensolaranlagen als Aufgabenstellung für die Erarbeitung des Vorentwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans.

Die Einarbeitung der fachlichen Standortvorschläge gemäß anliegender Grundkonzeption, ohne Berücksichtigung der Fremdanträge gemäß Anhang 4 wird freigegeben.

Die Aufnahme vom Fremdanträgen gemäß der Anlage 4 bedürfen der Einzelantragstellung durch die Gremien des Stadtrates der Stadt Genthin.

Antrag – 048 wird berücksichtigt.

Antrag – 049 wird berücksichtigt

Antrag – 050 wird berücksichtigt.

**Aufgrund Empfehlung der Anträge Beschlussvorlage** empfohlen mit Änderungsvorschlag

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Informationen der Verwaltung liegen nicht vor.

**TOP 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden - öffentlicher Teil**

Der Ausschussvorsitzende Otto regt an, dass man sich als Ausschuss wieder mehr mit der Thematik Wirtschaftsförderung befassen muss.

Er kündigt an, dass beabsichtigt ist, die nächste Sitzung im Gewerbegebiet Schopsdorf stattfinden zu lassen.

**TOP 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**

Stadtrat Leiste (Die Linke) merkt an, dass er von Bürgern angesprochen wurde, dass die Straße Am Mühlengraben ab Friedenstraße in Richtung Mützel oft dicht bewachsen ist. Dies sollte überprüft werden.

Weiterhin thematisiert er die alte Krankenseinfahrt in der Berliner Chaussee. Dort steht ein älteres Gebäude direkt am Fußweg. Dort hängen Dachsteine vom Dach. Hier muss der Eigentümer auf die Gefährdung hingewiesen werden.

Stadtrat Mangelsdorf (CDU) erfragt bzgl. des F-Plans, ob dieser in haushaltsloser Zeit umgesetzt werden kann.

Frau Turian (FBL BAU) antwortet, dass sie in Erfüllung des Leistungsvertrages eine Mittelfreigabe als unabweisbare Leistungsverpflichtung beantragen wird. Dies geschieht bis zu einer gewissen Phase.

Stadtrat Mangelsdorf kritisiert den Ablauf der Glascontainerwechsel in der Gröblerstraße.

Frau Turian antwortet, dass man dies dem Anbieter mitteilen wird.

Herr Klaukien (sachkundiger Einwohner) thematisiert die sanitären Anlagen am Sportplatz Mitte. Diese sind nicht mehr zu benutzen. Unter anderem besteht dort Schimmelbefall und demnach eine gesundheitliche Gefährdung.

**TOP 14      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende Otto stellt die Öffentlichkeit wieder her. Beschlüsse wurden in nichtöffentlicher Sitzung nicht gefasst.

**TOP 15      Schließung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende Otto schließt die Sitzung um 18:06 Uhr.

(Alexander Otto)  
Ausschussvorsitzender

(René Peters)  
Protokollant