N i e d e r s c h r i f t
B a u - u n d V e r g a b e a u s s c h u s s
BVA/2024-2029/23

Sitzungstermin:	Montag, 19.10.2026
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:12 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums	
Herr Klaus Voth	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Lutz Nitz	SPD-Grüne-Linke
Frau Gabriele Herrmann	SPD-Grüne-Linke
Herr Rüdiger Feuerherdt	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Henryk Lampert	Genthin-Mützel-Parchen
Herr Michael Rebischke	Genthin-Mützel-Parchen
Verwaltung	
Frau Dagmar Turian	Bürgermeisterin
Herr Tobias Ebert	FB Bau
Herr Andreas Hauke	FB BAU
Frau Ulrike Klamt	FB BAU
Frau Jessica Saring	FB Bau
Frau Annett Hannemann	Protokollantin

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2	Bestätigung der Tagesordnung
3	Einwohnerfragestunde
4	Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil
5	Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil
6	Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil
10	Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
11	Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzend eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 von 7 Stadträten (SR) anwesend.

TOP 2 **Bestätigung der Tagesordnung**

Frau Turian bittet um Ergänzung im nicht öffentlichen Teil unter 7.6. Vergabe Rohbau der KITA Tucheim. Herr Voth weist auf Vollzähligkeit beim Beschluss im nicht öffentlichen Teil bei einer Erweiterung, nur dann, wenn alle SR anwesend sind.

Abstimmung zur Erweiterung:
6/0/0/0

einstimmig bestätigt
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Herr Bauer vom Stadtseniorenrat hat eine Anfrage, die ihm von Anwohnern gestellt wurde. Es gibt dort Baumaßnahmen an der ehemaligen Molkerei, da sind bauliche Umbaumaßnahmen teils bis spät in die Nacht in Gange. Er möchte wissen, ob da die Lärmschutzordnung der Stadt greift. Bewohner des Gebietes hätten sich an ihn gewandt.
Als zweites möchte er wissen, ob es zum B-Plan-Verfahren in der Uhlandstraße einen neuen Stand gibt.

Frau Turian entgegnet, dass sie es nur zur Kenntnis nehmen kann und lässt es überprüfen. Der B-Plan ist bei der Stadt in Bearbeitung.

Herr Fleske trägt Nachfragen von Einwohnern vor. Frau Nürnberg aus Altenplathow möchte wissen, wie der Stand der Treidelbrücke ist und Frau Zunder hat eine Anmerkung zum Radweg zwischen Parchen und Genthin. Sie bittet die Stadt, die LSBB anzuschreiben und den Hinweis zu mähen zwischen Planke und Radweg aufzugreifen, hier lägen immer wieder verendete Tiere, da kommt es zu stärkeren Geruchsbelästigungen, da diese nicht beseitigt werden.

Frau Turian erklärt zur Treidelbrücke, dass es vom Wasserschifffahrtsamt noch keine weitere Erklärung dazu gibt, es werde später noch im nicht öffentlichen Teil über die weiteren Planungsschritte gesprochen.

Herr Mangelsdorf möchte zum Stand in der Friedenstraße (ehemals Extra/Aldi) nachfragen und er möchte wissen, wer für den Zaun zwischen Schwarzer Weg und dem Bahngelände zuständig ist. Er möchte auch gern wissen, was in der Molkerei passiert.

In Sachen Aldi/Extra erklärt Frau Turian gibt es keine neuen Nutzungsabsichten. Für den Weg bzw. für den Zaun ist die Bahn zuständig, hier müssen wir als Stadt den Hinweis an die Bahn geben. Zur Molkerei hat sie keine Informationen.

TOP 4 **Beschlussfassung zu Vorlagen und Anträgen durch den Bau- und Vergabeausschuss - öffentlicher Teil**

Hier kein Handlungsbedarf.

TOP 5 Informationen der Verwaltung - öffentlicher Teil

Frau Turian führt dazu aus, dass eine Vollsperrungsabsicht vorliegt auf der B107. Hier soll es im November bis Mitte Dezember zwischen Genthin, Abzweig Friedenstraße in Richtung Hüttermühle, damit verbunden eine Umleitung über Gladau, Dretzel, Schattberge und Parchen geben. Die Stadt hat dazu ein Veto eingelegt, da man keine Schwarzdeckensanierung so spät im Jahr, bei Frostrisiko beginnt.

Zur Vorabinformation gibt Frau Turian bekannt, dass die Sauna morgen wieder geöffnet werden kann.

TOP 6 Anfragen und Anregungen an die Verwaltung - öffentlicher Teil

Herr Nitz hat mehrere Anfragen.

1. Wie ist der Stand der E-Bike-Station auf dem Marktplatz. Die Schlüssel fehlen, es sind keine Telefonnummern auf der Säule. Handelt es sich um Vandalismus? Oder wurden die nur sichergestellt. Er gibt den Hinweis, auf der Website Informationen dazu zu hinterlegen.

Frau Tuiran führt dazu aus, dass es mit Herrn Birkholz ein Gespräch gab, die Schlüssel sind in der Verwaltung abzuholen, dazu kommt ein Schild an die Säule. Anfang nächsten Jahres soll geklärt werden, ob es möglicherweise ein anderes Schließsystem geben kann.

2. Es gibt vom Mai 2026 eine Änderung des SOG LSA. Er gibt hier den Hinweis zum Zelmanski Haus in der Friedenstraße, dass die Änderungen auch die Kommunen unterstützen sollen. Er zitiert aus dem Gesetz und macht darauf aufmerksam, dass die Stadt hier wieder beim Landkreis nachhaken soll. Er regt ein Gespräch mit Herrn Dressler an.

Frau Turian nimmt dies mit.

3. Die Persil Uhr, er möchte gern wissen, woran es hakt.

Frau Turian führt dazu aus, dass der Aufwand höher ist als erwartet. Es betrifft nicht nur das Uhrwerk, sondern auch das Ständerwerk. Für das Uhrwerk wurde jemand gefunden, es ist allerdings problematisch.
Herr Nitz möchte es schriftlich haben, ob die Stadt dafür zuständig ist oder jemand anders. Die Kette der Zuständigkeiten würde ihn interessieren.

4. Das Problem mit den großen Eichen in der Magdeburger Straße. Wohin sind die verschwunden. Auf den vorhandenen Garagen sollten PV-Anlagen gebaut werden. Dies wurde bisher nicht umgesetzt. Das ärgert ihn sehr. Ein Baum bindet mehr CO^2 als eine PV-Anlage. Hier die Anregung an die Stadt, so etwas nicht wieder zu genehmigen

17.23 Uhr kam Frau Herrmann dazu.

5. Er möchte das Problem mit den PV-Anlagen ansprechen, hier geht es um Dretzel/Gladau.
   Zu der Beschlussvorlage 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, hier Änderung der Ziele, sei alles korrekt. Die Gebietskategorien sind enthalten, auch was nicht geeignet ist. Nach den FFH-Gebieten kann man den Text aber nicht weiterlesen. Er möchte wissen, ob man das mal überprüfen kann.
   Das EEG-Gesetz muss hier mit rein. Der §8 ist gemeint.
   Hier gibt es eine Regelung für planungsrechtliche Genehmigungen, z.B. in Hagen.
   Bei der Agri Solaranlage war es so, dass die Einspeisegenehmigung nicht erteilt wurde.

   Er möchte als Anregung in den Ausschuss geben, dass eine umfassende endgültige Richtlinie/ein Kriterienkatalog geschaffen werden sollte. Die Einzelfallentscheidung sollte geändert werden. Es sei laut seiner Aussage auch eine Bürgerversammlung zu PVA anzuraten.

Frau Turian möchte hierzu eine kurze schriftliche Rechtseinschätzung dazu zur nächsten Sitzung abgeben.

Herr Voth erklärt, dass die CDU/-Fraktion ähnliche Bedenken zu den PVA habe. Er möchte eine einfache Sachverhaltsdarstellung, ob es der Konzeption entspricht oder nicht.

Herr Nitz möchte, dass nur die Anträge in den Ausschuss sollen, die der Richtlinie entsprechen.

Herr Feuerherdt merkt an, dass auch die Einspeisezusage von Bedeutung ist. Wenn diese Genehmigung erst in 3 Jahren kommt, dann ist das so. Sollte es jetzt nicht möglich sein, ist es in 2 oder 3 Jahren wahrscheinlich möglich.

Herr Nitz gibt an, dass der §8 des EEG-Gesetzes beachtet werden soll. Die Einspeisegenehmigung ist kein Ausschlusskriterium, sie sind eigentlich dazu verpflichtet.

Herr Feuerherdt gibt zu bedenken, dass man die Unterschiede bei den Anlagen beachten soll. Nicht nur von der Größe, sondern auch von der Gestaltung.

Frau Turian bittet sich zu gedulden, bis sie die schriftliche Erklärung gefertigt hat.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 17.42 Uhr geschlossen.

TOP 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wurde um 18.12 Uhr wiederhergestellt.

TOP 11 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 18.12 Uhr geschlossen.

Herr Voth	Frau Hannemann
Vorsitzender	Protokollantin