

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2024-2029/17

Sitzungstermin: Montag, 16.02.2026
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth CDU
Herr Lutz Nitz SPD-Grüne-Linke
Herr Michael Rebischke Genthin-Mützel-Parchen

Vertreter

Herr Dr. Volker Bauer CDU i.V. für SR Gutschmidt
Herr Andreas Buchheister CDU i.V. für SR Otto
Herr Thilo Voigt Genthin-Mützel-Parchen i.V. für SR Feuerherdt

Verwaltung

Herr Tobias Ebert FB Bau
Herr Andreas Hauke FB Bau
Frau Ulrike Klamt FB Bau
Frau Katharina Tesch FB Bau

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Torsten Gutschmidt CDU entschuldigt
Herr Alexander Otto CDU entschuldigt
Herr Rüdiger Feuerherdt Genthin-Mützel-Parchen entschuldigt
Herr Henryk Lampert Genthin-Mützel-Parchen entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Berichterstattung Ausbau Glasfasernetz; BE: Nadja Thaetner
- 5 Bestätigung der Niederschrift vom 26.01.2026 - öffentlicher Teil
- 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
- 6.1 3. Änderung des B-Plans 105 "Industriepark Ost"- Entwurf- 2. Auslegung **2024-2029/SR-126**
- 6.2 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Solarpark Paplitz" - städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-123**
- 6.3 vorhabenbezogener B-Plan "Wohngebiet nördlich Geschwister-Scholl-Straße" in Genthin - Vorentwurf **2024-2029/SR-127**
- 7 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 8 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 14 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
Stadtrat Voth (Ausschussvorsitzender) begrüßt die anwesenden Mitglieder sowie die zugeschaltete Bürgermeisterin.
- Die Bürgermeisterin gibt zu Beginn eine Änderung der Tagesordnung bekannt. Aufgrund notwendiger inhaltlicher Anpassungen wird der Tagesordnungspunkt 6.2 unter Vorbehalt bis zur Vervollständigung der Unterlagen zurückgestellt.
- Der Ausschussvorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Mitgliedern fest.
- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird ohne TOP 6.2 bestätigt.
- TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Herr Teube (Einwohner) möchte wissen, inwieweit naturschutzrechtliche Belange im Hinblick auf die Großtreppe berücksichtigt wurden.
- Die Bürgermeisterin erläutert, dass im Rahmen des Verfahrens grundsätzlich sämtliche Träger öffentlicher Belange beteiligt werden. In diesem Zusammenhang würden auch die naturschutzrechtlichen Belange entsprechend geprüft und berücksichtigt.
- TOP 4 Berichterstattung Ausbau Glasfasernetz; BE: Nadja Thaetner**
Frau Thaetner ist zur Sitzung nicht anwesend. Die Bürgermeisterin erläutert, dass für die heutige Sitzung Erläuterungen zu den Investitionsabsichten der Telekom vorgesehen gewesen seien.
- Stadtrat Nitz (SPD-Grüne-Linke) berichtet, dass die Telekom bereits am heutigen Tag auf dem Marktplatz einen mobilen Informationsstand für die Bürgerinnen und Bürger eingerichtet habe. Aus seiner Sicht wäre es wünschenswert gewesen, wenn entsprechende Erläuterungen der Telekom gegenüber den Stadtratsmitgliedern bereits zu einem früheren Zeitpunkt erfolgt wären.
- Die Bürgermeisterin ergänzt, dass Informationen der Telekom zur Vorankündigung ebenfalls über die städtischen sozialen Medien veröffentlicht wurden. Darüber hinaus sei eine Veranstaltung der Telekom für Bürgerinnen und Bürger geplant.

TOP 5 Bestätigung der Niederschrift vom 26.01.2026 - öffentlicher Teil
Die Niederschrift des öffentlichen Teils vom 26.01.2026 wird einstimmig bestätigt.

TOP 6 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil

TOP 6.1 3. Änderung des B-Plans 105 "Industriepark Ost"- Entwurf- 2. Auslegung 2024-2029/SR-126

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin billigt den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 105 „Industriepark Ost“ einschließlich der Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie deren Berücksichtigung im Bebauungsplanentwurf.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und in der vorliegenden Abwägung bestätigt.

Auf Grundlage des gebilligten Entwurfs wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.2 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt "Solarpark Paplitz" - städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-123

_ zurückgestellt (erneute spätere Behandlung)

TOP 6.3 vorhabenbezogener B-Plan "Wohngebiet nördlich Geschwister-Scholl-Straße" in Genthin - Vorentwurf 2024-2029/SR-127

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat am 25.09.2025 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohngebiet nördliche Geschwister-Scholl-

Straße“ gefasst.

Ziel der Planung ist die städtebauliche Wiedernutzung einer ehemaligen gewerblichen Brach- und Altlastenfläche nördlich der Geschwister-Scholl-Straße. Das ca. 1,04 ha große Plangebiet soll zu einem Allgemeinen Wohngebiet entwickelt werden.

Vorgesehen sind:

- altersgerechtes Wohnen (ca. 10 Wohnungen),
- eine Pflegeeinrichtung mit Intensivbetreuung (ca. 28 Einzelzimmer),
- drei Einfamilienhausgrundstücke,
- vollständige Neuerschließung des Gebietes.

Die Planung dient der Innenentwicklung, dem Flächenrecycling sowie der Schaffung von Wohnraum in zentraler Lage. Die vorhandene Altlastensituation wird durch ein verbindliches Sanierungskonzept mit Bodenaustausch, Versiegelung belasteter Bereiche und fachgutachterlicher Begleitung dauerhaft beherrscht.

Mit dem vorliegenden Vorentwurf einschließlich Umweltbericht sollen nun die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 7

Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Es gibt keine Informationen der Verwaltung für den öffentlichen Teil.

TOP 8

Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Stadtrat Nitz (SPD-Grüne-Linke) regt an, eine Sondersitzung des Wirtschafts- und Umweltausschusses im Königsroder Hof durchzuführen. In diesem Rahmen solle gemeinsam mit entsprechenden Fachleuten ein fachlicher Austausch zum Thema Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen stattfinden. Im Anschluss daran solle durch die Verwaltung ein Kriterienkatalog erarbeitet werden, anhand dessen eingehende Anträge vorab geprüft werden können, um festzustellen, ob ein Antrag für eine Entscheidung im Stadtrat geeignet ist oder nicht.

Stadtrat Bauer (CDU) schließt sich der Anregung von Stadtrat Nitz an und spricht sich ebenfalls für klar definierte Kriterien aus.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass sie sich hierzu mit Stadtrat Krause (Ausschussvorsitzender des Wirtschafts- und Umweltausschusses) über die Durchführung einer entsprechenden Sondersitzung sowie über den Kreis der zu beteiligenden Akteure abstimmen werde.

Stadtrat Nitz regt an, die zugeschaltete Bürgermeisterin künftig auch per Bildübertragung sichtbar zu schalten.

TOP 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Es wurden ein Beschluss im nichtöffentlichen Teil gefasst.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 18:30 Uhr.

(Klaus Voth)
Ausschussvorsitzender des Bau-
Und Vergabeausschusses

(Janik Weien)
Protokollant