

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

BVA/2024-2029/20

Sitzungstermin:	Montag, 18.05.2026
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:50 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt)

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Frau Gabriele Herrmann	SPD-Grüne-Linke
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Michael Rebeschke	Genthin-Mützel-Parchen

Vertreter

Herr Christoph Neubauer	SPD-Grüne-Linke	i.V. für SR Nitz
-------------------------	-----------------	------------------

Verwaltung

Frau Carola Elsner	Stellv. Bürgermeisterin
Frau Cora Feuerherdt	FB Bau
Herr Andreas Hauke	FB Bau
Frau Jessica Saring	FB Bau
Frau Katharina Tesch	FB Bau
Herr Janik Weien	Protokollant

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke	entschuldigt
----------------	-----------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 20.04.2026 - öffentlicher Teil
- 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
 - 5.1 Haushaltsneutraler Aufbau und Betrieb von Ladeinfrastruktur in Genthin **2024-2029/Bau-052**
 - 5.2 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Vorentwurf **2024-2029/SR-125**
 - 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt " Solarpark nördlich Parchen"- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-130**
 - 5.4 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt " Solarpark nördlich Parchen"- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-131**
 - 5.5 vorhabenbezogener B-Plan "Agri - Solarpark Genthin"- städtebaulicher Vertrag **2024-2029/SR-132**
 - 5.6 vorhabenbezogener B-Plan "Agri-Solarpark Genthin"- Aufstellungsbeschluss **2024-2029/SR-133**
- 6 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 7 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Voth (Ausschussvorsitzender) begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Mitgliedern fest.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Bauer (Einwohner) erkundigt sich, ob eine Ertüchtigung der Treidelbrücke vorgesehen ist.

Zudem fragt Herr Bauer nach dem aktuellen Sachstand hinsichtlich der Herstellung der Barrierefreiheit an der Fußgängerbrücke Pestalozzistraße/Gröblerstraße.

Des Weiteren teilt Herr Bauer mit, dass die Herrenduschen in der Schwimmhalle von einigen Bürgern, die auf Rollatoren angewiesen sind, nicht genutzt werden können. In diesem Zusammenhang erkundigt er sich, ob stattdessen die Duschen im Saunabereich genutzt werden können.

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 20.04.2026 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift des öffentlichen Teils vom 20.04.2026 wird einstimmig bestätigt.

TOP 5 Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil

TOP 5.1 Haushaltsneutraler Aufbau und Betrieb von Ladeinfrastruktur in Genthin 2024-2029/Bau-052

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt über eine Antragstellung zum haushaltsneutralen Ausbau und Betrieb von Ladeinfrastruktur in Genthin mit dem Standort:

- Genthin, Gröblerstraße 33

Abstimmungsergebnis: beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.2 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Vorentwurf 2024-2029/SR-125

Frau Tesch (FB Bau) erläutert auf Nachfrage von Stadtrat Feuerherdt (Genthin-Mützel-Parchen) die Abbildung 8 „Änderung einer Fläche für kulturelle Zwecke in eine Gewerbefläche auf dem Gelände von inprotec“.

Stadtrat Voth (CDU) beantragt die Zurückstellung der Beschlussvorlage, da seine Fraktion hierin einen Widerspruch zum Standortkonzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen sieht.

Stadträtin Herrmann (SPD-Grüne-Linke) bittet um Übersendung des Standortkonzepts.

Frau Elsner (stellv. Bürgermeisterin) zieht die Beschlussvorlage aufgrund der noch offenen Fragen zurück.

Beschlussvorlage zurückgezogen

TOP 5.3 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt " Solarpark nördlich Parchen"-städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-130

Stadtrat Voth (CDU) beantragt die Zurückstellung der Beschlussvorlage 2024-2029-SR/130. In diesem Zusammenhang führt er aus, dass seine Fraktion PV-Anlagen, die nicht mit dem PV-Konzept vereinbar sind, nicht zustimmen werde, solange keine erneute Diskussion und Beratung über das Konzept erfolgt ist. Zudem empfiehlt er, den gesamten Stadtrat in diese Diskussion einzubeziehen.

Frau Elsner (stellv. Bürgermeisterin) ergänzt, dass die Beschlussvorlage durch den Ortschaftsrat Parchen befürwortet werde. Darüber hinaus weist sie darauf hin, dass seitens des Unternehmens bereits eine Einspeisegenehmigung vorliege.

Stadtrat Voth stellt seinen Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt (erneute spätere Behandlung)
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP 5.4 vorhabenbezogener B-Plan PV Projekt " Solarpark nördlich Parchen"-Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-131

Stadtrat Voth (CDU) beantragt die Zurückstellung der Beschlussvorlage 2024-2029-

SR/131. In diesem Zusammenhang führt er aus, dass seine Fraktion PV-Anlagen, die nicht mit dem PV-Konzept vereinbar sind, nicht zustimmen werde, solange keine erneute Diskussion und Beratung über das Konzept erfolgt ist. Zudem empfiehlt er, den gesamten Stadtrat in diese Diskussion einzubeziehen.

Stadtrat Voth stellt seinen Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt (erneute spätere Behandlung)
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

- TOP 5.5** **vorhabenbezogener B-Plan "Agri - Solarpark Genthin"- städtebaulicher Vertrag 2024-2029/SR-132**
Frau Elsner (stellv. Bürgermeisterin) zieht die Beschlussvorlage aufgrund der offenen Fragen zur Standortkonzeption von Freiflächenphotovoltaikanlagen zurück.

Beschlussvorlage zurückgezogen

- TOP 5.6** **vorhabenbezogener B-Plan "Agri-Solarpark Genthin"- Aufstellungsbeschluss 2024-2029/SR-133**
Frau Elsner (stellv. Bürgermeisterin) zieht die Beschlussvorlage aufgrund der offenen Fragen zur Standortkonzeption von Freiflächenphotovoltaikanlagen zurück.

Beschlussvorlage zurückgezogen

- TOP 6** **Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil**
Es gibt keine Informationen der Verwaltung für den öffentlichen Teil.

- TOP 7** **Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil**
Stadtrat Gutschmidt (CDU) erkundigt sich bezüglich der Verkehrsberuhigung in der Ortschaft Tuheim, wer für die Anbringung der Tempo-30-Verkehrsschilder zuständig ist, und regt an, diese zeitnah aufzustellen.
Herr Hauke (FB Bau) erklärt, dass die Stadtverwaltung aufgrund der Zuständigkeit der Bundesstraße hierfür nicht verantwortlich sei.
In diesem Zusammenhang weist Stadtrat Lampert (Genthin-Mützel-Parchen) auf die fehlende Tempo-30-Begrenzung in der Ortschaft Mützel hin. Er führt aus, dass am Mollenberg ebenfalls die entsprechenden Schilder fehlen, obwohl die dafür vorgesehenen Sockel bereits angebracht wurden.

Stadtrat Voth weist auf die zunehmend abgenutzten Straßenmarkierungen in der Bahnhofstraße hin. Zudem bittet er um eine generelle Prüfung, an welchen Stellen in der Einheitsgemeinde Stadt Genthin eine Erneuerung der Straßenmarkierungen erforderlich ist.

Herr Hauke verweist hinsichtlich der Straßenmarkierungen in der Bahnhofstraße auf eine veröffentlichte Pressemitteilung der Stadtverwaltung, in der unter anderem die Behebung dieser Mängel angekündigt wurde.

Stadtrat Gutschmidt erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Sicherheitskonzept für Schulwege in der Ortschaft Tuheim.

Des Weiteren erkundigt sich Stadtrat Gutschmidt nach dem aktuellen Sachstand zur Kita Tuheim.

Frau Elsner (stellvertretende Bürgermeisterin) führt aus, dass die Zusammenkunft des Generalplaners mit den Unterplanern in dieser Woche stattfindet.

Stadtrat Gutschmidt erkundigt sich, ob der Haushalt mittlerweile durch die Kommunalaufsicht freigegeben worden sei.

Frau Elsner erläutert, dass bislang keine Freigabe erteilt worden sei.

TOP 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wieder hergestellt.

Es wurden vier Beschlüsse gefasst.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 17:50 Uhr.

(Klaus Voth)
Ausschussvorsitzender des Bau-
Und Vergabeausschusses

(Janik Weien)
Protokollant