

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2024-2029/16

Sitzungstermin:	Montag, 26.01.2026
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:50 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Alexander Otto	CDU
Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Michael Rebischke	Genthin-Mützel-Parchen

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin
Herr Tobias Ebert	
Herr Colin Grundt	
Herr Andreas Hauke	
Frau Ulrike Klamt	
Frau Jessica Saring	

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 01.12.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 5.1 Investitionshaushalt 2026 **2024-2029/Bau-040**
- 5.2 Verwendung Sondervermögen **2024-2029/SR-118**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 14 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- Stadtrat Voth (Ausschussvorsitzender) begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden

Mitgliedern fest.

- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

- TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Herr Bauer (Einwohner) erkundigt sich, ob hinsichtlich der Planungen der SWG im Bereich der Uhlandstraße bereits ein bestätigter Bebauungsplan vorliegt.
- Die Bürgermeisterin führt aus, dass ein Antrag zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen beim Landkreis gestellt wurde, um auf zusätzliche Planungsleistungen im Rahmen des sogenannten „Bau-Turbos“ verzichten zu können. Eine Arbeitsberatung soll hierzu noch stattfinden.
- Herr Bauer regt zudem an, am Bahnhof auf Bahnsteig 6 einen Papierkorb anzubringen.

- TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 01.12.2025 - öffentlicher Teil**
Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.12.2026 wird einstimmig bestätigt.

- TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

- TOP 5.1 Investitionshaushalt 2026** **2024-2029/Bau-040**
Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.
- Stadtrat Nitz (SPD-Grüne-Linke) fragt an, ob in einer der nächsten Stadtratssitzungen eine Berichterstattung des Stadtwohrleiters zur Situation der Feuerwehr, insbesondere zu den Themen Risikomanagement und Fahrzeugentwicklungskonzept, erfolgen kann.
- Die Bürgermeisterin sagt eine Berichterstattung in der Stadtratssitzung im Juni zu
- Stadtrat Nitz regt an, die Beschlussvorlage an den Stadtrat zu verweisen, da seiner

Auffassung nach die Wertgrenzen für den Bau- und Vergabeausschuss überschritten worden sind.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass dem Bau- und Vergabeausschuss lediglich die Investitionsvorschläge vorgetragen werden. Der Ausschuss arbeite diese, wie in der Beschlussvorlage dargestellt, in den Satzungsentwurf des Haushaltsplans 2026 ein und bestätige diese. Die Entscheidungskompetenz verbleibe weiterhin beim Stadtrat. Eine erstmalige Behandlung der Vorlage im Stadtrat würde dazu führen, dass der vorgesehene Termin für den Haushaltsbeschluss nicht eingehalten werden könne.

Die Stadträte Voth und Otto (CDU) führen aus, dass die von Stadtrat Nitz angesprochenen Wertgrenzen ausschließlich bei der Vergabe von Aufträgen Anwendung fänden und dass diese Beschlussvorlage nach Bestätigung keine Verpflichtung für den Stadtrat darstelle.

Stadtrat Nitz beantragt, dass der Stadtrat vor der Beschlussfassung über den Haushaltsplan über diese Beschlussvorlage abstimmt.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Antrag abgelehnt
Ja 1 Nein 3 Enthaltung 3 Befangen 0

Stadtrat Otto begrüßt die Aufnahme der Maßnahme Altenplathower Straße. Darüber hinaus begrüßt Stadtrat Otto eine Berichterstattung des Stadtwehrleiters und weist auf eine Antragsstellung der CDU aus dem Jahr 2025 hin.

Auf Anfrage von Stadtrat Otto erläutert die Bürgermeisterin, dass die Finanzierung der Kita Tucheim durch Eigenleistung erfolgen könne. Zudem seien die Maßnahme sowie die Mittelverwendung für die FFW-Mitte Genthin Bestandteil des Haushaltsplans 2026, unabhängig vom Sondervermögen und einer möglichen Steuererhöhung.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die im Sachverhalt dargestellten Investitionsanträge für den HH 2026 und die Einarbeitung in den Satzungsentwurf.

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.2

Verwendung Sondervermögen

2024-2029/SR-118

Die Bürgermeisterin führt zur Beschlussvorlage aus.

Stadtrat Nitz (SPD-Grüne-Linke) gibt an, dass seine Fraktion den Neubau der FFW-Mitte Genthin an erster Stelle priorisieren wird, sobald der Kita-Neubau in Tucheim abgeschlossen sei.

Stadtrat Gutschmidt (CDU) erkundigt sich nach der Laufzeit der Ausschüttung des Sondervermögens.

Die Bürgermeisterin antwortet, dass der Anspruch bestehe, die Mittel innerhalb der nächsten zehn Jahre abzurufen. Nach Abruf seien die Mittel innerhalb von acht Wochen zu verausgaben.

Stadtrat Otto (CDU) hinterfragt die Notwendigkeit, das Sondervermögen vollständig, also zu 100 Prozent, für eine einzelne Maßnahme einzusetzen. Er stellt zur Diskussion, ob das Sondervermögen anteilig auch für andere Maßnahmen, wie Straßen-, Geh- oder Radwege, verwendet werden könne.

Die Bürgermeisterin erläutert, dass der Haushalt nicht in jedem Jahr höhere Investitionsausgaben tragen könne. Sie zeigt Verständnis für den Wunsch nach weiteren förderfähigen Maßnahmen, weist jedoch zugleich auf das Risiko hin, dass sich der Eigenanteil für den Neubau der FFW-Mitte erhöhen könnte.

Stadtrat Feuerherdt (Genthin-Mützel-Parchen) erklärt, dass seine Fraktion eine vollständige Finanzierung dieser Maßnahme durch das Sondervermögen befürwortet und eine Aufteilung ablehnt.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin bestätigt die Mittelzuweisung aus dem Sondervermögen – Infrastruktur in Höhe von 5.835.241,00 € für den Neubau der FFW-Mitte Genthin, Schollstraße einzusetzen.

Die entsprechenden Haushaltsnachweise sind mit der Haushaltssatzung 2026 zu führen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Es gibt keine Informationen der Verwaltung für den öffentlichen Teil.

TOP 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Stadtrat Gutschmidt (CDU) erkundigt sich zum Sachstand des Radwegs Genthin-Mützel und fragt nach einer möglichen Anbindung zwischen Finerode und Mützel. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Gespräche mit der LSBB noch nicht abgeschlossen sind.

Stadtrat Nitz (SPD-Grüne-Linke) bittet darum, beim Landkreis die Gültigkeit des Bau-Turbos für den gesamten Bereich der Uhlandstraße anzufragen. Die Bürgermeisterin antwortet, dass im schriftlichen Antrag die Anwendung des Bau-Turbos begründet worden sei und derzeit auf eine schriftliche Rückmeldung gewartet werde.

Stadtrat Otto (CDU) bittet darum, die Rahmenbedingungen für den Sondervermögen dem Stadtrat zur Verfügung zu stellen.

TOP 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Es wurden ein Beschluss im nichtöffentlichen Teil gefasst.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 18:50 Uhr.

(Klaus Voth)
Ausschussvorsitzender des Bau-
Und Vergabeausschusses

(Janik Weien)
Protokollant