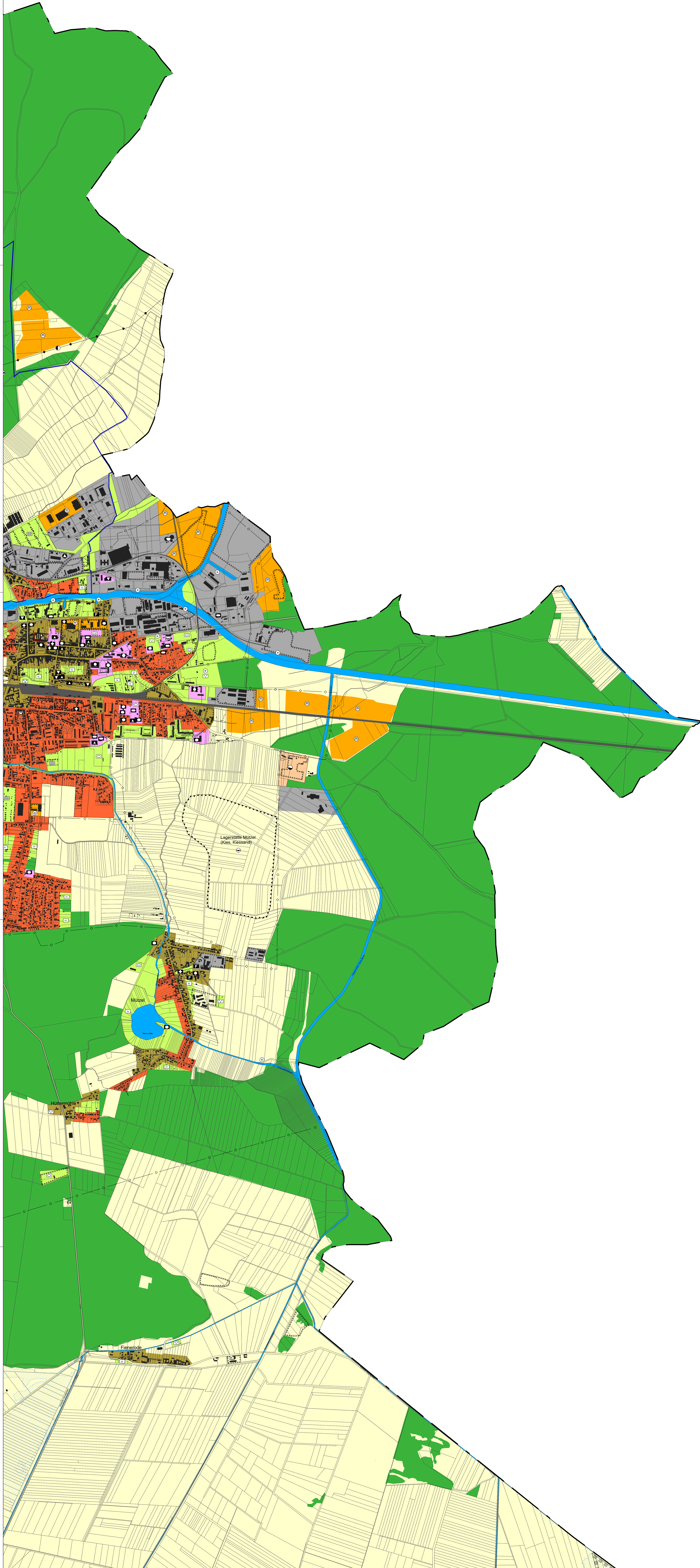


Flächennutzungsplan Nord-Ost



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnfläche
- Wohnfläche mit hohem Grünanteil
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche mit hohem Grünanteil
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet mit besonderer Zweckbestimmung Verkehr
- Sondergebiet mit besonderer Zweckbestimmung Photovoltaikanlage

Fläche und Einrichtung für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
- Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
- Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
- Gesundheitlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
- Schwimmhalle

Fläche für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahn
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Parkfläche
- Bahnanlage

Fläche für Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Abfall
- Abwasser
- Wasser

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdische Leitung (Elektrizität)
- unterirdische Leitung (Gas)

Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Friedhof
- Kleingärten
- privater Garten
- Ortsgrün
- Sportplatz

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hafen, Liegestelle
- Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasserer Gewinnung, Zone I bis III
- Überschwemmungsgebiet (Nachträgliche Übernahme)

Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wald (Quelle: TK 1:10.000)

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

- Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Bau- und Kunstdenkmälern
- großflächige Bau- und Kunstdenkmäler und Denkmalsammlungen (Auswahl)

Sonstiges Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind
- Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind

ISA Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D · 67716 Heilbronn
Heidelstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 96-0
Fax 0 63 33 - 2 75 96-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: 7. Änderung FNP Genthin

Baujahr:	Änderung:	Datum:	Name:
Stadt Genthin	initiale Anpassung	09.02.20	Ma / Ph
Flächennutzungsplan Nord-Ost			
Datum:	Name:		
bearbeitet: Dez. 2025	Ma		
gezeichnet: Dez. 2025	Kr	Ingenieurin:	Maßstabsträger:
geprüft:			
Projektnummer: FNP 029	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:10.000	

M 1:10.000